



JAN DOUSTRAAT ZWAAG

Vraagprijs € 450.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	119 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	133 m ²
<i>Inhoud</i>	410 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	2013
<i>Energielabel</i>	A



OMSCHRIJVING

Jan Doustraat 9 – Zwaag

Duurzaam wonen met ruimte en comfort!

Ben je op zoek naar een instapklare woning met volop ruimte, duurzame voorzieningen en een fijne ligging? Dan is deze moderne eengezinswoning aan de Jan Doustraat 9 in Zwaag precies wat je zoekt! Met vier slaapkamers, energielabel A, twee dakkapellen én 15 zonnepanelen (2023) ben je helemaal klaar voor de toekomst.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet en trapopgang. De lichte woonkamer biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De open keuken aan de voorzijde is praktisch ingericht en voorzien van de nodige apparatuur. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee goed bemeten slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van screens, ideaal voor warme zomerdagen. De nette badkamer is compleet uitgerust met douche, wastafel, bad en tweede toilet.

Tweede verdieping

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar de twee dakkapellen zorgen voor extra ruimte en daglicht. Hier is een royale derde en vierde slaapkamer gecreëerd, maar de verdieping biedt ook mogelijkheden voor een werkplek of hobbykamer.

Pluspunten van deze woning

- Woonoppervlakte ca. 119 m²
- 4 slaapkamers
- Energielabel A
- 15 zonnepanelen (2023)
- 2 dakkapellen
- Screens in alle slaapkamers
- Moderne, instapklare uitstraling
- Om de hoek van alle winkels!

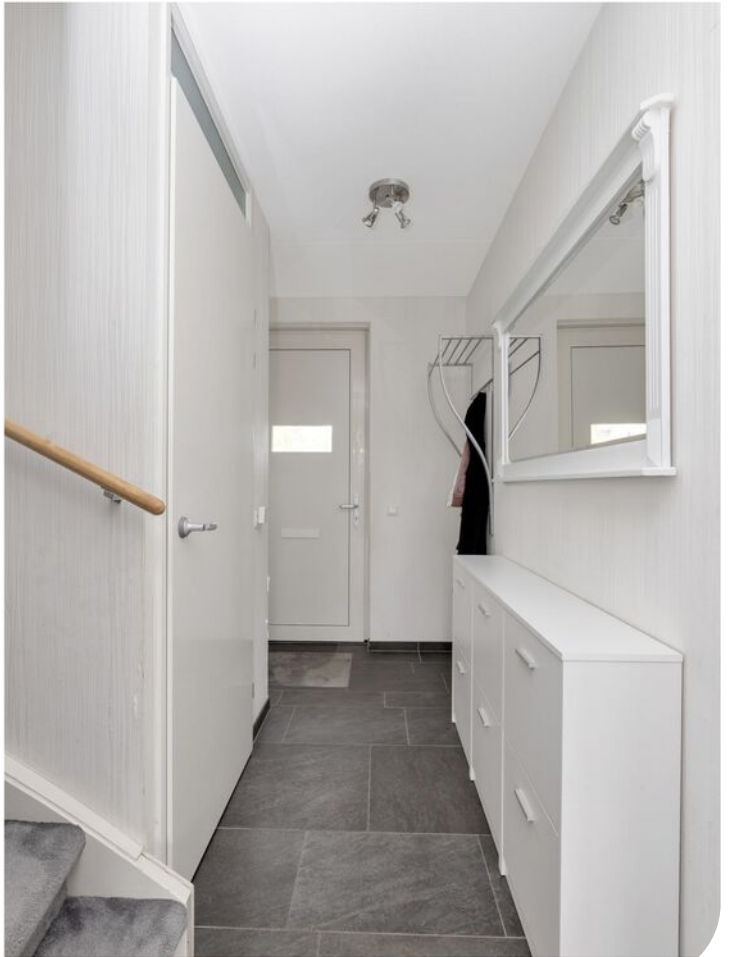
Ligging

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met scholen, sportvoorzieningen en winkelcentrum in de buurt. Ook de binnenstad van Hoorn en de uitvalswegen richting Amsterdam zijn snel bereikbaar.

