



BOEGBEELD MEDEMBLIK

Vraagprijs € 529.000 k.k.

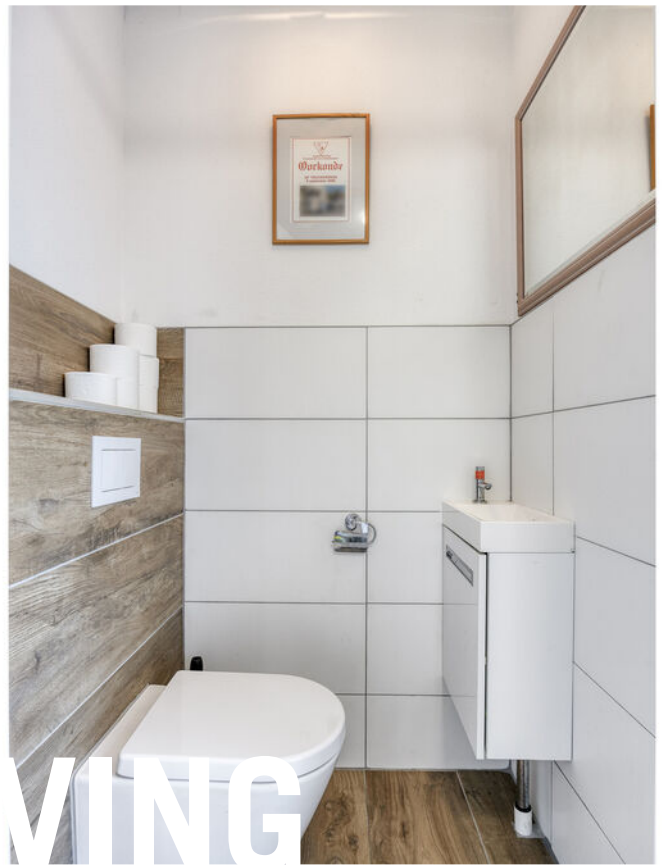
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	163 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m ²
<i>Inhoud</i>	576 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	2009
<i>Energielabel</i>	A



OMSCHRIJVING

Boegbeeld 1 – Medemblik

Ruime hoekwoning met eigen oprit, multifunctionele praktijkruimte en heerlijke tuin!

Aan een rustige straat in een geliefde woonwijk van Medemblik staat deze verrassend ruime hoekwoning met eigen oprit, royale tuin en een multifunctionele praktijkruimte. Een woning die niet alleen veel woonruimte biedt, maar ook volop mogelijkheden voor de toekomst!

Hier woon je in een prettige, kindvriendelijke omgeving met scholen, sportvoorzieningen, winkels en het gezellige centrum van Medemblik op korte afstand.

Ook de jachthaven, het IJsselmeer en diverse wandel- en fietsroutes liggen binnen handbereik. Een heerlijke plek voor wie rustig wil wonen, maar toch alle voorzieningen dichtbij wil hebben.

Indeling

Bij binnenkomst betreed je de hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen valt hier volop daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer.

De woonkamer staat in verbinding met de eetruimte en

keuken, waardoor een gezellige leefruimte ontstaat waar het hele gezin samenkomt.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is een heerlijke plek voor kookliefhebbers. Terwijl je staat te koken, kijk je uit over het water.

Een uitzicht dat nooit verveelt en het kokkerellen nét even leuker maakt. De grote ramen zorgen bovendien voor veel licht en een ruimtelijk gevoel.

Vanuit de woonkamer loop je zo de royale achtertuin in. Hier is volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten met familie en vrienden. Dankzij de praktische zijdeur naar de steeg zijn fietsen, tuinspullen of containers bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Multifunctionele praktijkruimte

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de aangebouwde praktijkruimte.

Momenteel wordt deze ruimte gebruikt als massagesalon, maar de mogelijkheden zijn eindeloos. Droom je van een kantoor aan huis, een salon, hobbyruimte of een speelkamer voor de kinderen? Het kan allemaal.

Ook voor gezinnen biedt deze ruimte volop kansen. Denk bijvoorbeeld aan een fijne leefruimte voor een ouder kind, een mantelzorgsituatie of zelfs een vijfde slaapkamer.

Een ruimte die met je meegroeit en zich aanpast aan jouw woonwensen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat en genieten van veel daglicht.

De badkamer is voorzien van onder andere een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens verrassend extra veel woonruimte. Deze verdieping kan uitstekend dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte, werkplek of logeerkamer. Dankzij de grootte is deze ruimte multifunctioneel inzetbaar.

Locatie

Boegbeeld is gelegen in een rustige en ruim opgezette woonwijk van Medemblik. In de directe omgeving vind je diverse scholen, sportverenigingen, speelvoorzieningen en winkels. Ook het sfeervolle centrum van Medemblik met haar gezellige horeca, winkels, haven en historische uitstraling ligt op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Hoorn en de A7 goed bereikbaar, waardoor ook Amsterdam en de Randstad uitstekend te bereiken zijn.

