



LAGEWEG

BLOKKER

Vraagprijs € 479.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	103 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	345 m ²
<i>Inhoud</i>	321 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1967
<i>Energielabel</i>	C



Comfortabel wonen met ruimte, privacy en een royale tuin

Op zoek naar een instapklare woning waar comfort, licht en ruimte samenkomen?

Welkom aan de Lageweg 13 in Blokker!

Deze sfeervolle woning is tot in de puntjes afgewerkt met strak stucwerk, moderne inbouwspots en biedt alles wat je nodig hebt om zorgeloos te genieten.

Woonkamer en keuken

Bij binnenkomst stap je in een lichte en verzorgde hal die toegang geeft tot de keuken, eetkamer en badkamer. De woonkamer voelt ruimtelijk aan en is heerlijk licht door het grote dakraam. Dankzij de open verbinding met de keuken heb je altijd contact met je gezelschap terwijl je kookt of een kop koffie zet. De keuken is praktisch ingedeeld en vormt het hart van het huis, ideaal voor gezellige avonden met familie en vrienden.

Indeling begane grond

Op de begane grond vind je naast de woonkamer en keuken ook de badkamer en één van de drie slaapkamers. Dit maakt de woning niet alleen praktisch maar ook levensloopbestendig: je kunt hier jarenlang comfortabel blijven wonen. De badkamer is modern en compleet uitgevoerd, zodat je er direct gebruik van kunt maken.

Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. Deze kamers zijn veelzijdig in gebruik: als kinderkamer, logeerkamer, hobbyruimte of thuishkantoor. Ook is er op de verdieping een handige, grote kast voor extra opbergruimte en vind je hier de CV-installatie.

Buitenruimte en privacy

Een groot pluspunt van deze woning is de buitenruimte. Achter het huis ligt een royale tuin waar je volop privacy ervaart. Daarnaast is er een fijn terras waar je op zomerse avonden heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Of je nu houdt van tuinieren, barbecueën of gewoon ontspannen in de zon.

Parkeren en ligging

De woning beschikt over eigen parkeergelegenheid, wat het dagelijks gemak compleet maakt. Geen gedoe met zoeken naar een plek voor de deur, maar altijd je auto dichtbij.

Ook de ligging is gunstig: rustig wonen met alle voorzieningen van Blokker en Hoorn binnen handbereik, en toch zit je binnen enkele minuten op de provinciale weg. Hierdoor rijd je gemakkelijk richting Enkhuizen, Amsterdam of de dorpen in de streek. Perfect voor zowel





Welkom in Blokker!