Kortom: een ideale gezinswoning waar ruimte, comfort en duurzaamheid samenkomen!



Wonen in een geliefde wijk!









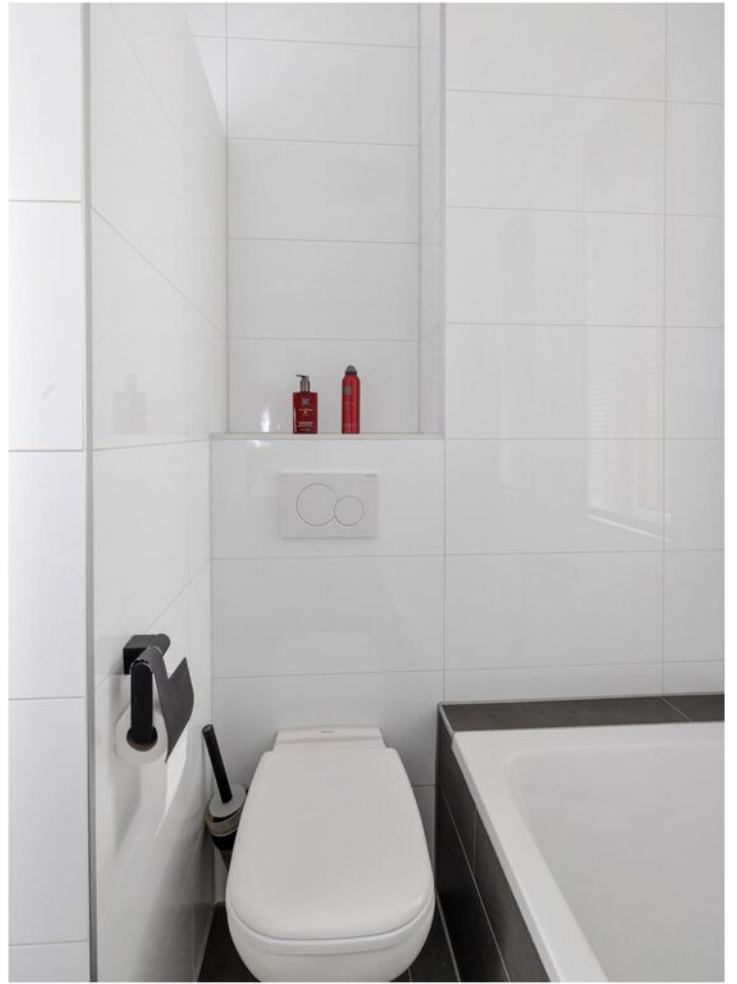




