Bijzonderheden:

- Eigen oprit
- Multifunctionele praktijkruimte
- Royale achtertuin
- Zijdeur naar de steeg
- Veel lichtinval
- Fraai uitzicht vanuit de keuken
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Diverse voorzieningen op korte afstand

Een woning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of ondernemers die wonen en werken willen combineren!

Vraagprijs: € 529.000,-

Aanvaarding: In overleg



Mooie grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval!





























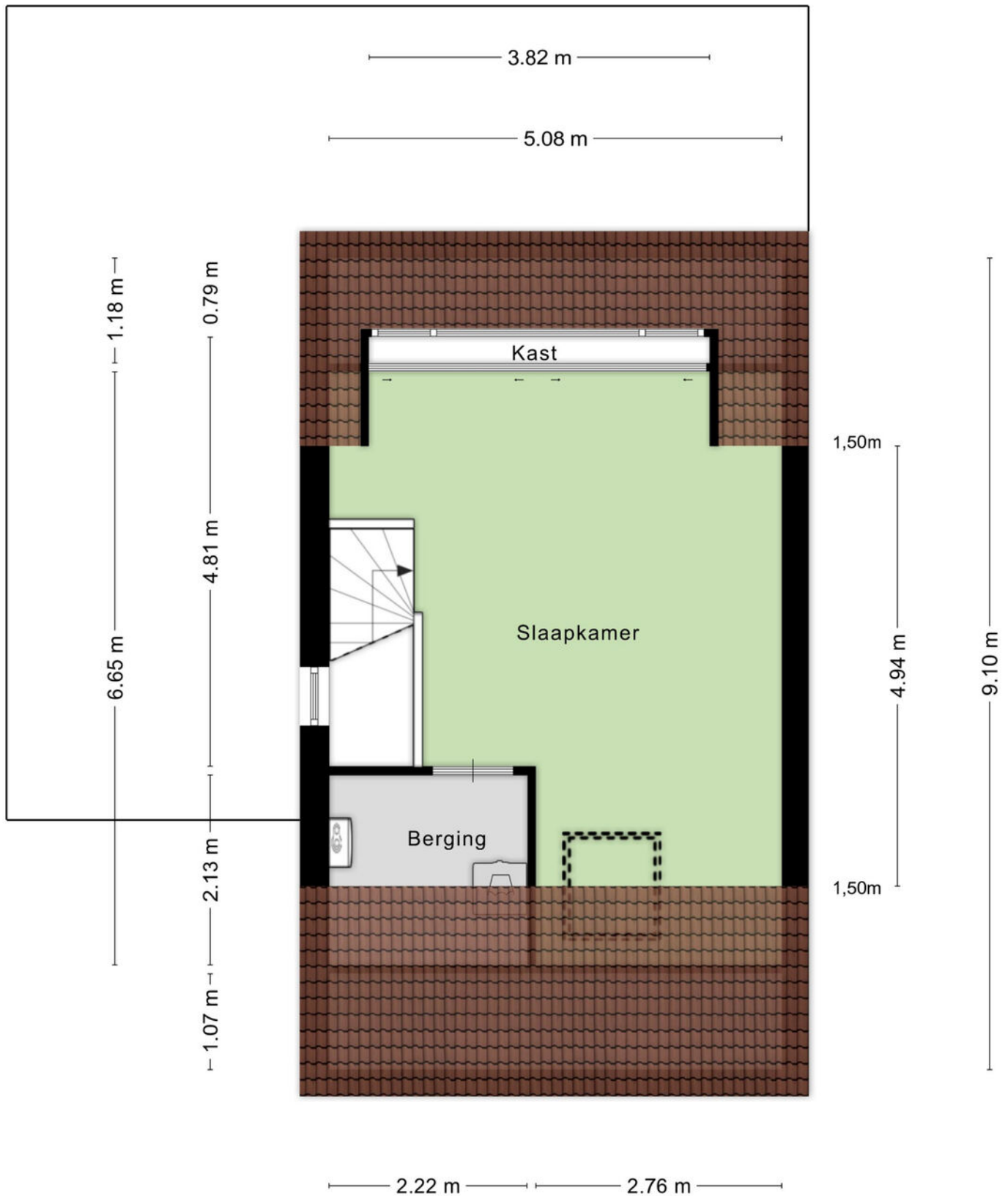
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



