



# 43

## ZANDSTEEN HOORN

*Vraagprijs € 325.000 k.k.*

0229-281900 - [info@destijl.nl](mailto:info@destijl.nl) - [www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**deStijl**<sup>®</sup>  
MAKELAARDIJ



# KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	67 m <sup>2</sup>
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m <sup>2</sup>
<i>Inhoud</i>	233 m <sup>3</sup>
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2017
<i>Energielabel</i>	C



# OMSCHRIJVING

Welkom aan de Zandsteen 43 in Hoorn!

Opzoek naar een ruim modern 3-kamer appartement in Hoorn? Welkom bij de Zandsteen 43 in Hoorn!

Dit ruime, modern afgewerkte 3-kamer appartement met twee slaapkamers is zo'n plek waar je binnenstapt en denkt: Ja, hier zie ik mezelf wonen.

Met een lichte woonkamer, twee goed in te delen slaapkamers, een modern afgewerkte badkamer en een balkon met vrij uitzicht biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Via de centrale entree met bellentableau kom je het gebouw binnen.

Met de lift of het trappenhuis bereik je de vierde verdieping, waar dit fijne appartement zich bevindt.

Dankzij de inpandige galerij stap je altijd droog je eigen voordeur binnen—wel zo prettig.

Binnen vind je een netjes onderhouden appartement dat in 2017 volledig is gerenoveerd. De wanden zijn strak gestuukt, de afwerking is modern en het geheel is uitstekend geïsoleerd.

De badkamer is ruim en modern en daarnaast beschikt het appartement over een apart toilet, wat extra comfort biedt.

Het appartement beschikt over energielabel C, prettig voor het energieverbruik en de maandlasten.

De ligging is daarnaast echt ideaal. Het centrum van Hoorn ligt om de hoek en is uitstekend bereikbaar. Voor je dagelijkse boodschappen loop je zo naar winkelcentrum De Huesmolen. Met vijf minuten rij je de A7 op richting Amsterdam, of ben je via de Westfrisiaweg zo onderweg naar de omliggende dorpen. Station Hoorn is bovendien vlakbij. Rondom het gebouw is volop parkeergelegenheid—nooit zoeken naar een plekje!

Kortom: een modern, fris en ruim appartement met twee slaapkamers, op een heerlijk centrale plek. Instapklaar en perfect voor starters, stellen of iedereen die net wat extra ruimte zoekt.

Enthousiast? We zetten nog even alles voor je op een rijtje:

- Ruim 3-kamer appartement
- Gelegen op de vierde verdieping (lift en trap aanwezig)
- Strak gestuukt en modern afgewerkt
- Ruime, moderne badkamer
- Energielabel C
- Volledig gerenoveerd in 2017
- Veel parkeergelegenheid rondom

