



# 146

## IJTOCHTKADE ZWANENBURG

*Vraagprijs € 460.000 k.k.*

0229-281900 - [info@destijl.nl](mailto:info@destijl.nl) - [www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**deStijl**<sup>®</sup>  
MAKELAARDIJ



# KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	124 m <sup>2</sup>
<i>Perceeloppervlakte</i>	157 m <sup>2</sup>
<i>Inhoud</i>	409 m <sup>3</sup>
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1960
<i>Energie<span>­</span>label</i>	D



# OMSCHRIJVING

Ruime eengezinswoning op centrale en groene locatie in Zwanenburg

Deze keurige en verrassend ruime eengezinswoning is gelegen in een rustige, groene straat in Zwanenburg en combineert comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid. Het NS-station bevindt zich op loopafstand en ook winkels, scholen en overige voorzieningen zijn binnen handbereik. Daarmee is deze woning zeer geschikt voor gezinnen, maar ook voor wie prettig en centraal wil wonen.

De woning beschikt over een verzorgde en onderhoudsvriendelijke tuin, grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een praktische indeling met drie slaapkamers en een ruime zolderverdieping met volop bergruimte. Daarnaast is in 2024 een uitbouw gerealiseerd, wat extra wooncomfort oplevert. Alle kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof.

## Indeling

### Begane grond

U betreedt de woning via de hal met garderobe. Vanuit hier bereikt u de ruime woonkamer met een halfopen keuken, waardoor er een prettige verbinding is tussen koken en wonen! Ideaal bij bezoek van familie of vrienden.

De woning is tevens bereikbaar via de bijkeuken. In deze praktische ruimte bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, is er volop bergruimte en een apart toilet.

### Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping met drie ruime slaapkamers, waarvan twee beschikken over een balkon. Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer, voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel. Op de overloop is een tweede, separaat toilet aanwezig.

### Zolder

De zolderverdieping biedt veel extra bergruimte en geeft mogelijkheden voor toekomstig gebruik, zoals het realiseren van een extra slaapkamer of werkruimte.

### Bijzonderheden

- Gelegen in rustige, groene straat
- NS-station op korte afstand
- Uitbouw gerealiseerd in 2024
- Kunststof kozijnen
- Onderhoudsvriendelijke tuin

Een fijne woning op een uitstekende locatie, met veel ruimte en comfort. Maak een afspraak voor een

bezichtiging en ontdek de mogelijkheden zelf.

Vraagprijs: 495.000 k.k.

