



110

RENOIRHOF

HOORN

Vraagprijs € 479.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	118 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	217 m ²
<i>Inhoud</i>	548 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1998
<i>Energielabel</i>	A



OMSCHRIJVING

Welkom bij de Renoirhof 110 in Hoorn!

Een hoekwoning met eigen oprit, garage, serre en zonnige tuin!

Op een rustige en prettige locatie in Hoorn staat deze verrassend ruime hoekwoning met een eigen oprit, inpandig bereikbare garage en een heerlijke serre. De woning biedt veel leefruimte, een praktische indeling en diverse extra's zoals zonnepanelen en een dakkapel. Wat deze woning écht uniek maakt, is de combinatie van comfortabel wonen met eigen parkeergelegenheid op eigen terrein én een directe toegang tot de garage vanuit de woning.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal betreedt u de open keuken, die in verbinding staat met de woonkamer. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van een koelkast, combi-oven/magnetron, inductiekookplaat, natuurstenen aanrechtblad en een vaatwasser (circa 2 jaar oud).

De woonkamer is licht en ruim en biedt toegang tot de serre, wat zorgt voor een mooie verlenging van de leefruimte.

De serre is een fijne extra ruimte waar u het hele jaar door kunt genieten. Vanuit hier heeft u niet alleen toegang tot de tuin, maar ook inpandig toegang tot de garage – ideaal en zeer praktisch. Tevens is hier een buitenkraan aanwezig.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer is royaal en strekt zich uit over de gehele breedte van de woning. Daarnaast beschikt deze kamer over een mooie en praktische kastenwand.

De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche, toilet en een dubbel wastafelmeubel.

Daarnaast biedt deze verdieping de mogelijkheid tot het creëren van een vierde slaapkamer, waardoor de woning extra flexibel in te delen is.

Tweede verdieping

De tweede verdieping (zolder) kan uitstekend dienen als derde slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte. Dankzij het velux dakraam aan de voorzijde en de dakkapel met geïntegreerd rolluik aan de achterzijde wordt hier extra ruimte en licht gecreëerd.

opstelplaats van de cv-ketel.

Parkeren & garage

De woning beschikt over een eigen oprit met ruimte voor één auto. Daarnaast is er een garage, die zowel van buitenaf als inpandig bereikbaar is, een groot pluspunt!

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde tuin met een overkapping en een berging, waardoor u optimaal kunt genieten van het buitenleven. De tuin biedt voldoende ruimte om te zitten, te ontspannen en spullen op te bergen.

Locatie

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Hoorn, met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u scholen, winkels, supermarkten en sportfaciliteiten. Daarnaast bevindt zich achter de woning een speeltuin, wat het een ideale plek maakt voor gezinnen met kinderen. Het NS-station en de uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en Enkhuizen zijn goed bereikbaar. Ook het gezellige centrum van Hoorn ligt op korte afstand, waar u kunt genieten van horeca, winkels en het IJsselmeer.

Bijzonderheden

- Hoekwoning met eigen oprit
- Garage met inpandige toegang
- Serre als verlengstuk van de woonkamer
- 3 slaapkamers + mogelijkheid tot 4e slaapkamer
- Aansluiting wasmachine en droger op zolder
- 12 zonnepanelen (geplaatst in 2022, in eigendom)
- Energielabel A
- Schilderwerk deels uitgevoerd in 2025/2026 (huis, serre, garage en pergola)
- Tuin met overkapping en berging
- Buitenkraan aanwezig in de serre

Vraagprijs: € 479.000 K.K.