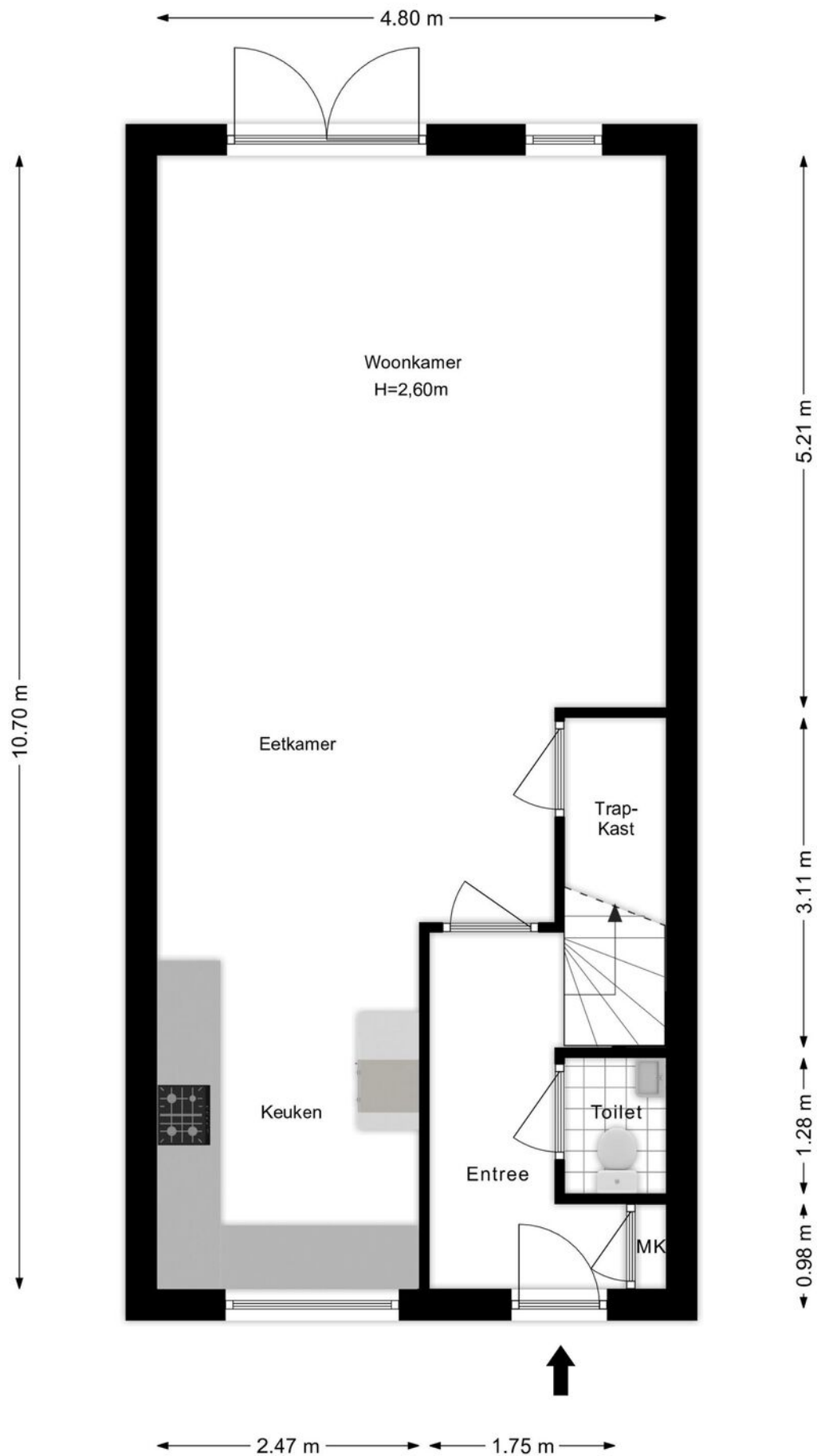








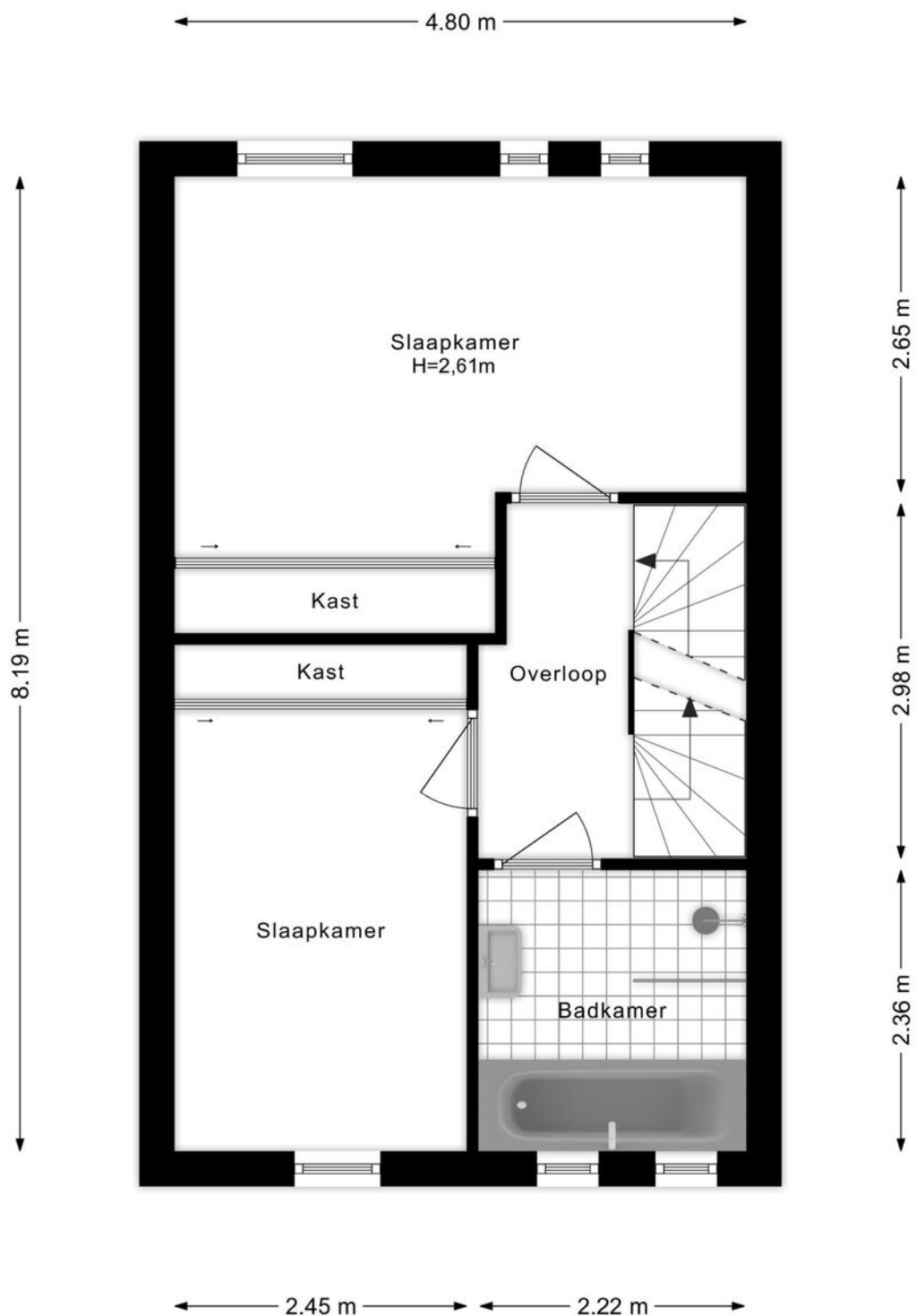




PLATTEGROND