Aanvaarding: in overleg





**Welkom in Zwanenburg!**























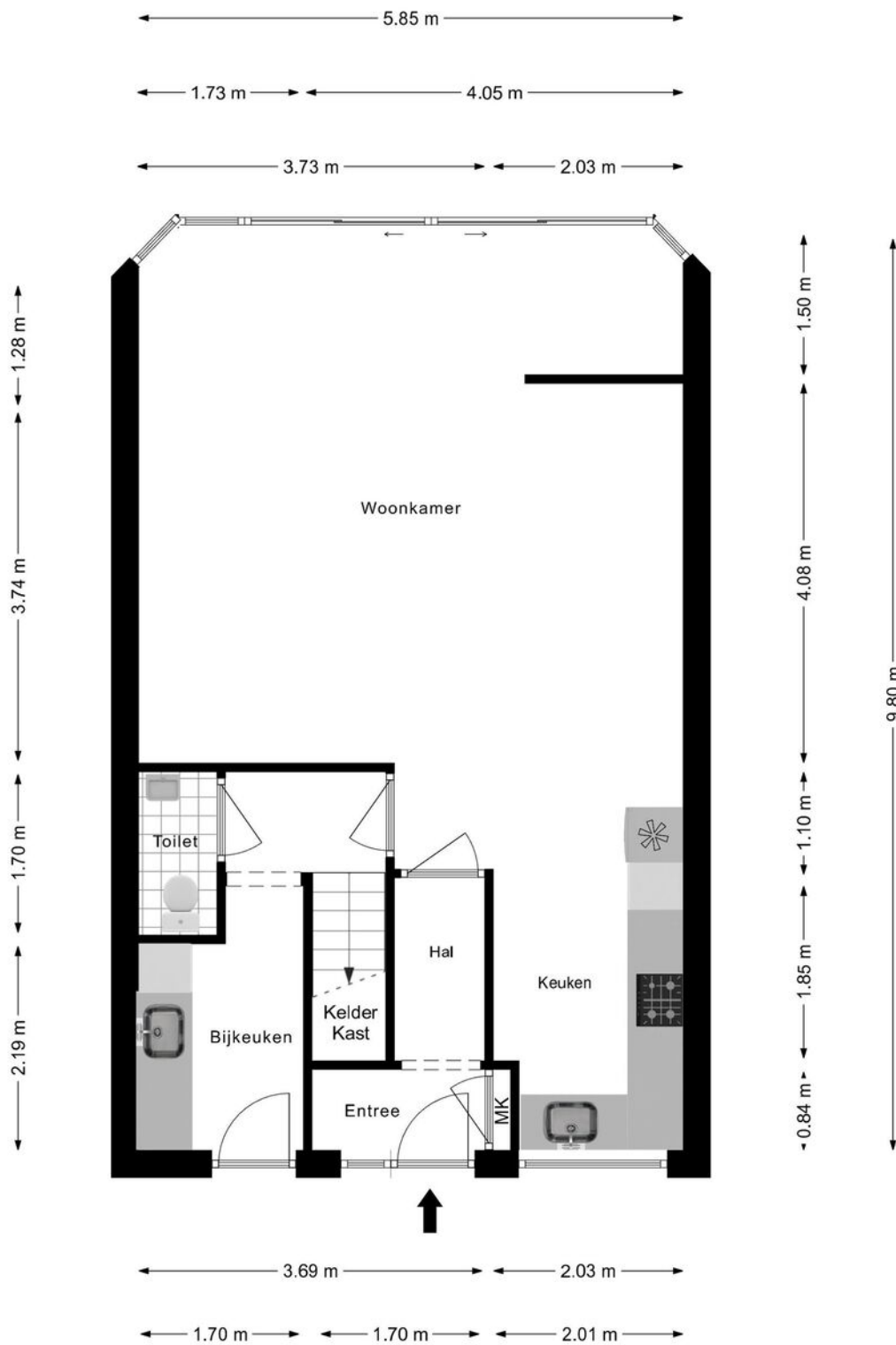








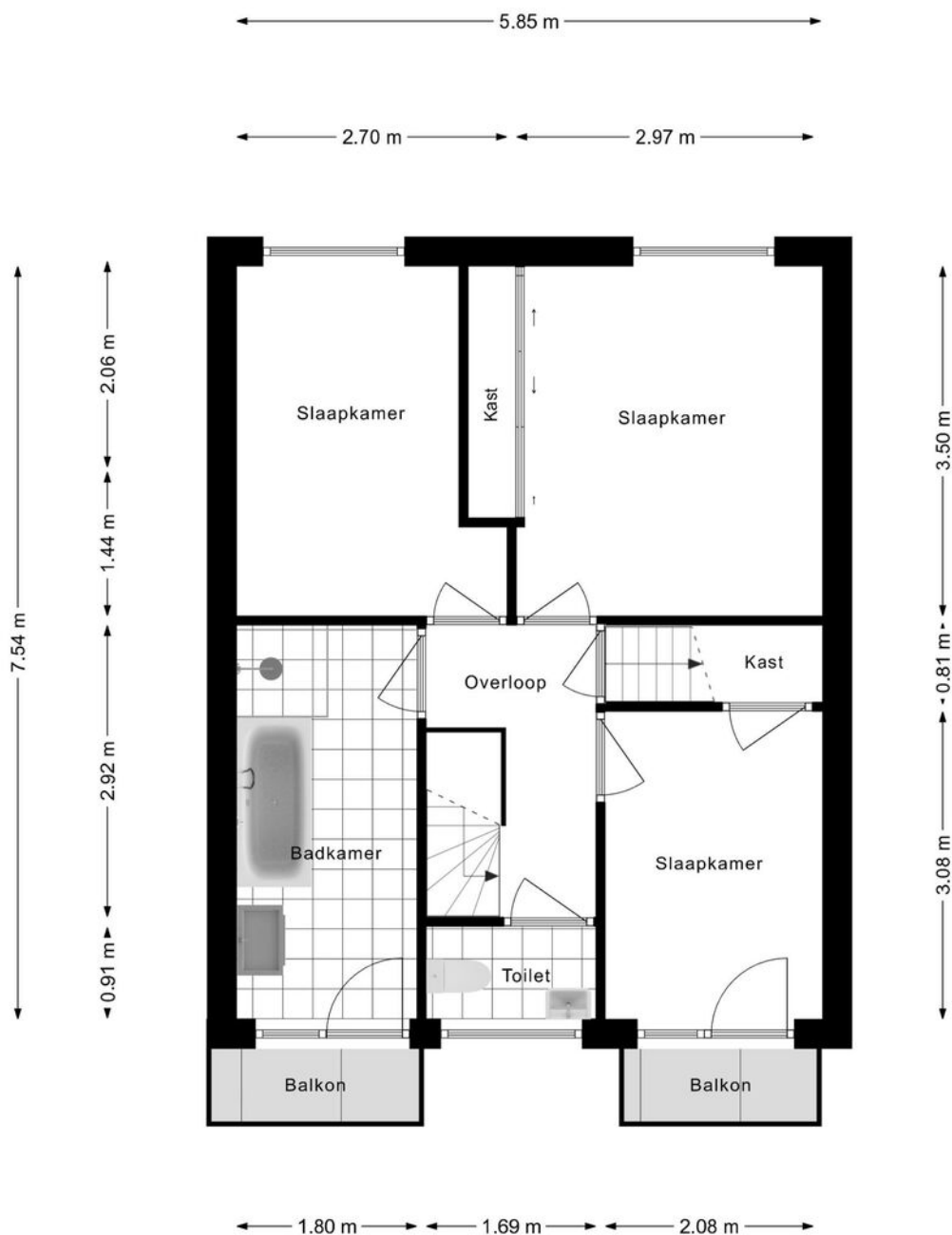




# PLATTEGROND



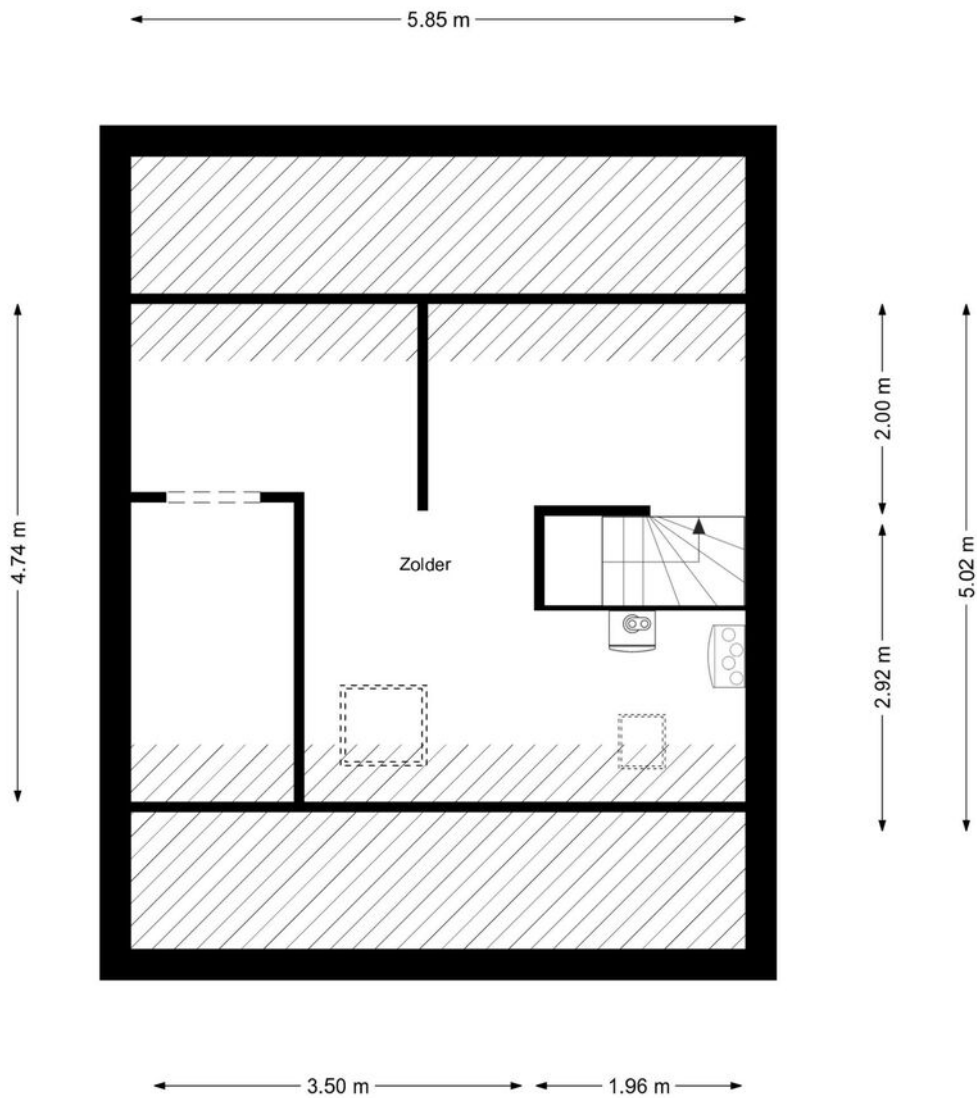