Aanvaarding: In overleg



Welkom in Hoorn!







































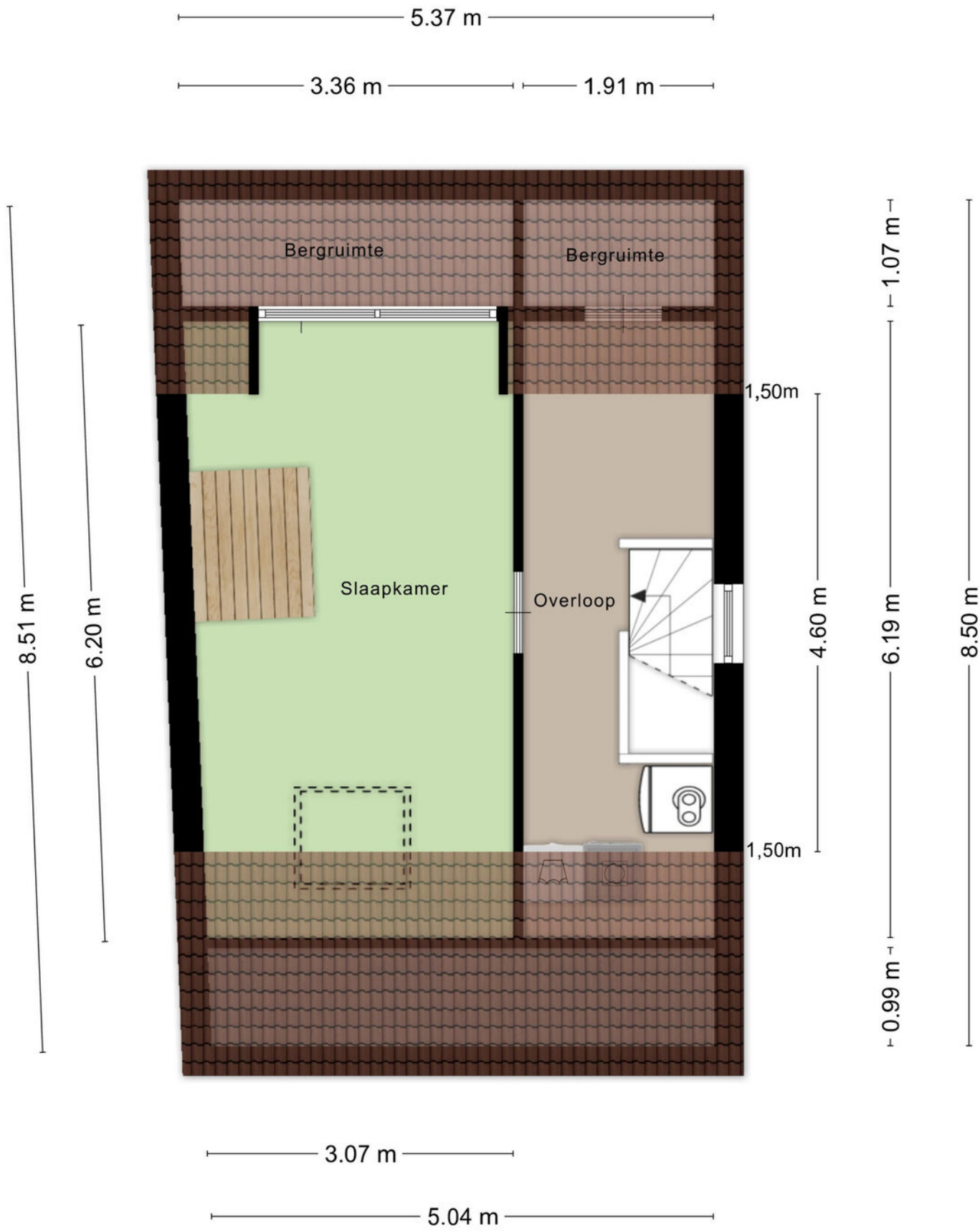
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