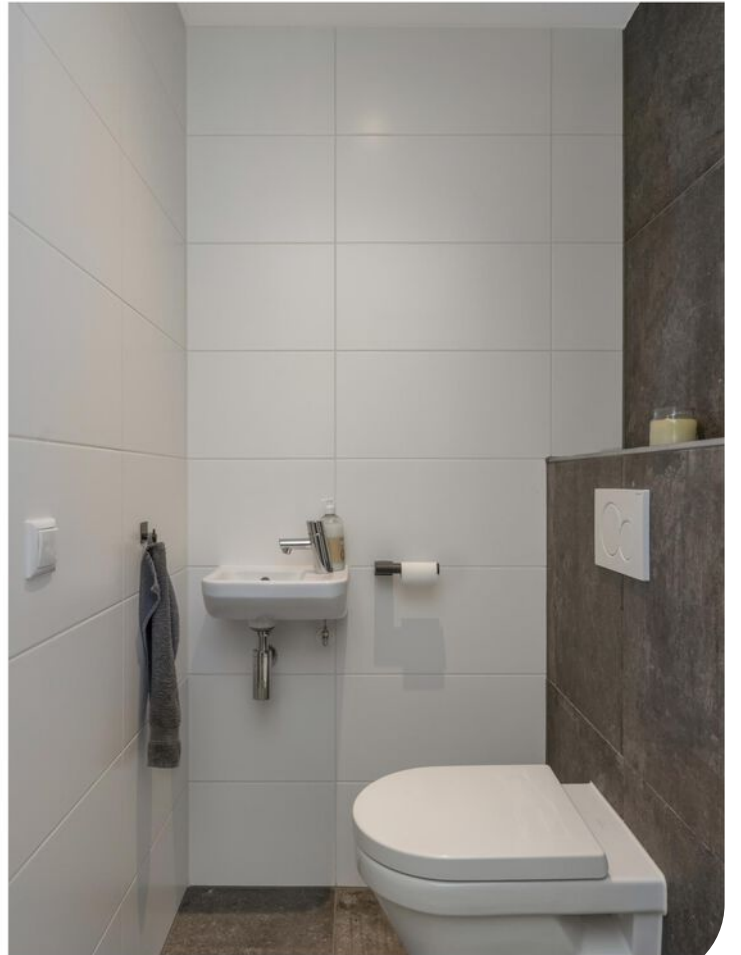


**Modern appartement, om de hoek van Hoorn  
binnenstad**





























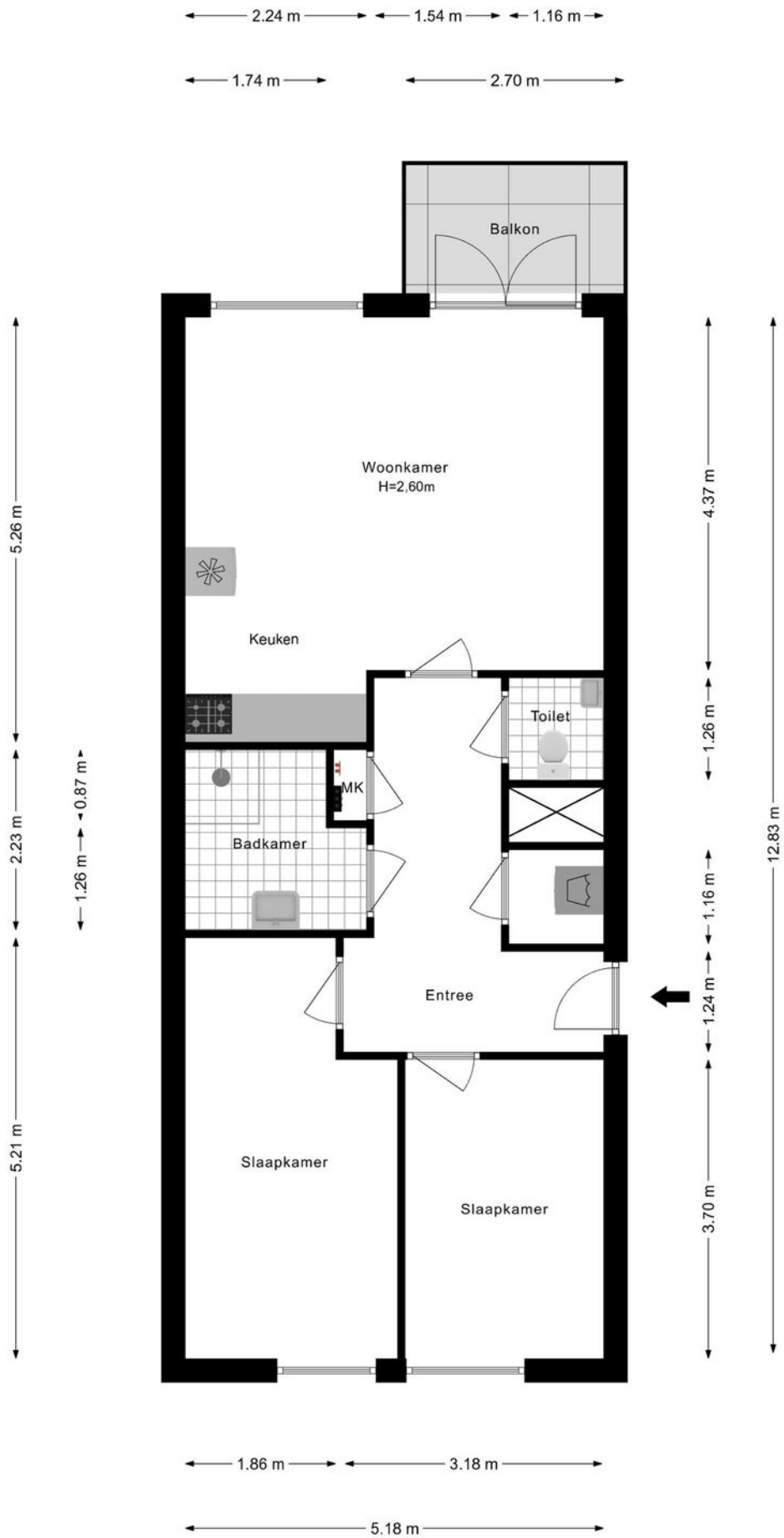




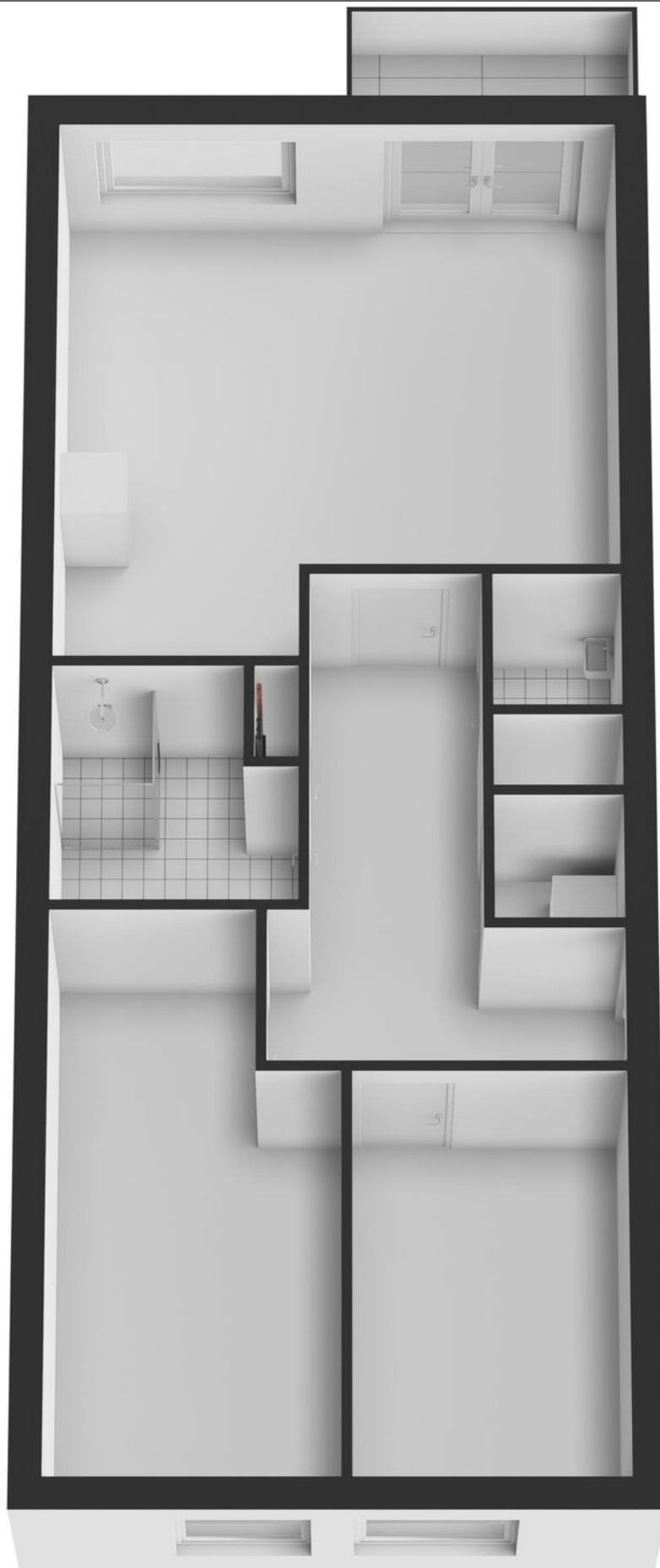