# PLATTEGROND



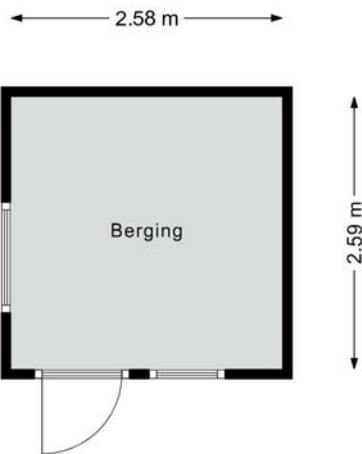
# PLATTEGROND



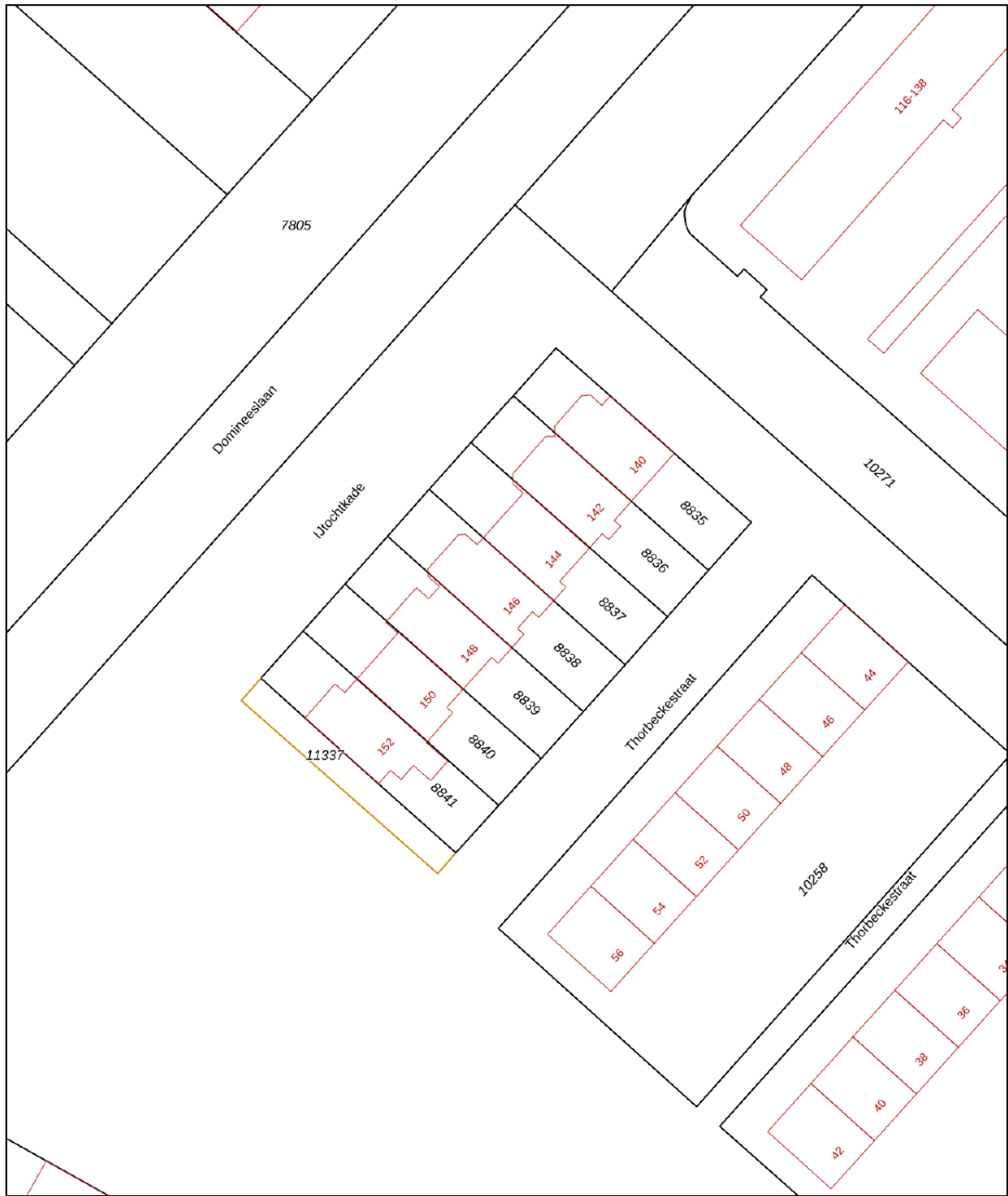
**PLATTEGROND**




**PLATTEGROND**

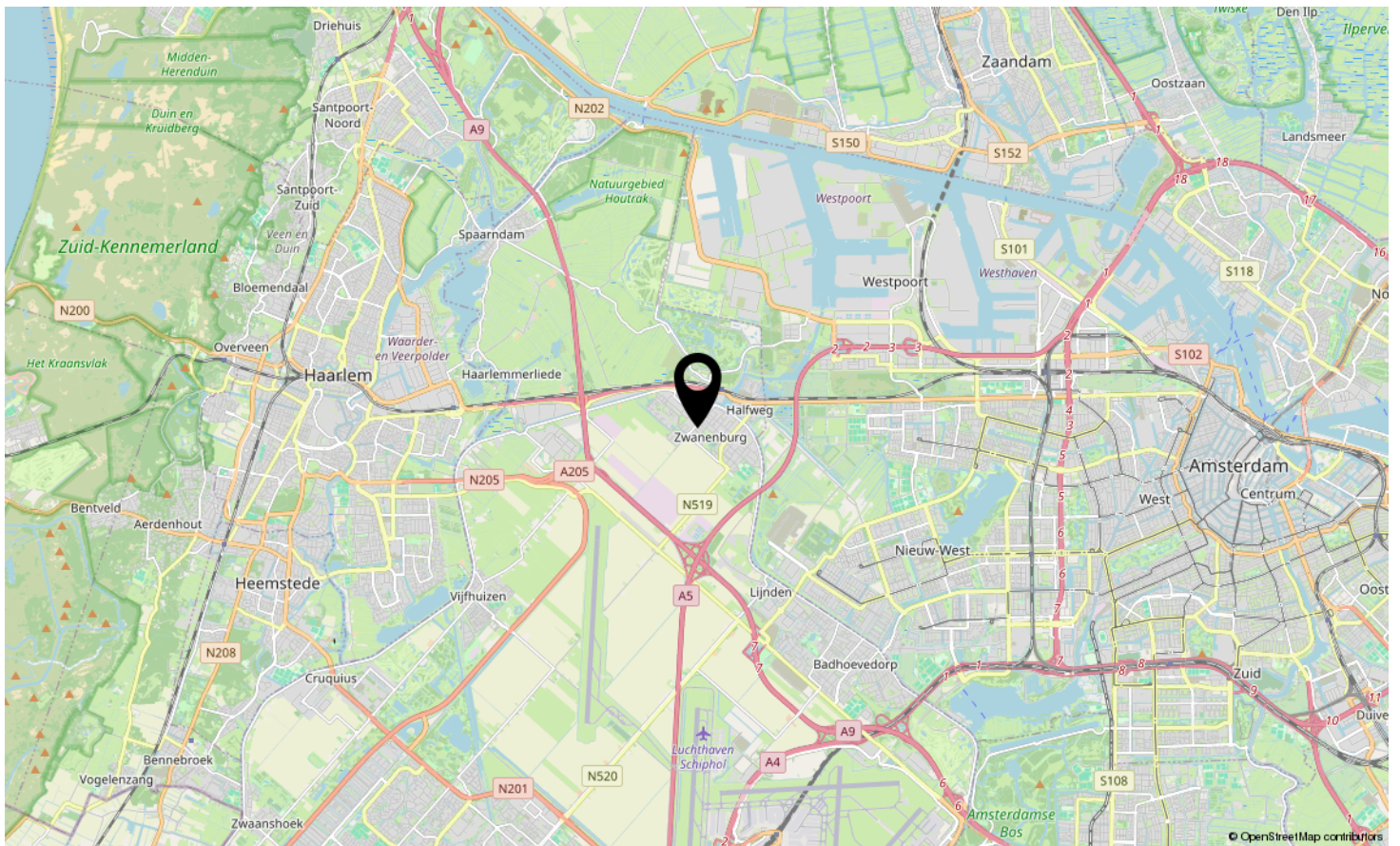