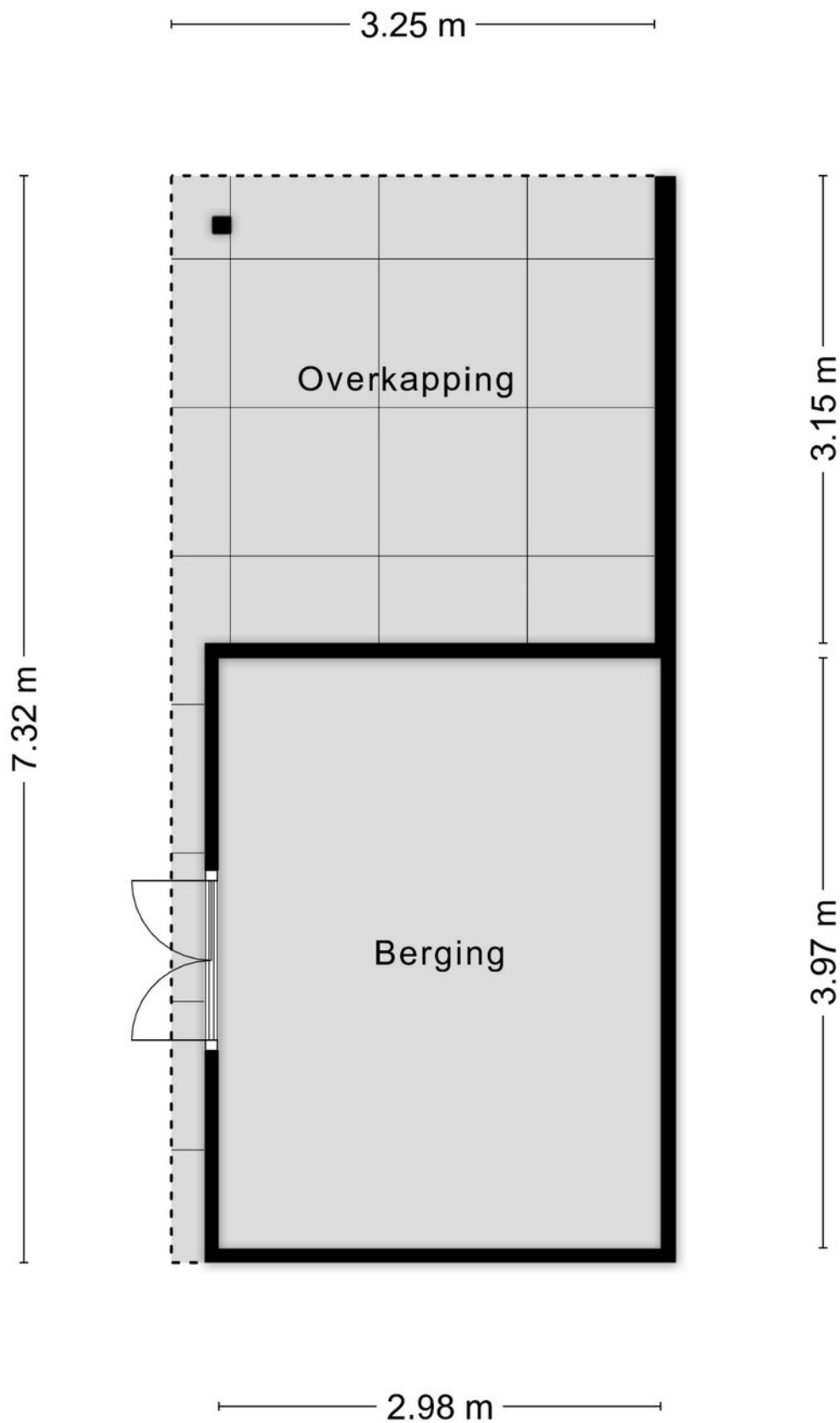
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