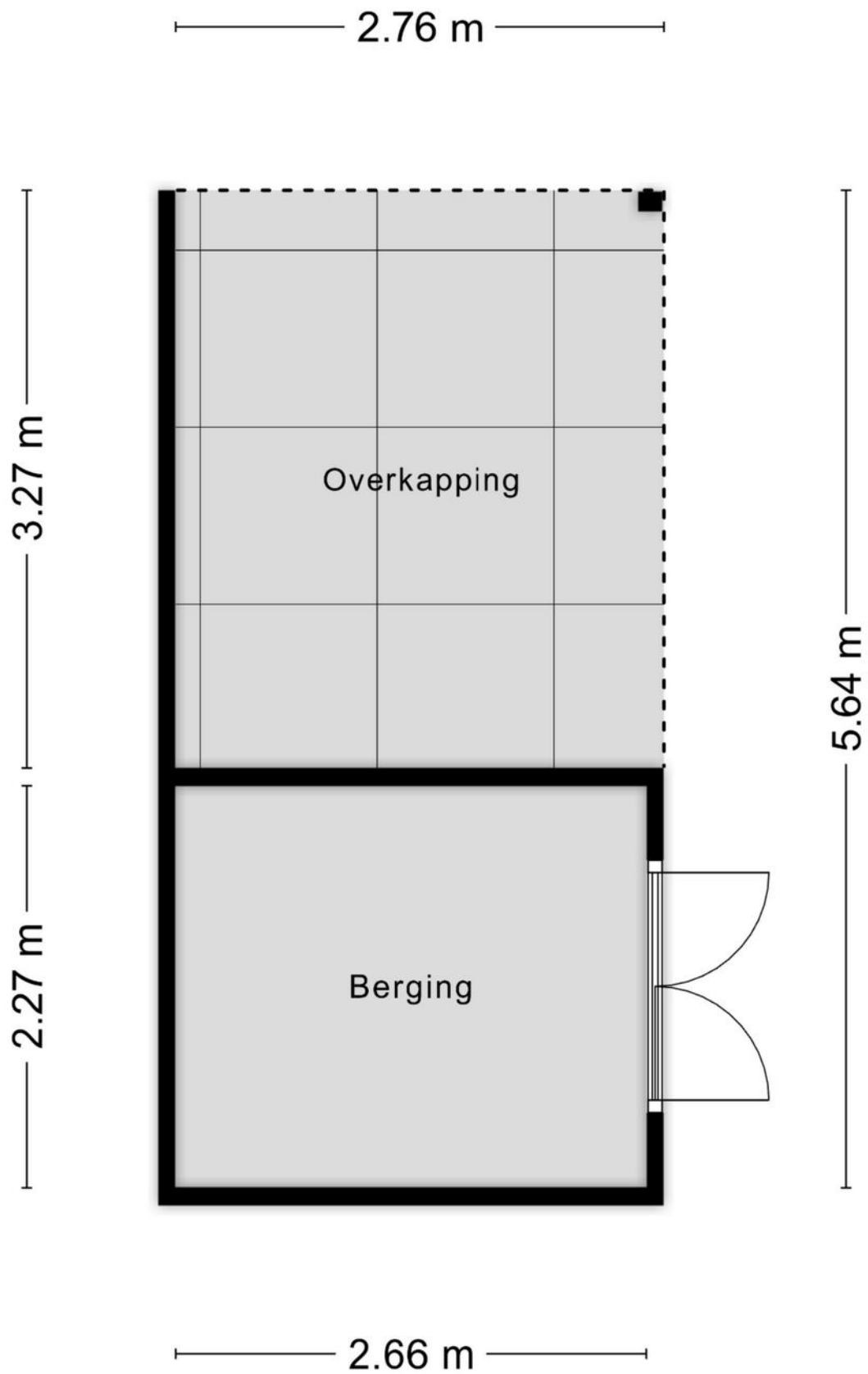
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