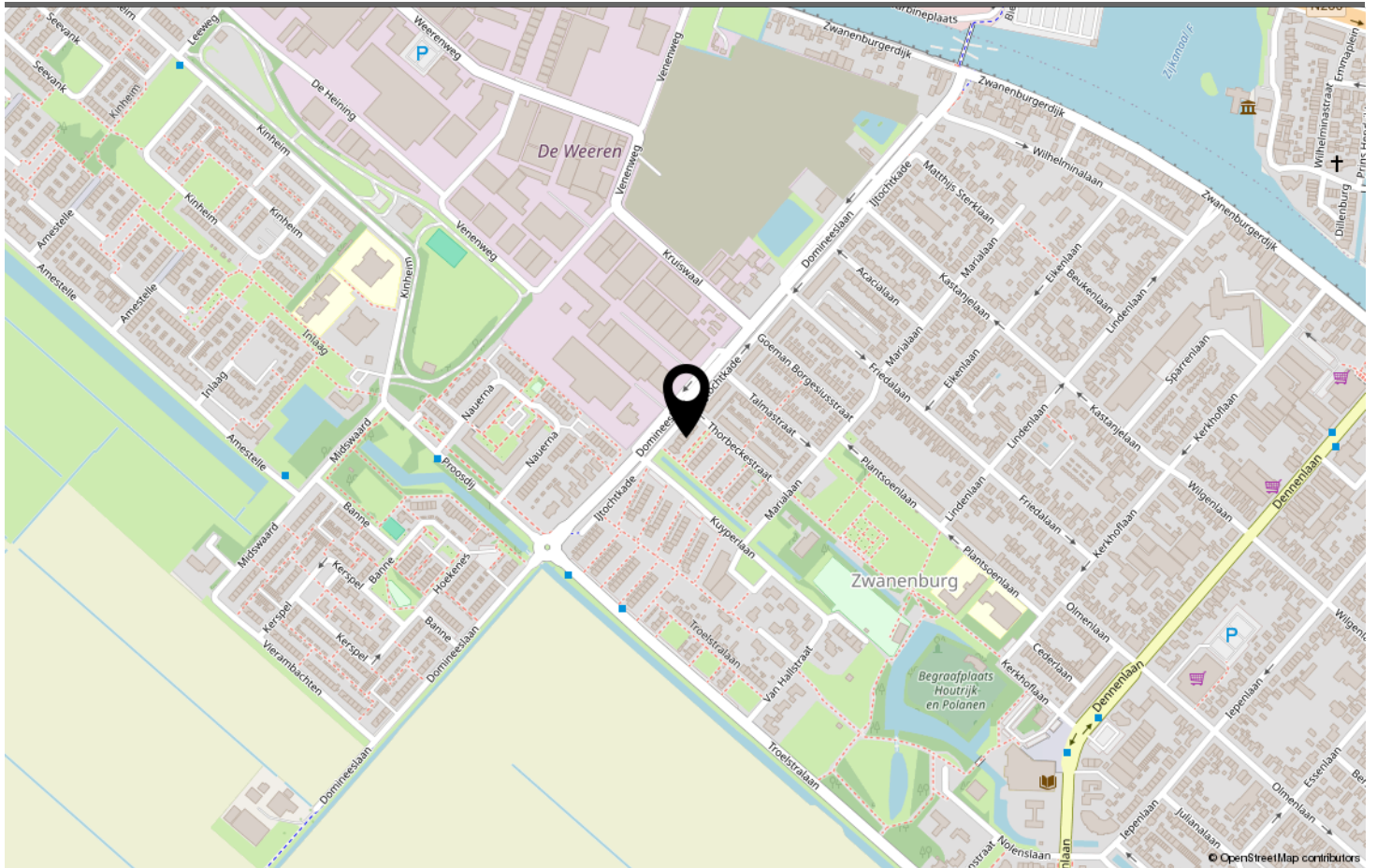


**PLATTEGROND**



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8838</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# KADASTRALE KAART



**LOCATIE OP DE KAART**

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# LIJST VAN ZAKEN



[www.Destijlmakelaardij.nl](http://www.Destijlmakelaardij.nl)

**Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!**



**BEKIJK DEZE WONING ONLINE!**



# IJTOCHTKADE ZWANENBURG

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn  
0229-281900 - [info@destijl.nl](mailto:info@destijl.nl) - [www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**deStijl**<sup>®</sup>  
MAKELAARDIJ