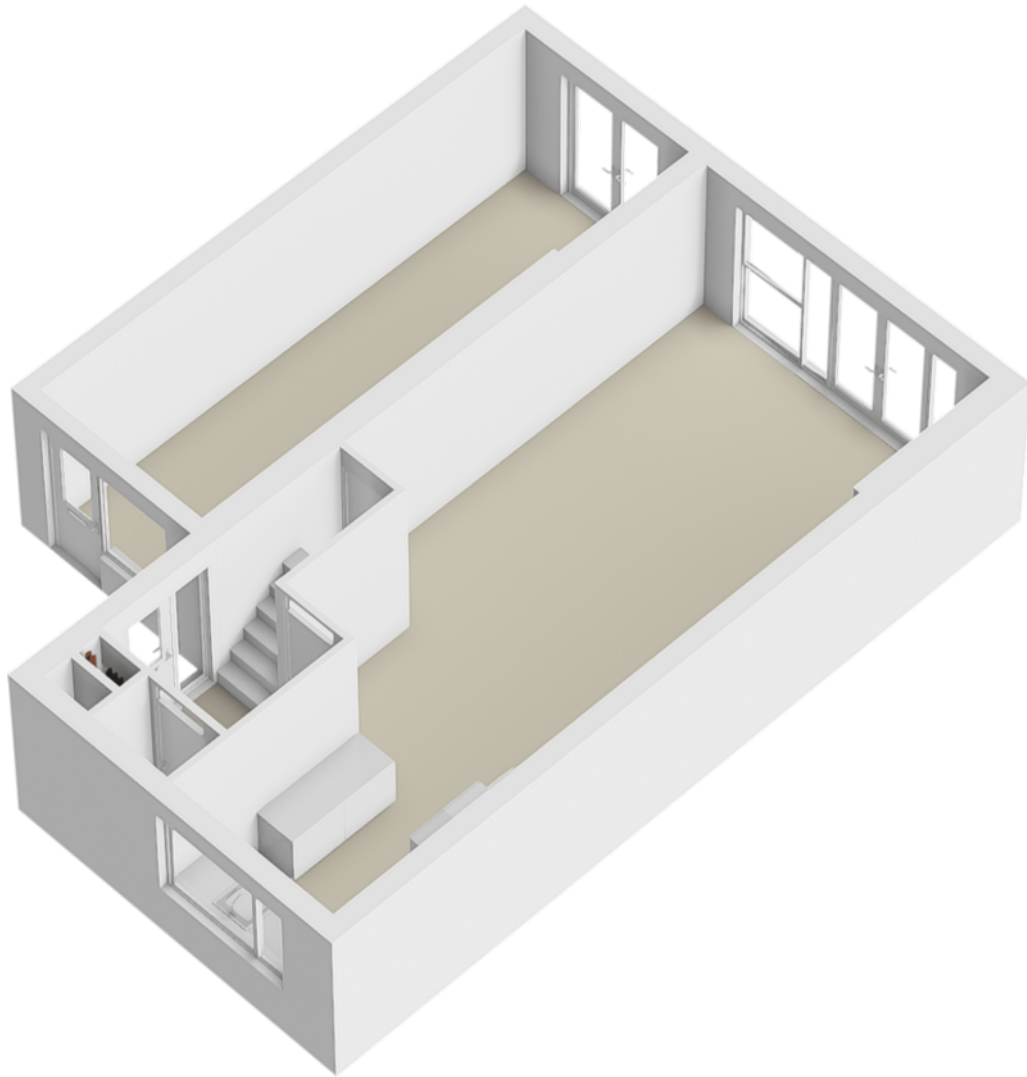
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