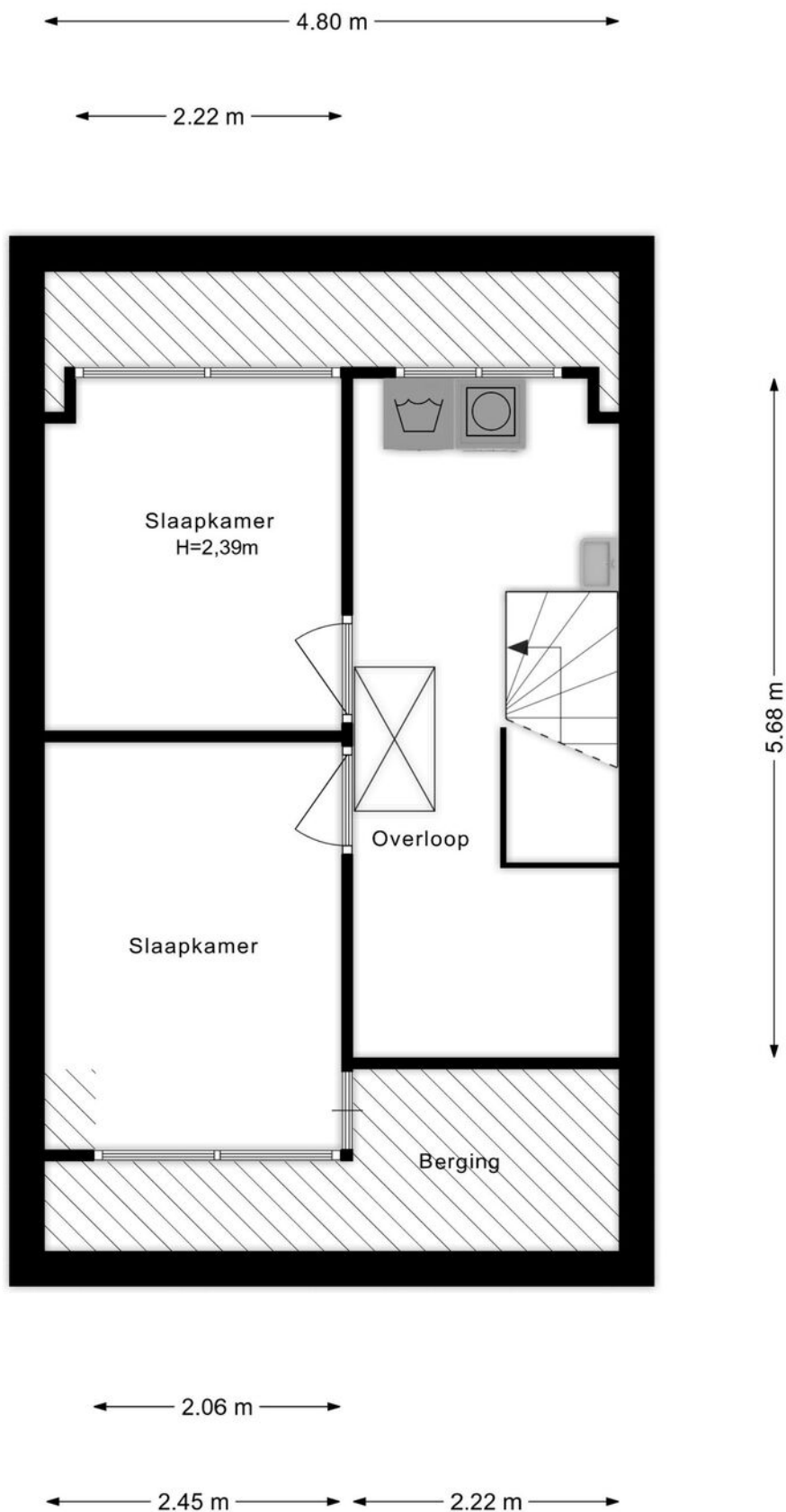
PLATTEGROND



PLATTEGROND



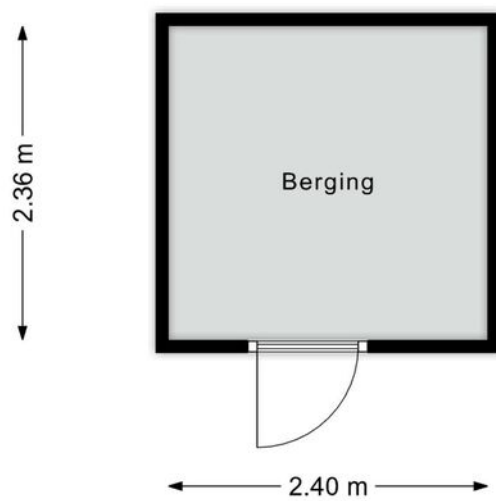
PLATTEGROND



PLATTEGROND