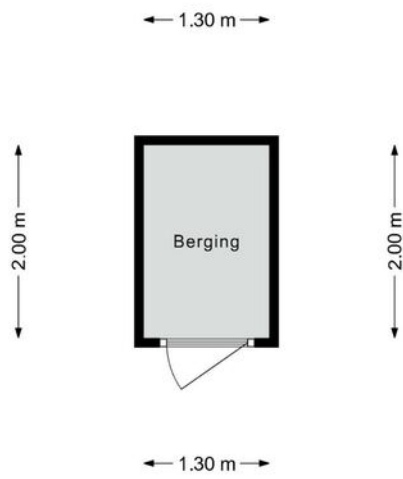




# PLATTEGROND



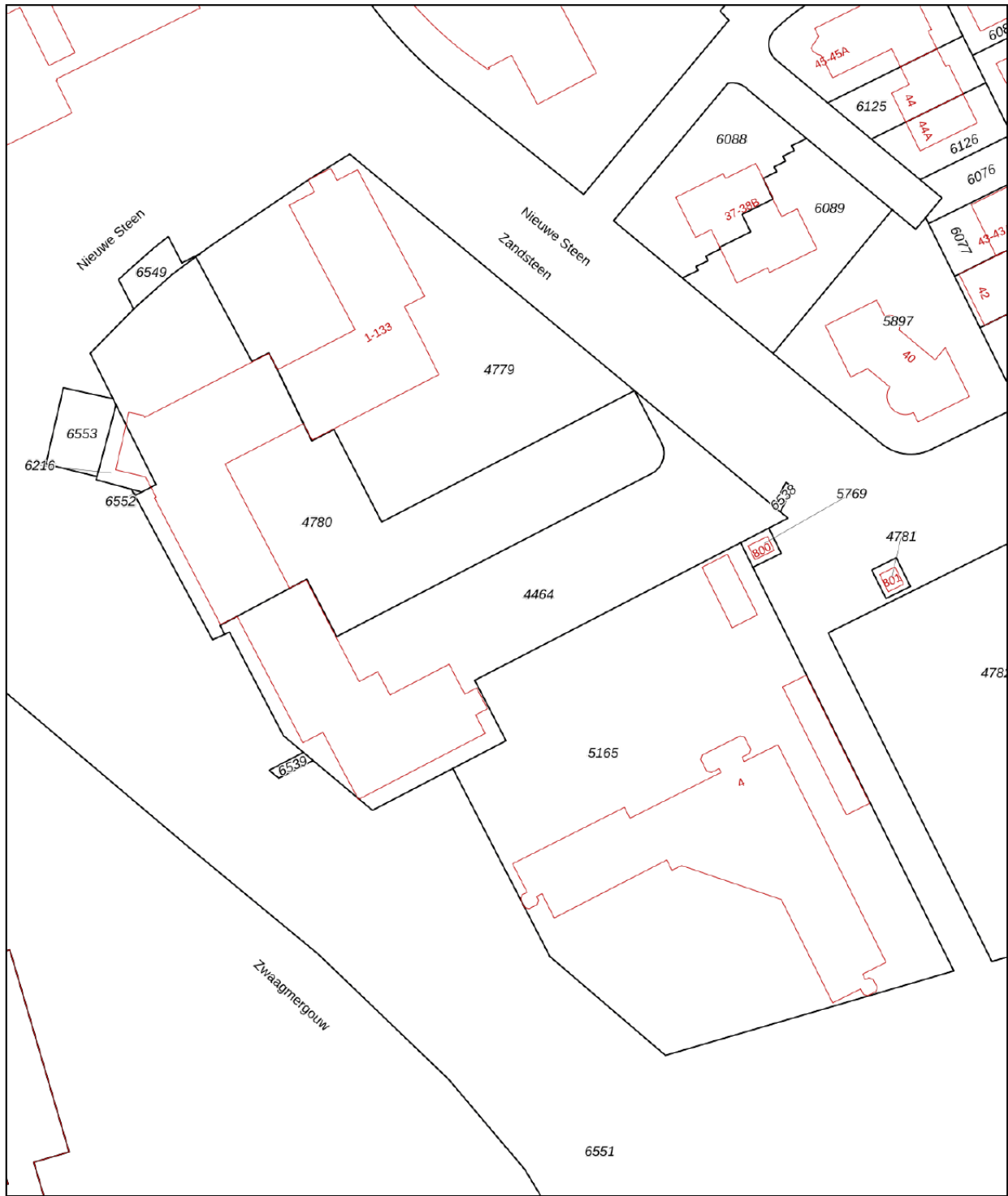
**PLATTEGROND**




**PLATTEGROND**

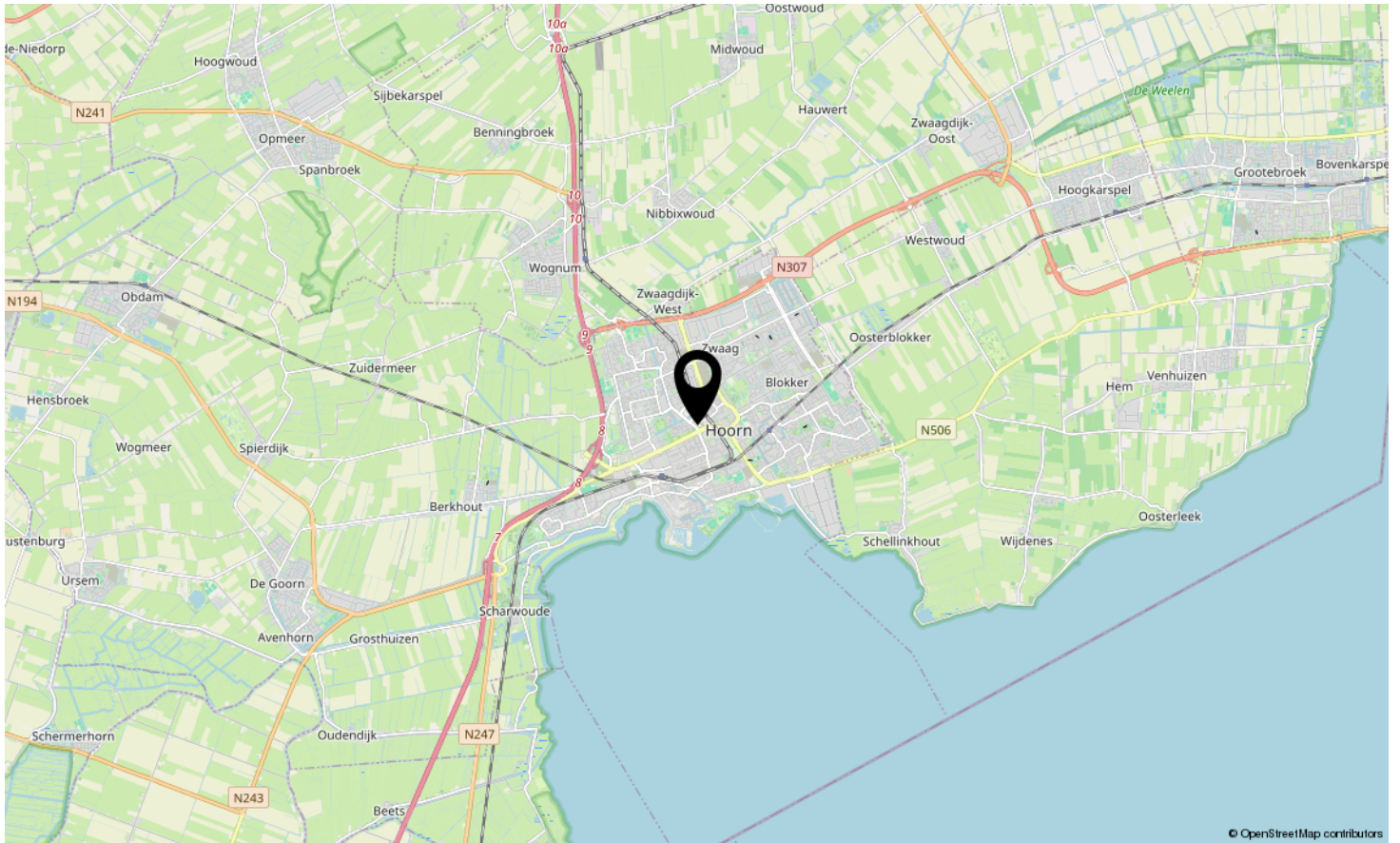