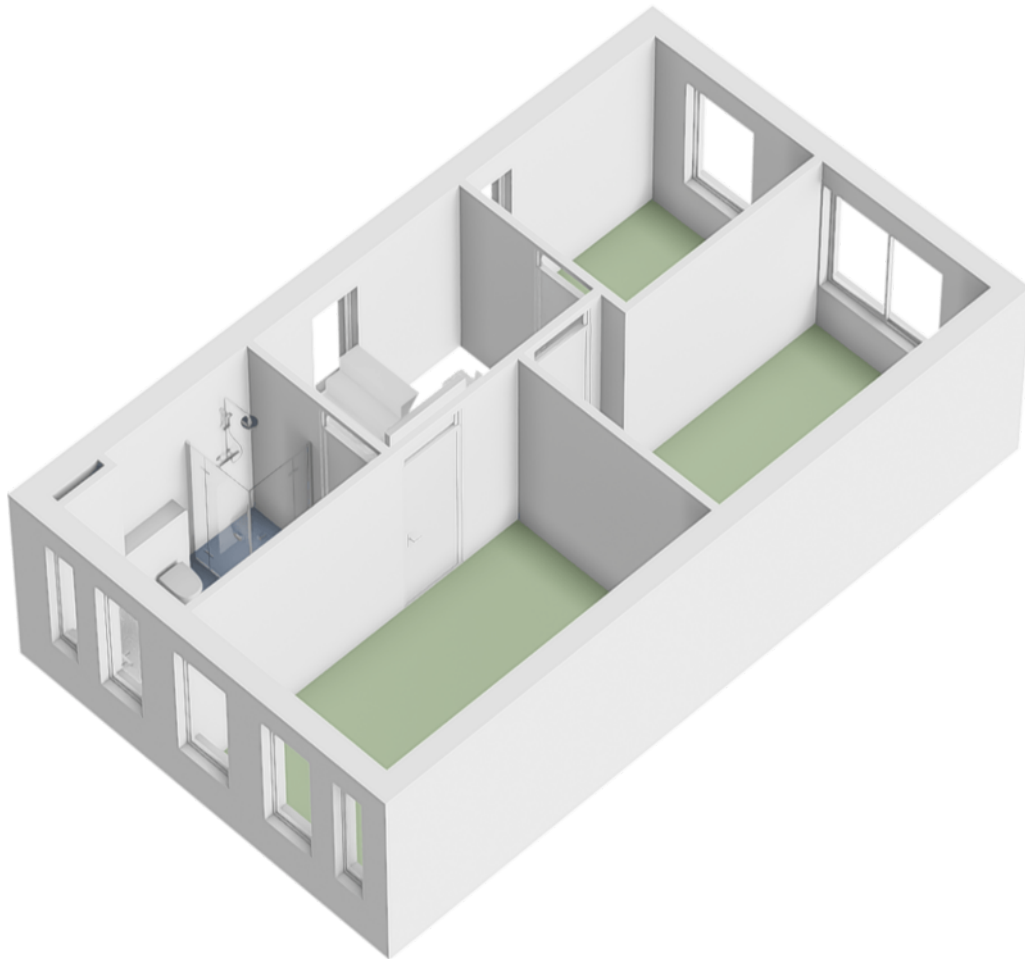


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

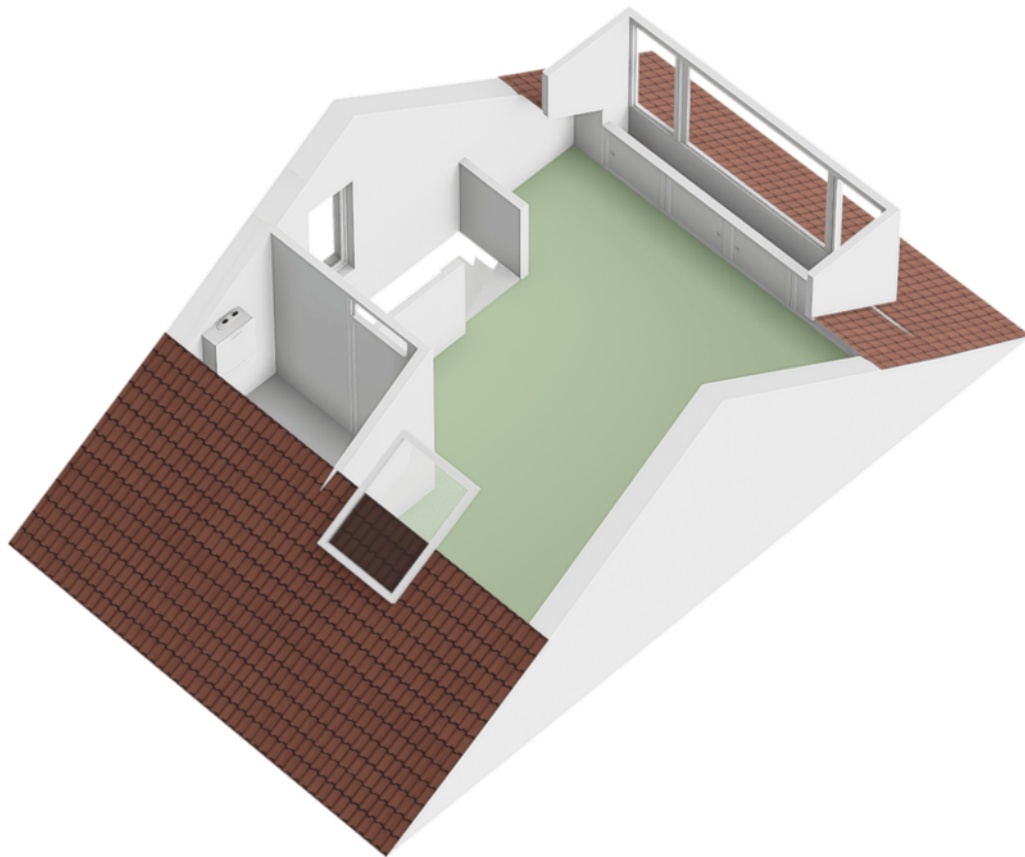