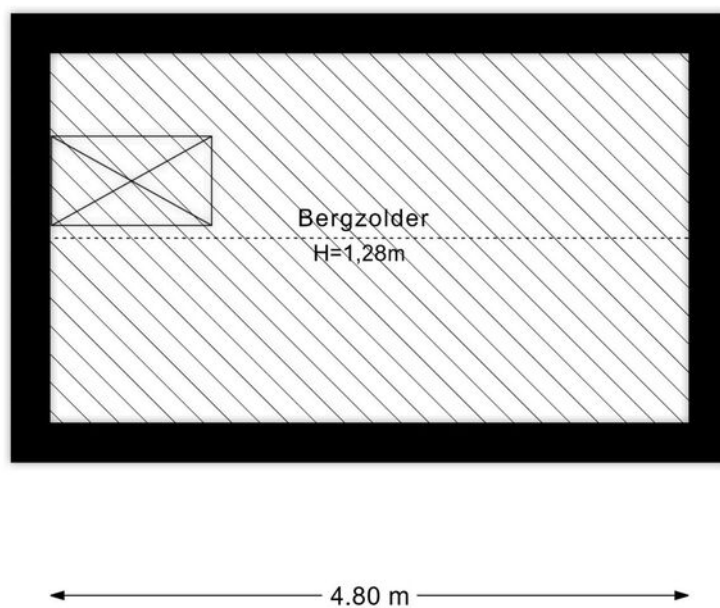
PLATTEGROND



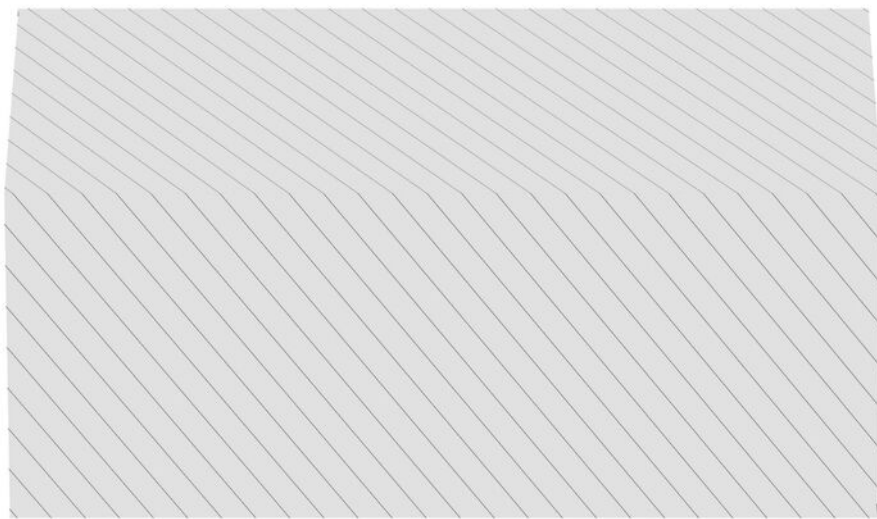
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