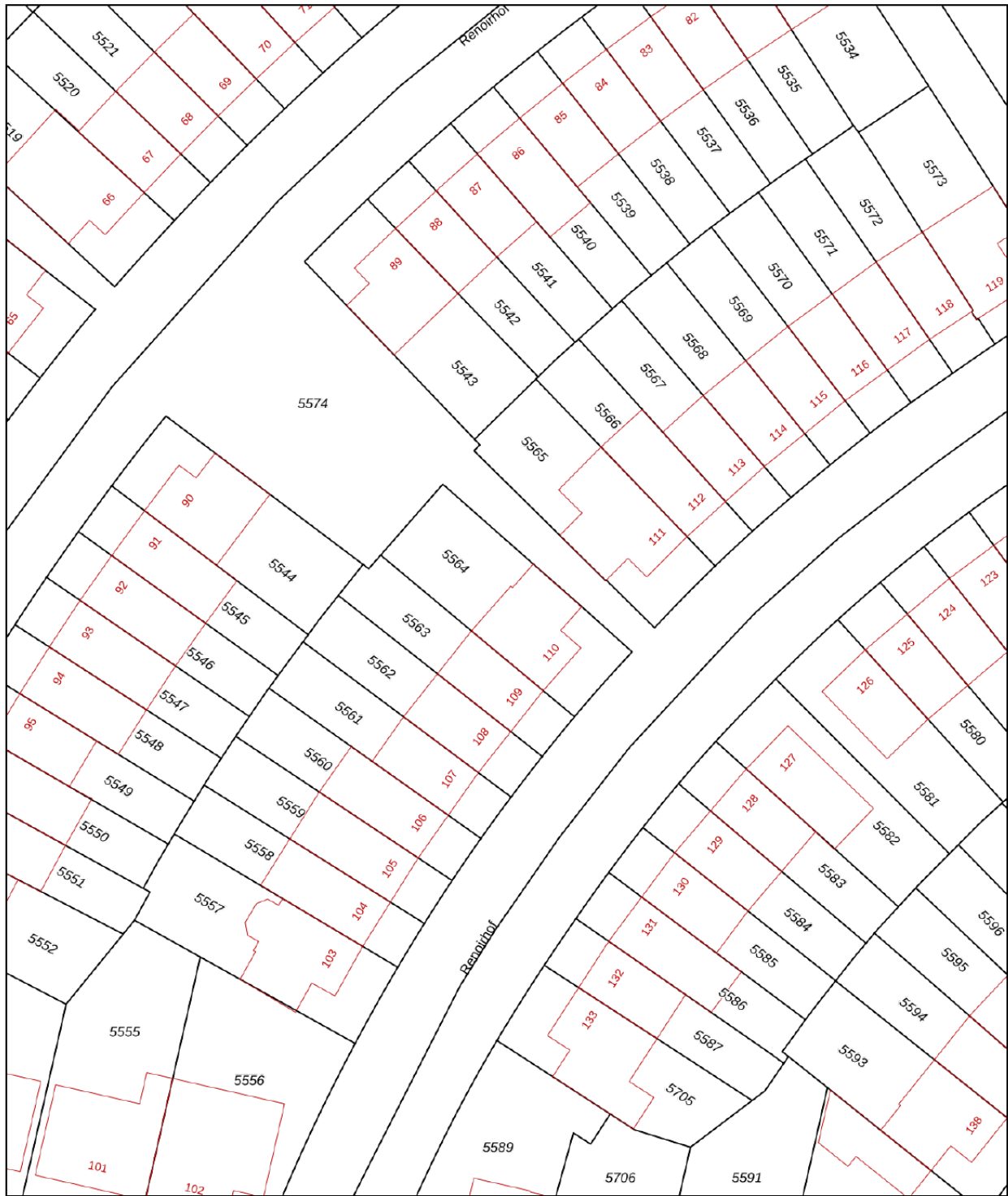
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 5564</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kastenwand, 6 deuren, grote slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissé keuken zwart	X			
- Rolluik dakkapel	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Kastenwand met spiegels	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren			X	
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Spiegelkast blijft achter	X			
- Ronde losse spiegel plat		X		
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Dubbele spiegel kast boven wastafelmeubel	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