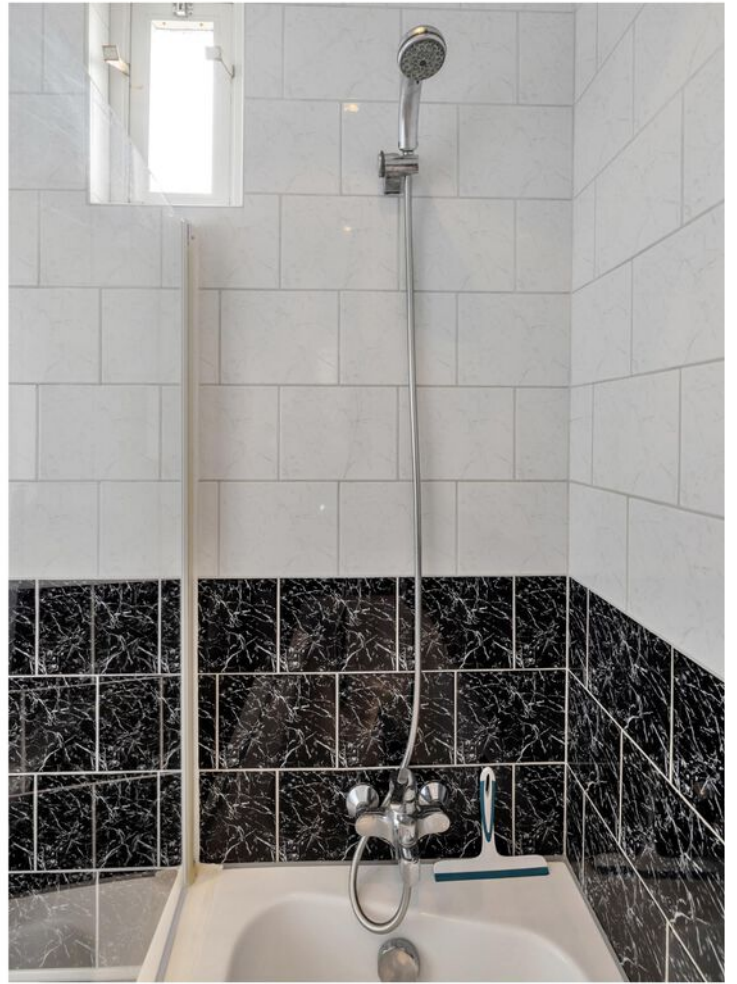
















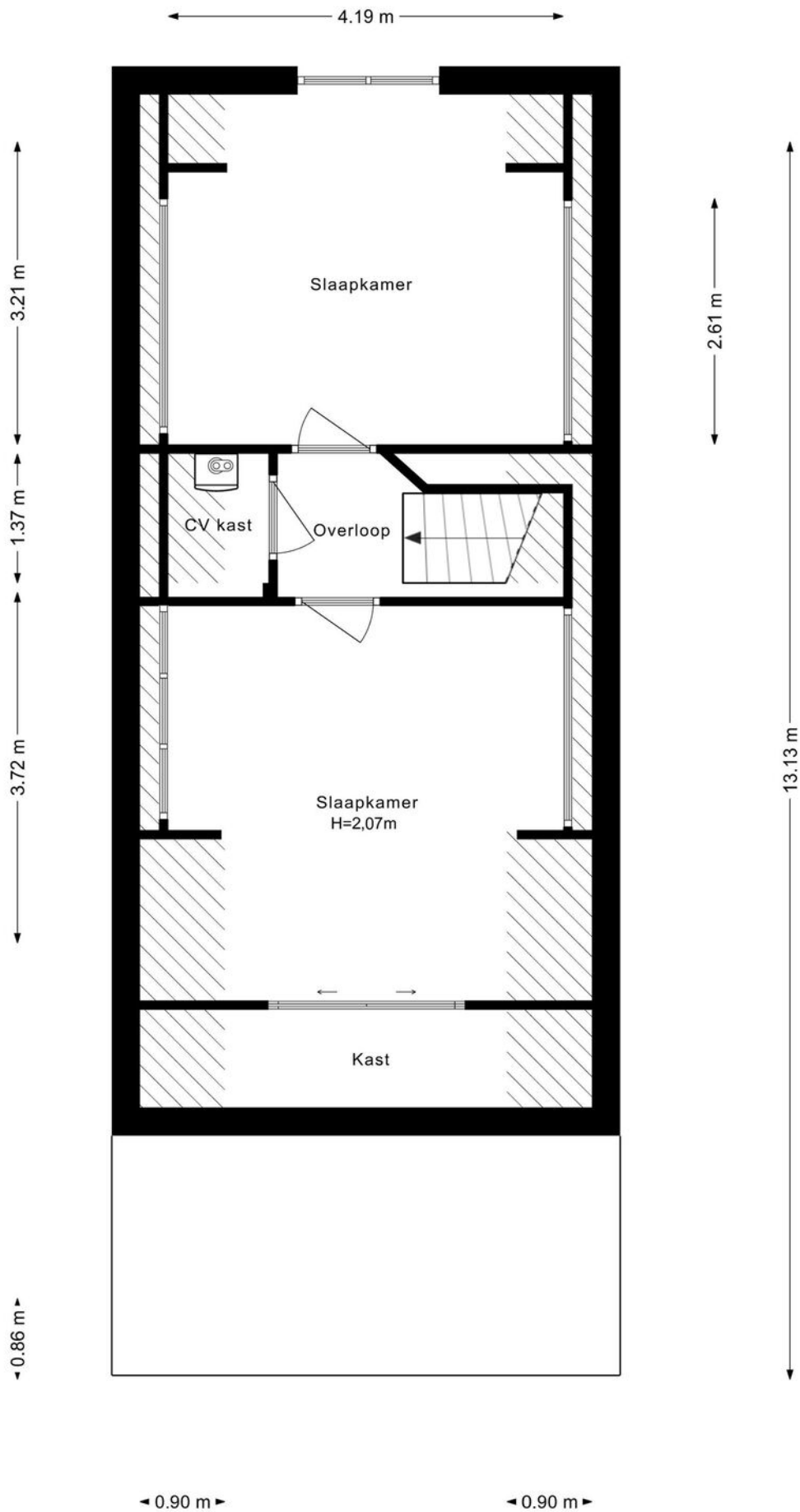








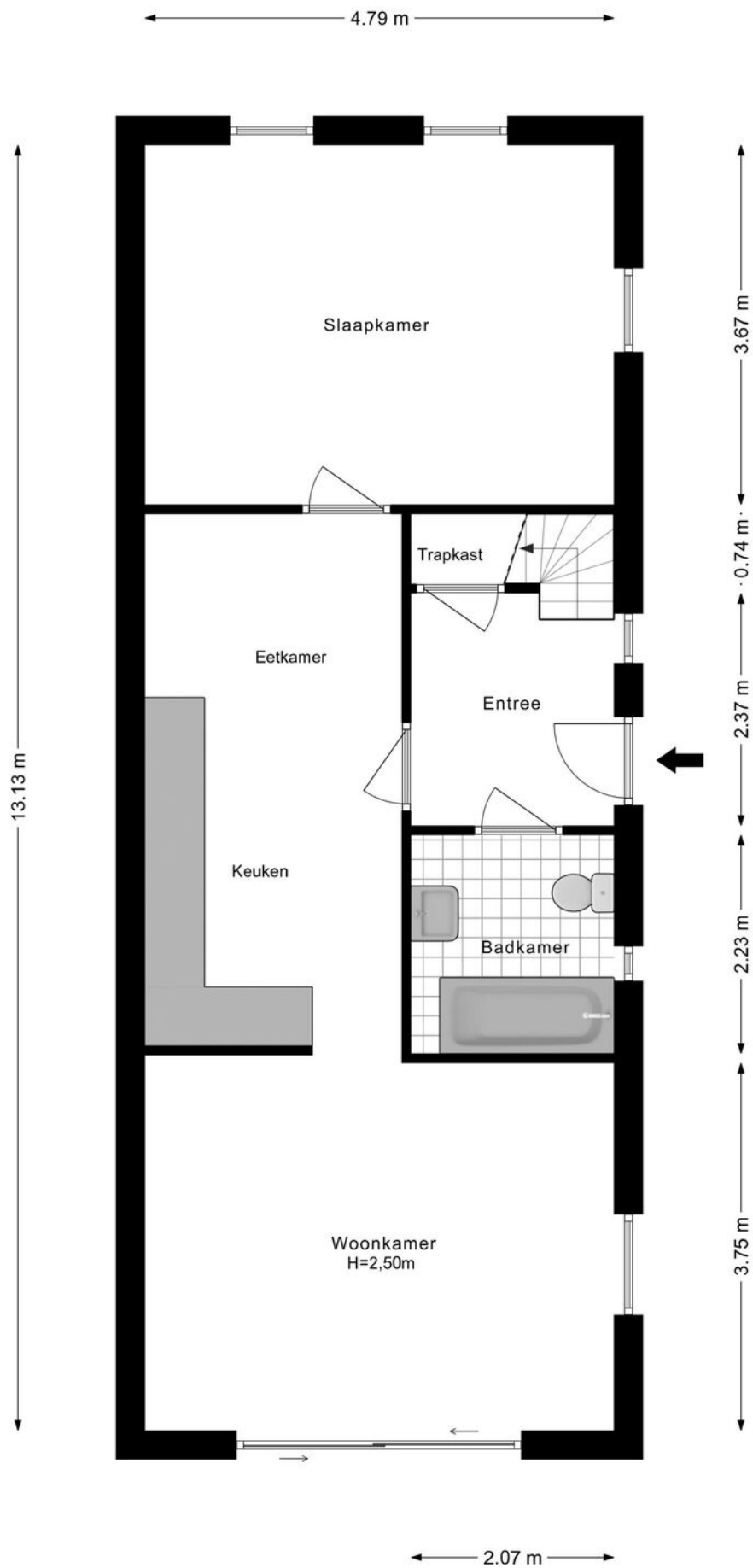