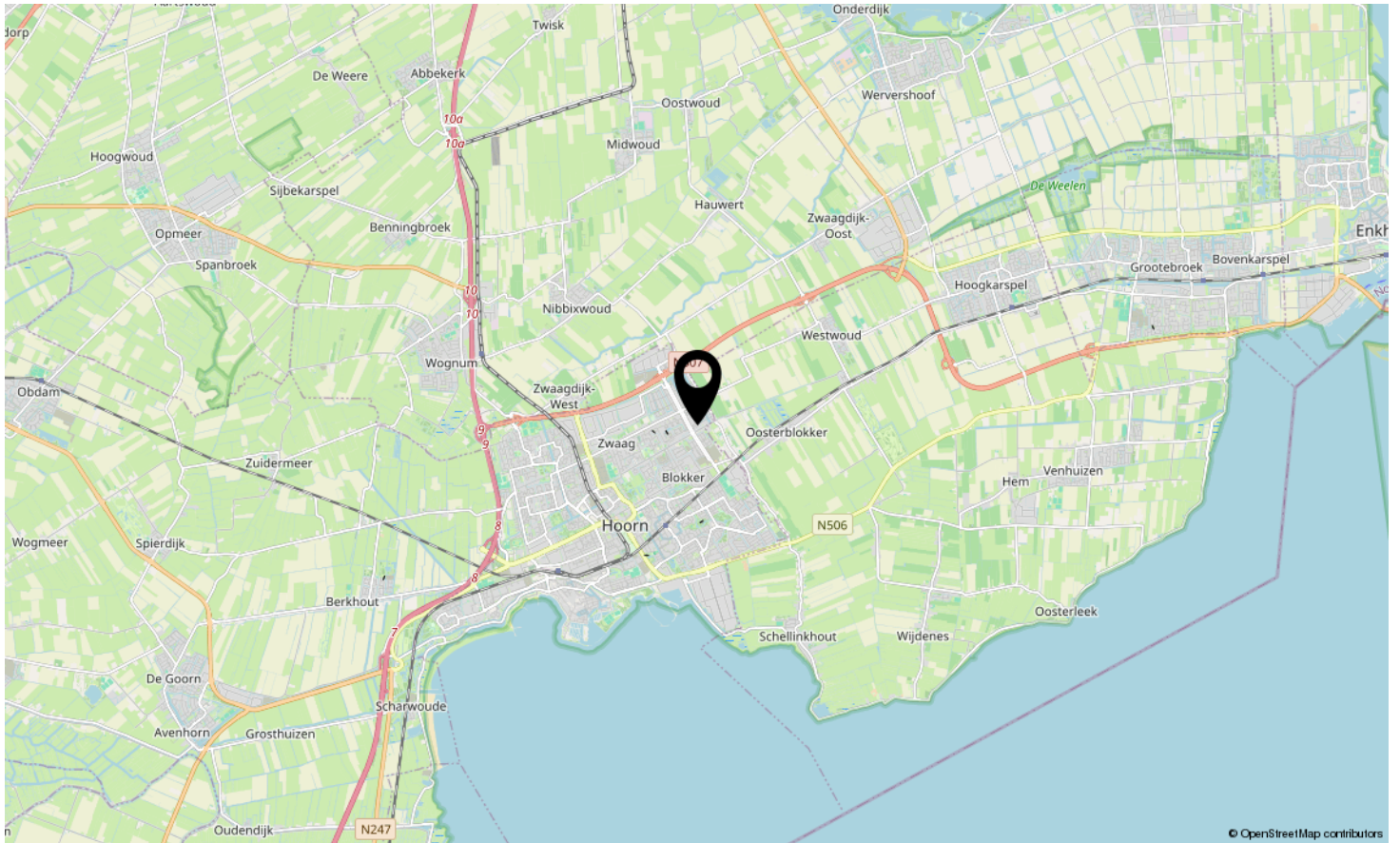