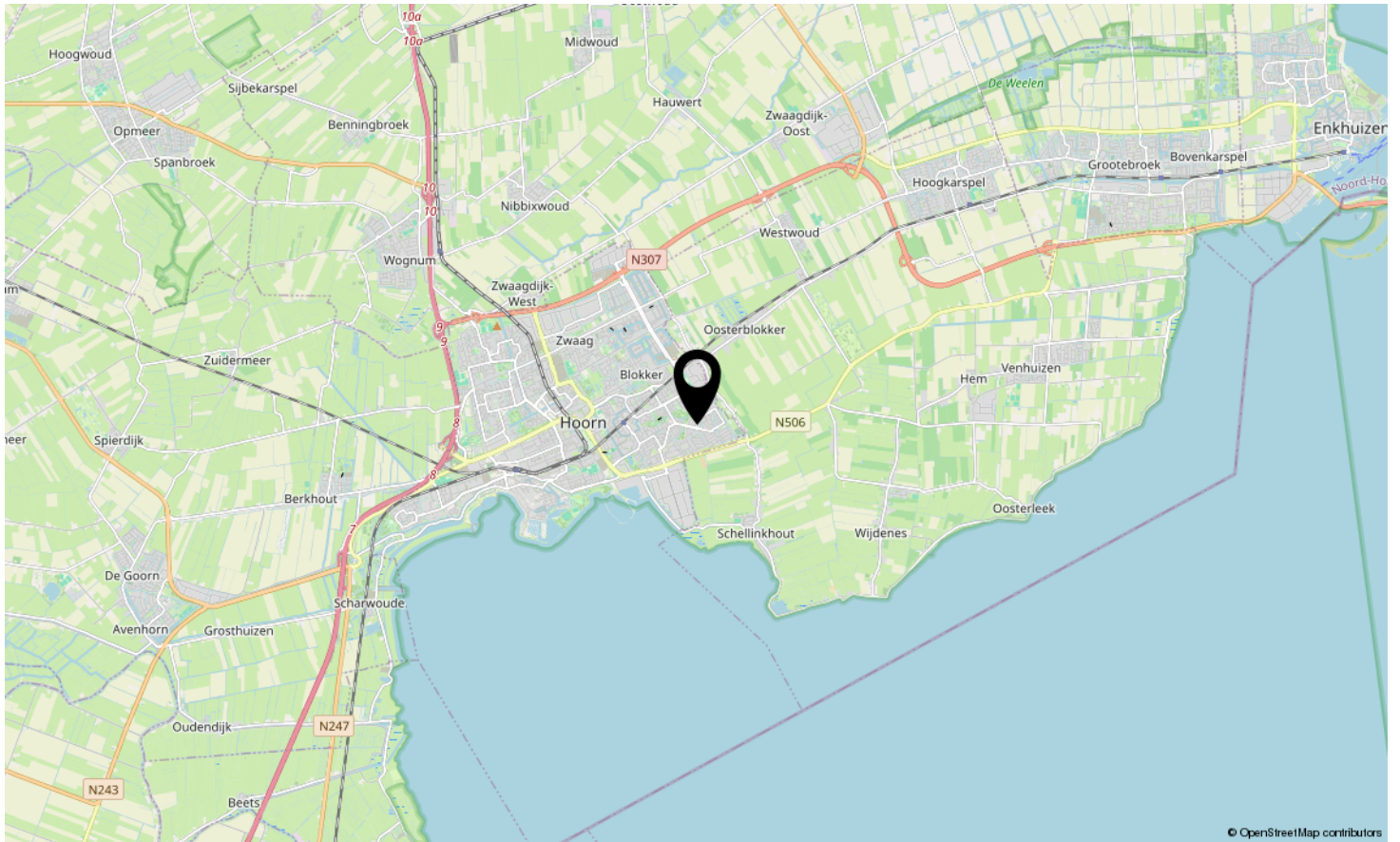
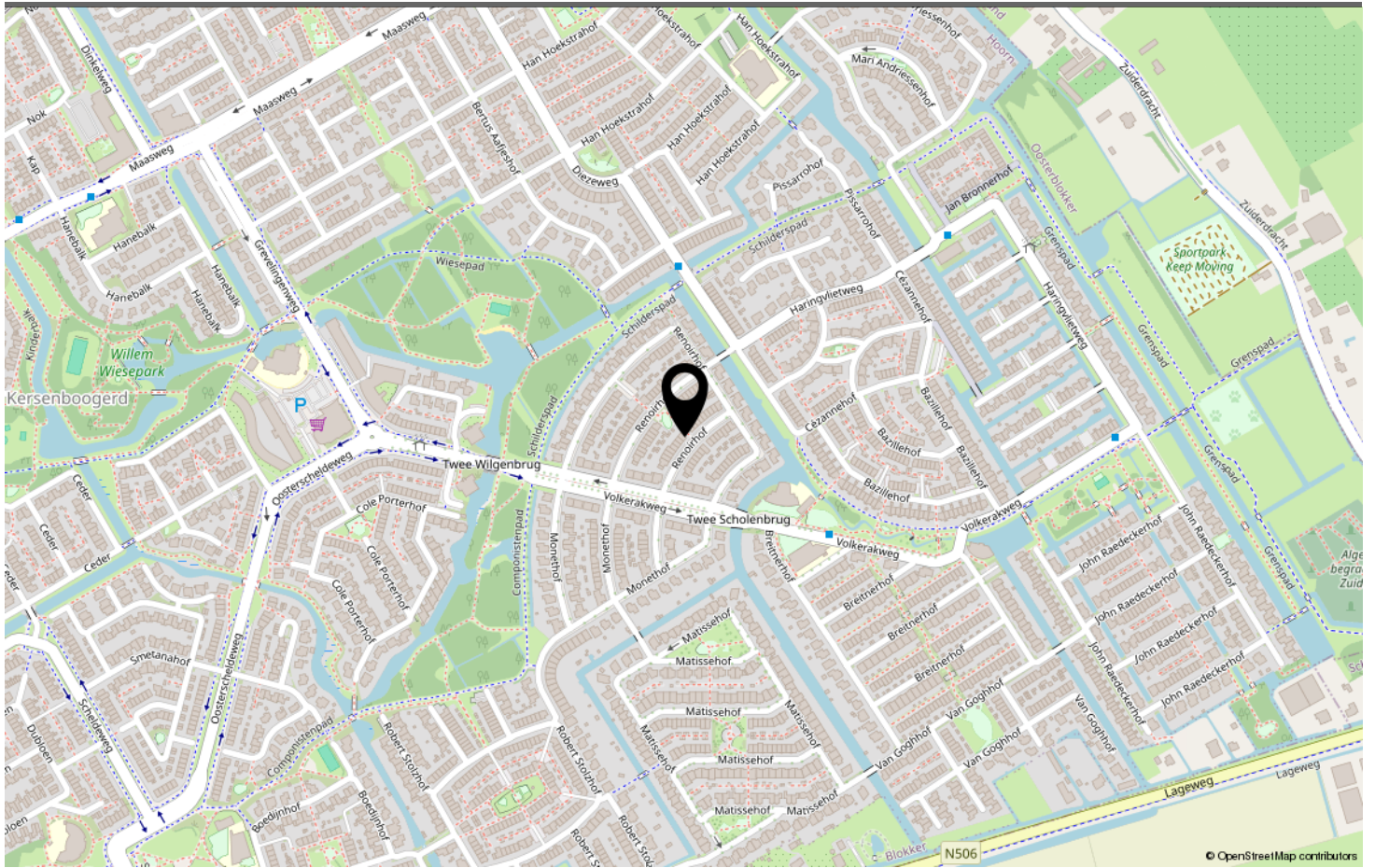
LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
Achtertuint camera		X		
Rolluiken dakkapel				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Lounge set onder de overkapping gaat mee		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Buitenverlichting aan de schuur	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN

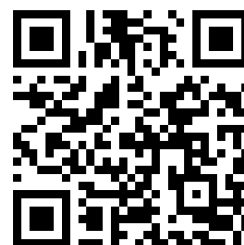


LOCATIE OP DE KAART



www.destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



RENOIRHOF HOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