PLATTEGROND



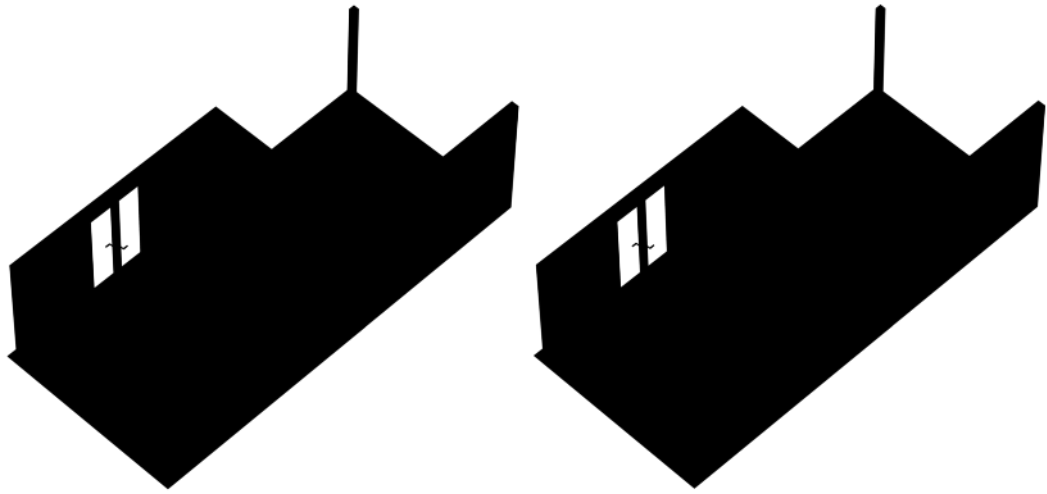
PLATTEGROND



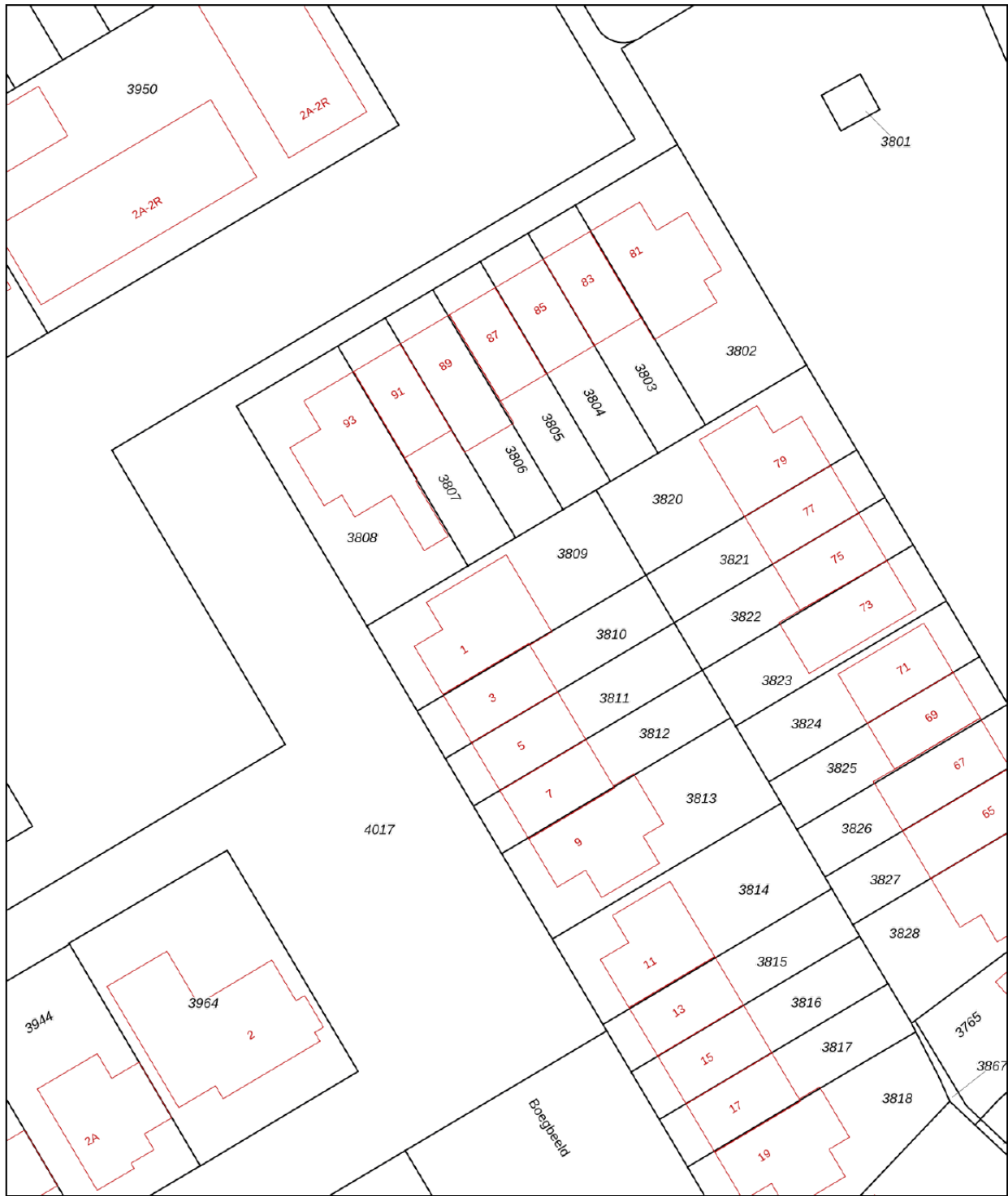