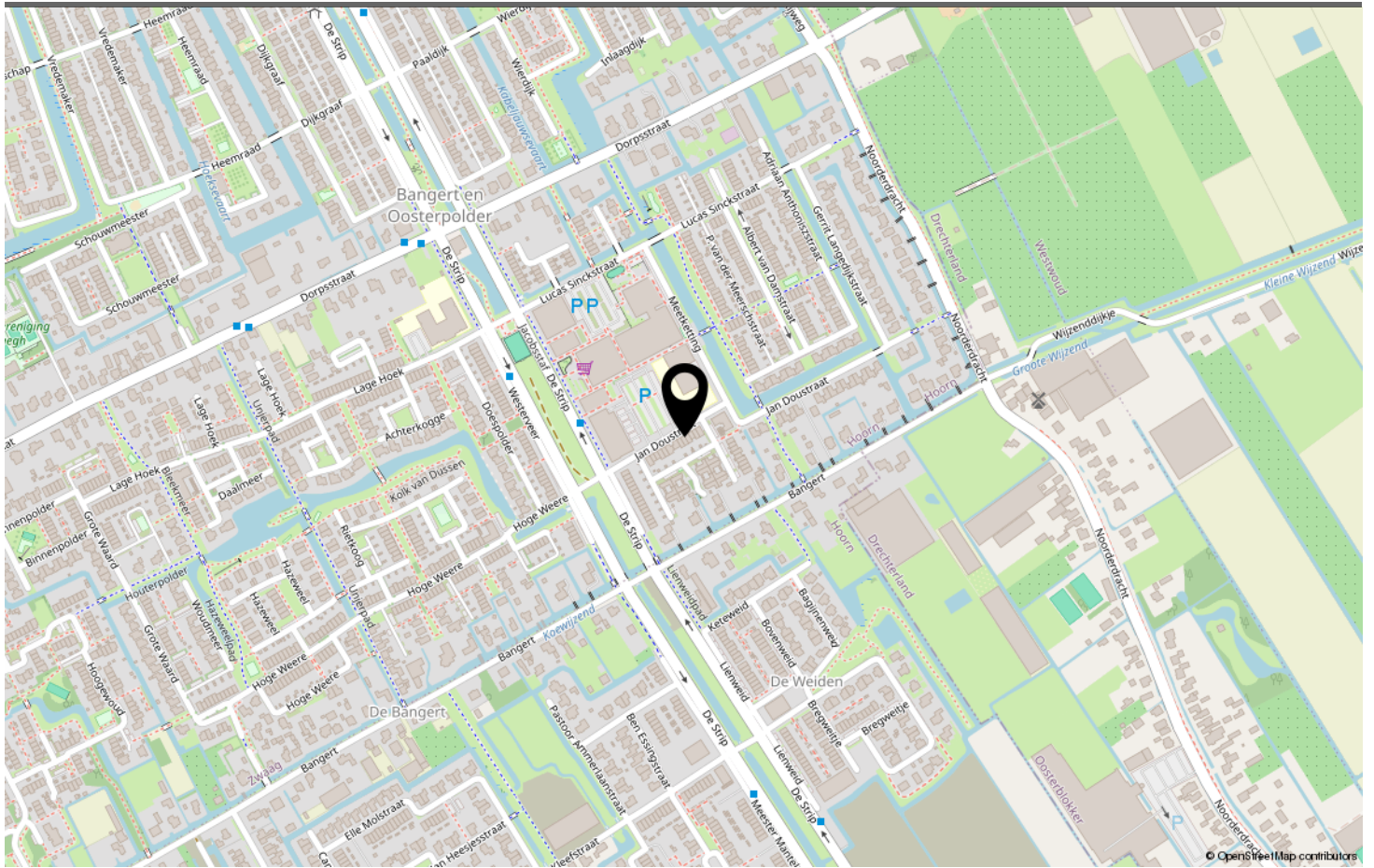
Sectie I