PLATTEGROND



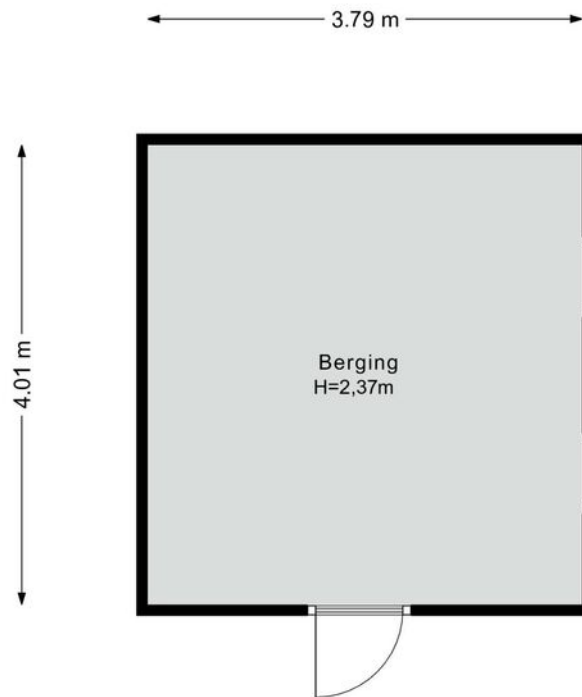
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