PLATTEGROND




PLATTEGROND

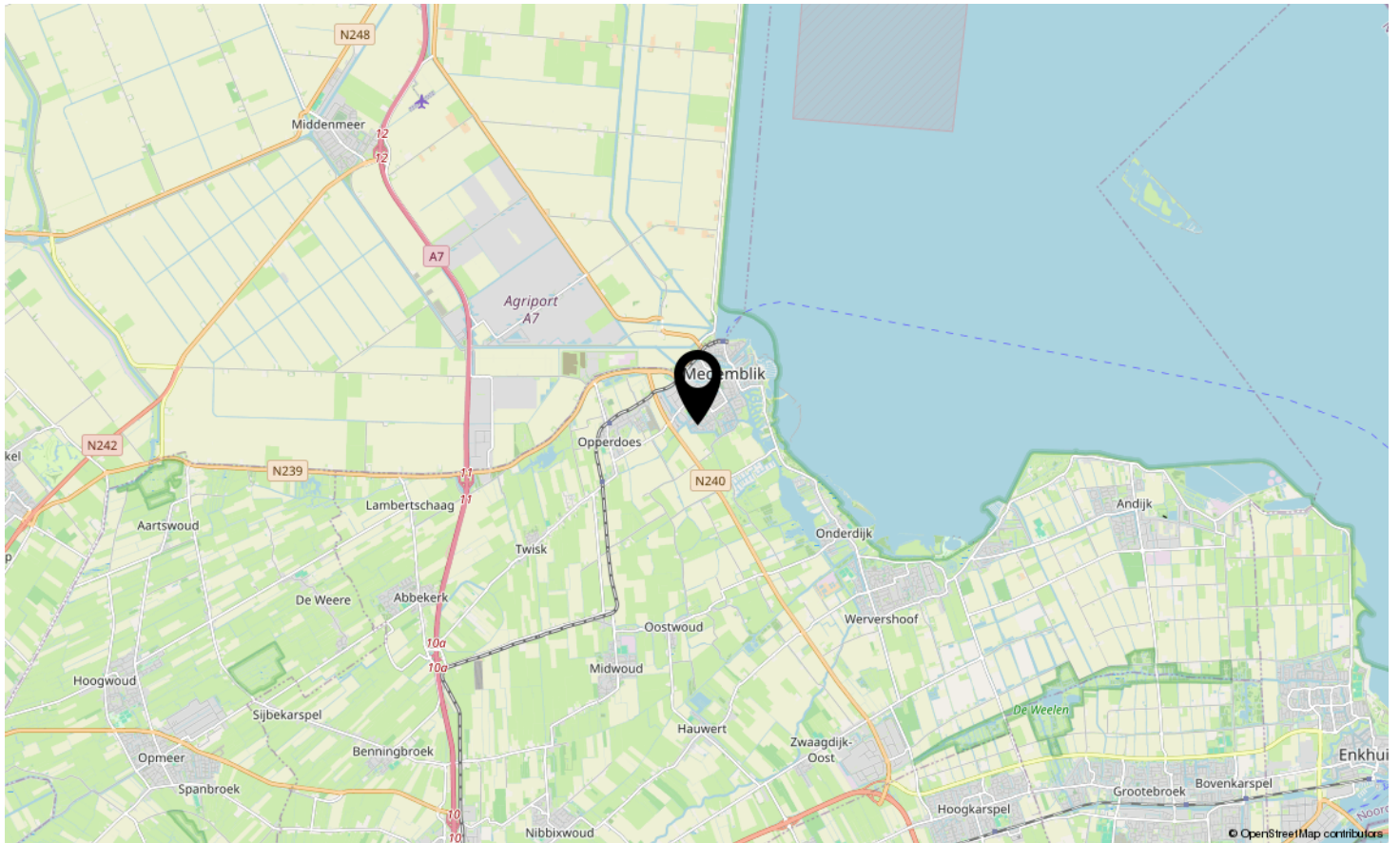
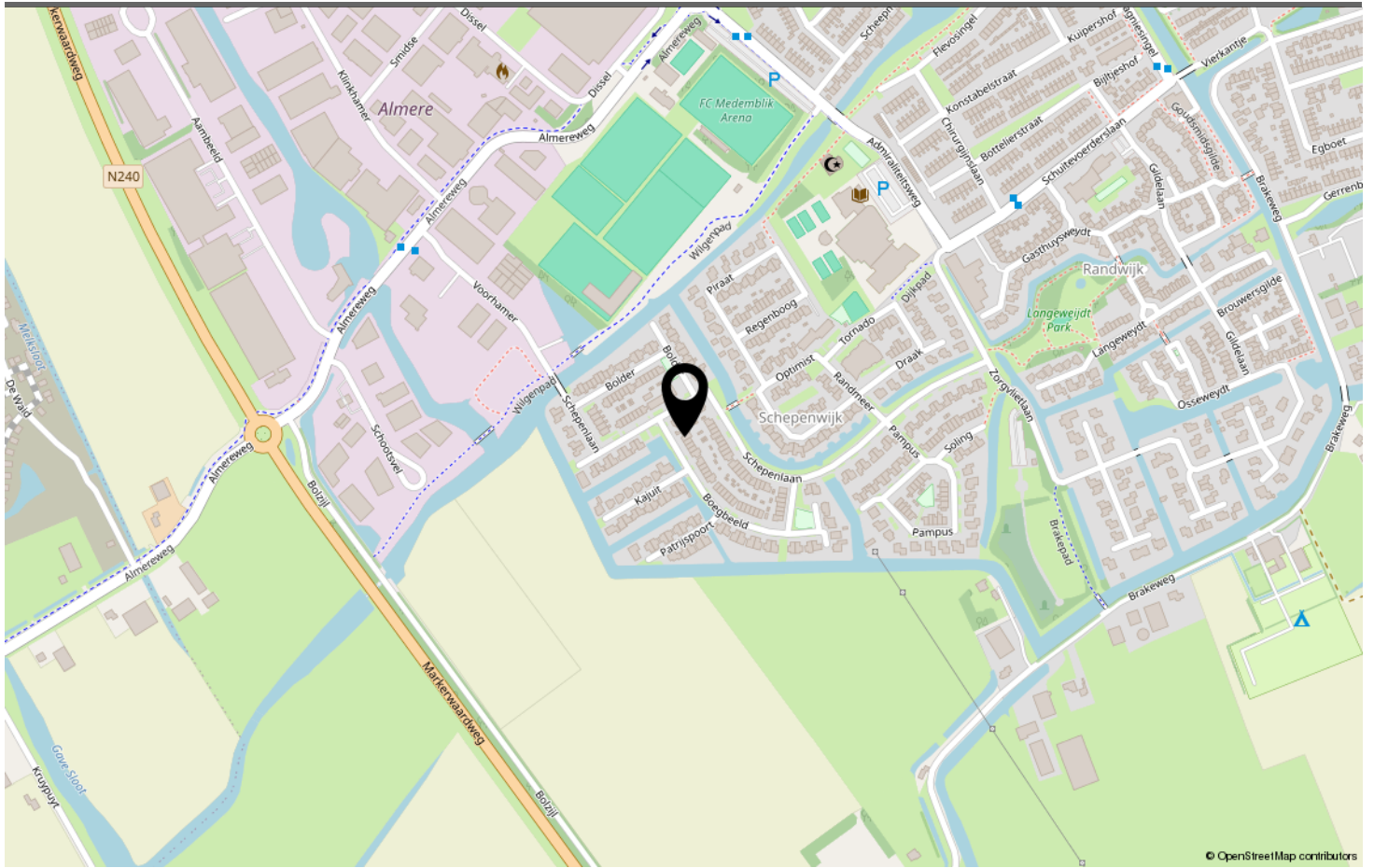


PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Medemblik</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3809</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Voor slaapkamer 1e verdieping			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel met verlichting	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

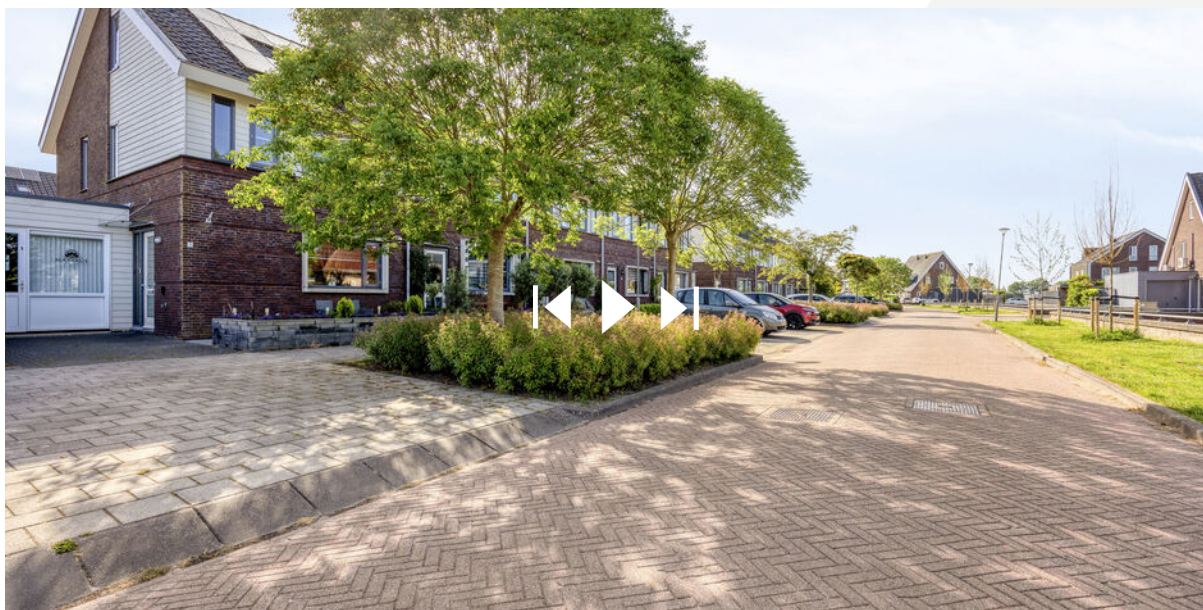
LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging (Broei)kas			X	
Veranda	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.info@destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



BOEGBEELD MEDEMBLIK

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