Perceel 11619

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast op de grote slaapkamer			X	
- Bedden op 2e verdieping met kast			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Volledig verduisterende Screens	X			
- Zonneschermb			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Pvc vloer	X			
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Wasmachine			X	
- Droger			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Losse koelkast in de keuken		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Zeepdispenser	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegelkast	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

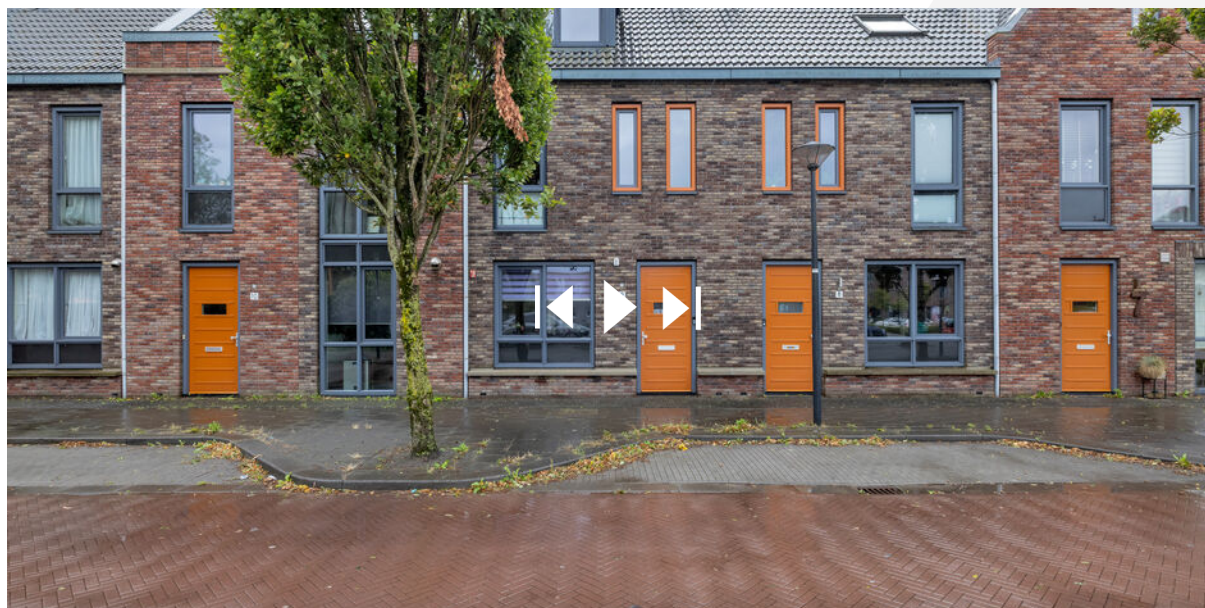
LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
Trampoline	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijl.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



JAN DOUSTRAAT ZWAAG

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