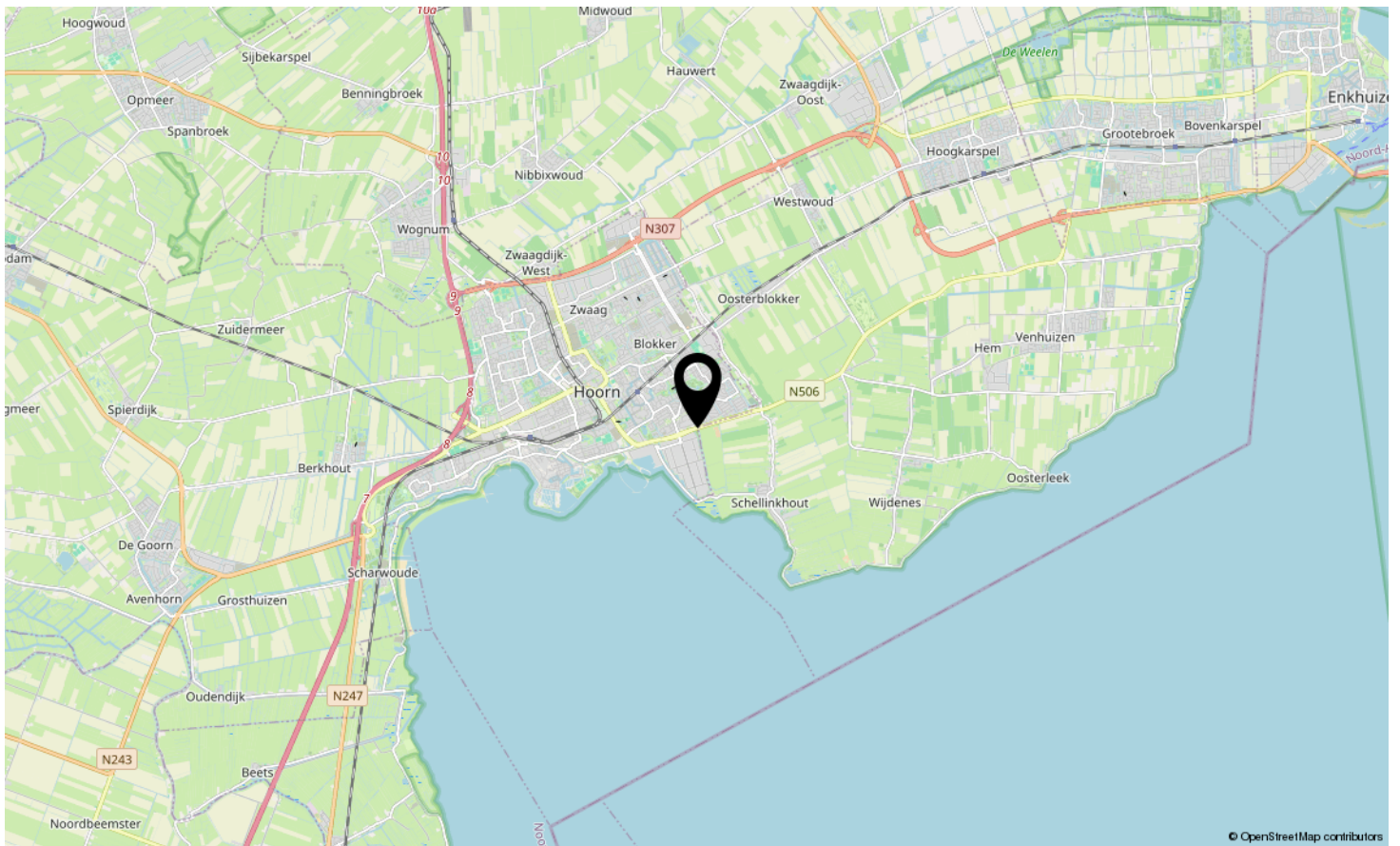
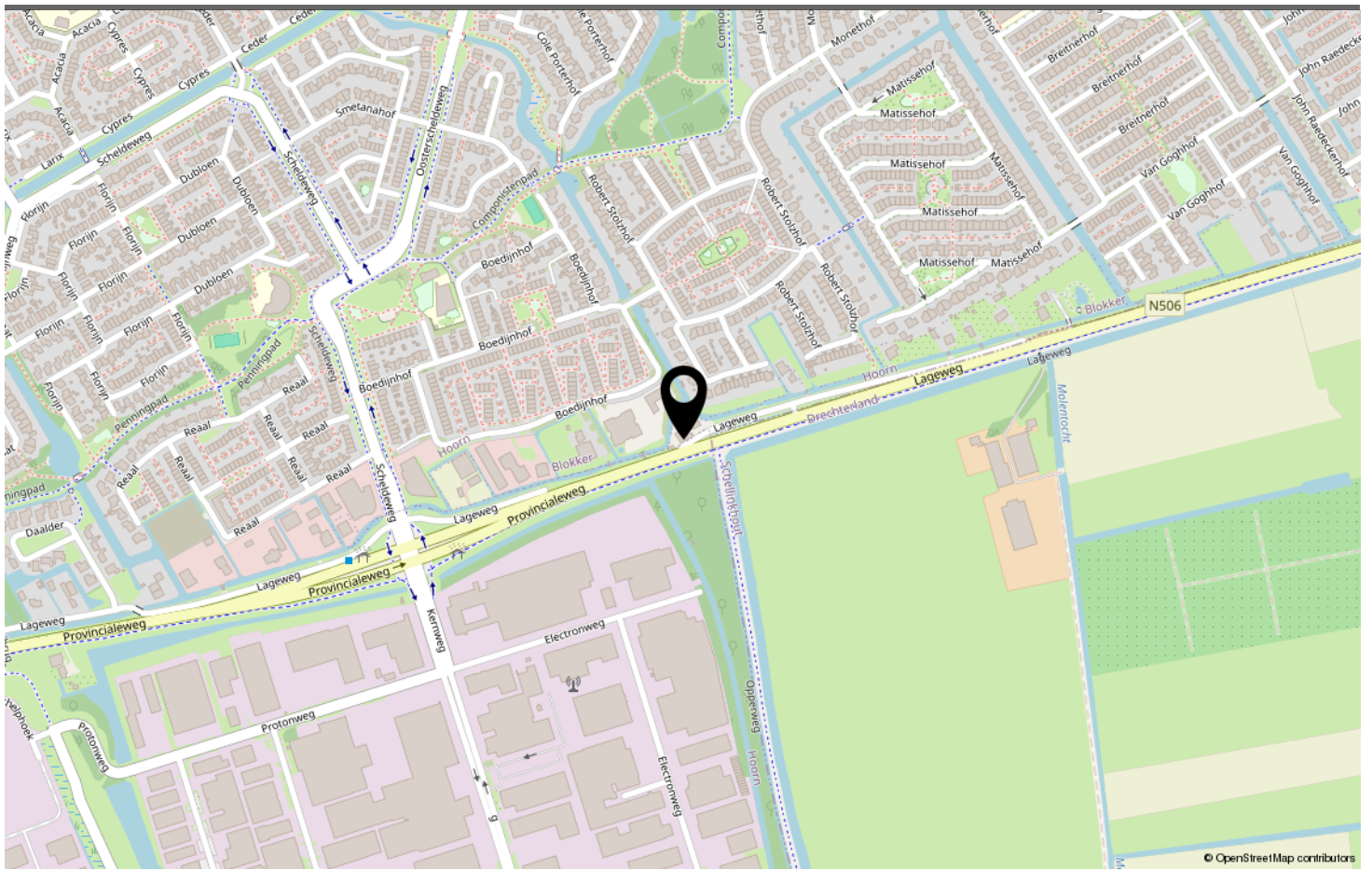


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hoorn Sectie K Perceel 4344</p>	
---------------------	---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC Vloer	X			
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast			X	
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



LAGEWEG BLOKKER

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