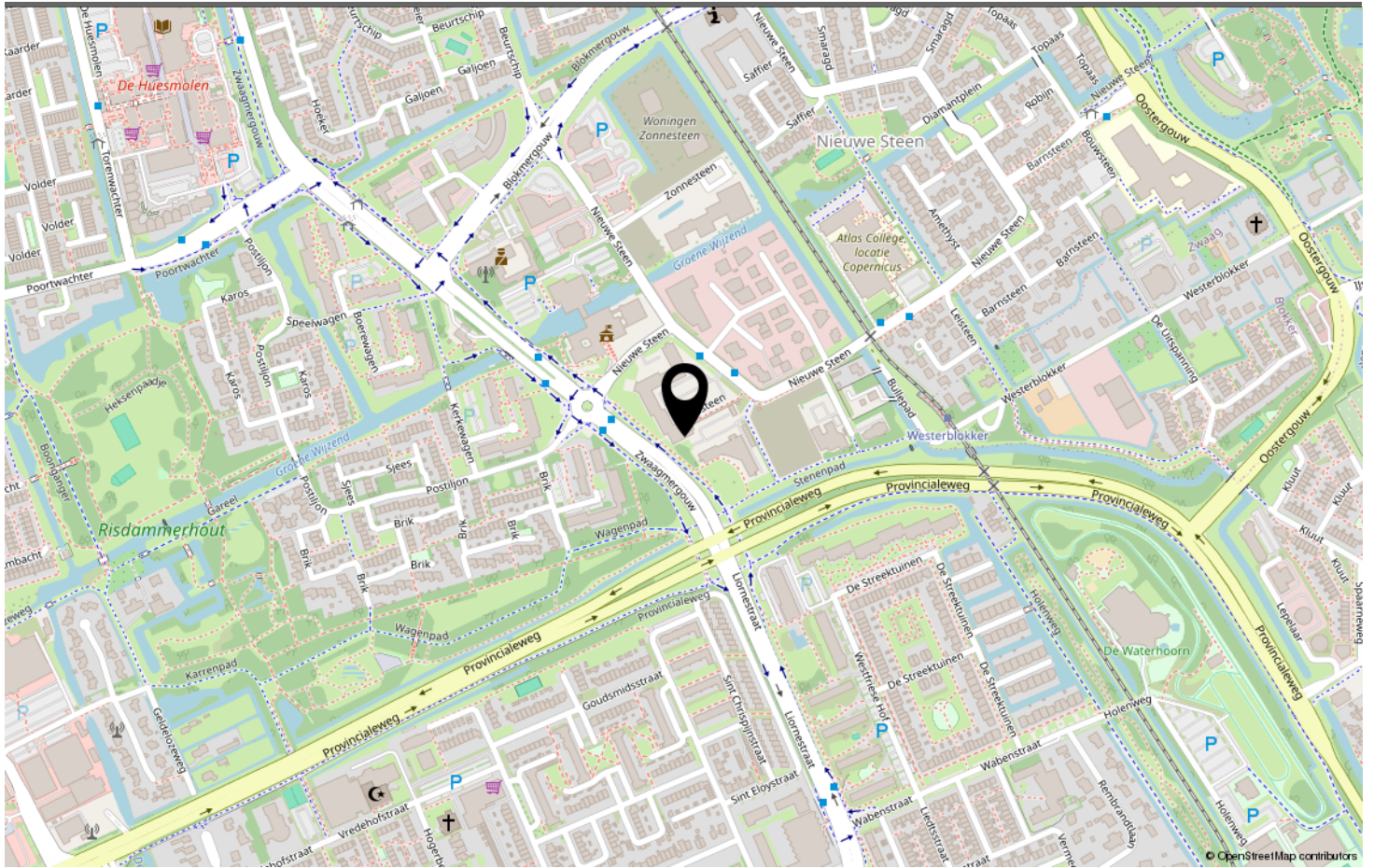


**PLATTEGROND**



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 6539</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# KADASTRALE KAART



**LOCATIE OP DE KAART**



[www.destijl.nl](http://www.destijl.nl)

**Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!**



**BEKIJK DEZE WONING ONLINE!**



# ZANDSTEEN HOORN

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn  
0229-281900 - [info@destijl.nl](mailto:info@destijl.nl) - [www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**deStijl**<sup>®</sup>  
MAKELAARDIJ