



ZANDSTEEN HOORN

Vraagprijs € 320.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	62 m ²
<i>Inhoud</i>	217 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2019
<i>Energie label</i>	C



Sfeervol 3-kamer appartement met zonnig balkon op het Zuiden, vlakbij het bruisende centrum van Hoorn!

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement waar je zó in kunt? Dan is Zandsteen 120 in Hoorn precies wat je zoekt! Dit compleet gerenoveerde appartement (2018) is modern, licht en netjes onderhouden – een plek waar je direct een thuisgevoel krijgt.

Indeling

Via de centrale entree met bellentableau bereik je met de lift of het trappenhuis de derde verdieping. Daar stap je via de inpandige galerij (lekker droog) je eigen voordeur binnen.

De gezellige woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Hier kun je heerlijk koken en tegelijkertijd in contact blijven met je gezelschap. De grote openslaande deuren zorgen niet alleen voor veel lichtinval, maar brengen je ook naar het zonnige balkon op het Zuiden – dé plek om te genieten van een drankje in de namiddagzon. Eigentijdse, licht getinte inbouwkeuken met apparatuur. Keurige onderhoudsvrije en eigentijdse vloer-/ en muurafwerking.

Bergingsruimte in het appartement met opstelplaats voor de Cv ketel, wasmachine en mechanische ventilatie unit. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide

voorzien van grote raampartijen en mechanische ventilatie. De badkamer is ruim opgezet met een moderne inloopdouche, wastafel en radiator. Extra praktisch: het toilet bevindt zich apart van de badkamer.

In de kelderruimte (waar ook de lift kan komen), is een eigen berging aanwezig.

Daarnaast beschikt het appartement over een parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein.

Locatie

De ligging is ideaal: op korte afstand van de historische binnenstad van Hoorn, winkelcentrum De Huesmolen en het NS-station. Met de auto ben je binnen 5 minuten op de A7 richting de Randstad en met de trein sta je in circa 40 minuten al op Amsterdam Centraal.

Pluspunten op een rij:

- Compleet gerenoveerd in 2018 en instapklaar
- Onderhoudsvrije wand-/ en vloerafwerking
- Zonnig balkon op het Zuiden
- 2 slaapkamers en een ruime, moderne badkamer
- Apart toilet
- Centrale ligging nabij binnenstad, winkelcentrum De Huesmolen, arts/apotheek en NS station

Let op: de woning is niet door de verkoper zelf bewoond;

een niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing.

Wil je een bezichtiging in plannen?

Neem gerust contact met ons op en wij nemen jouw mee!

Vraagprijs: € 320.000,- k.k.

VVE: € 146,- p/m



Welkom in Hoorn!



































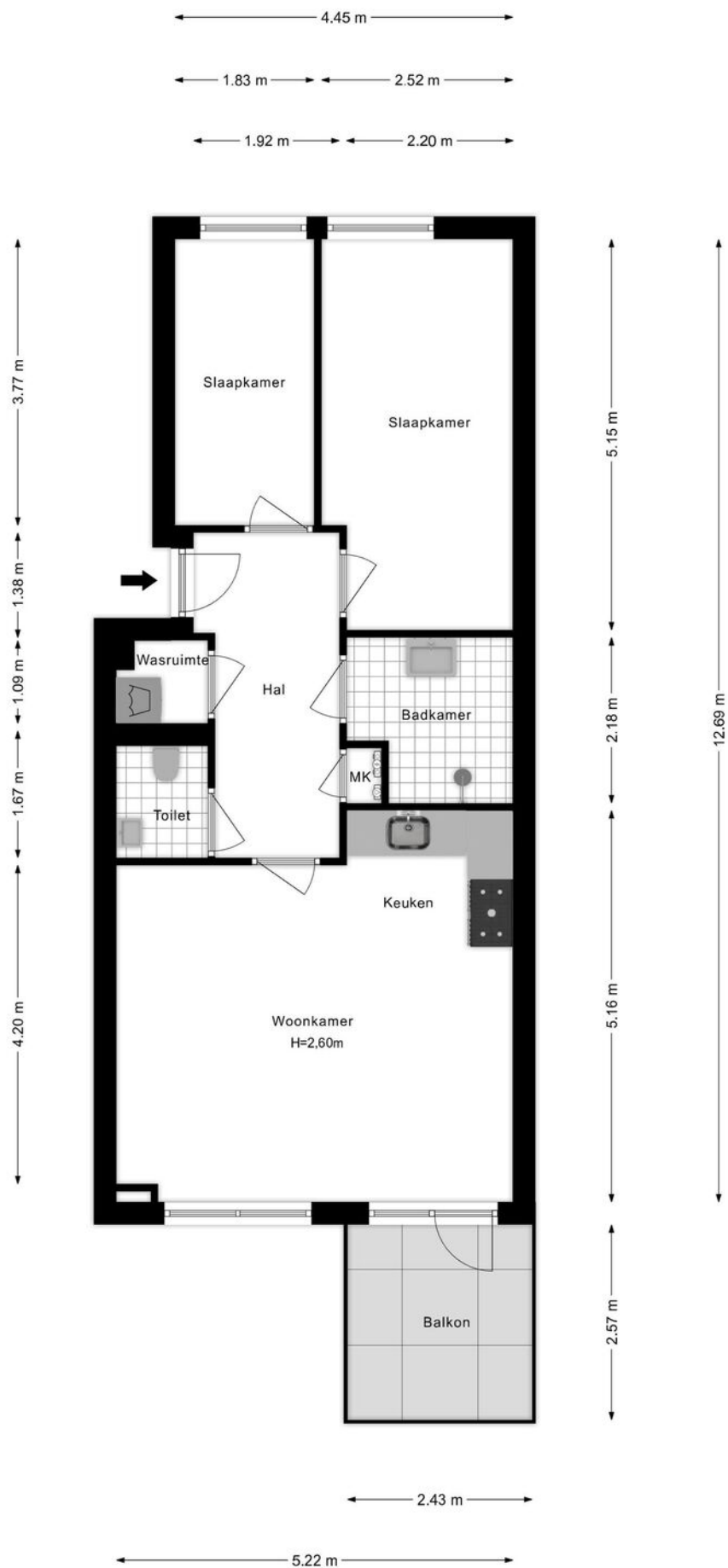








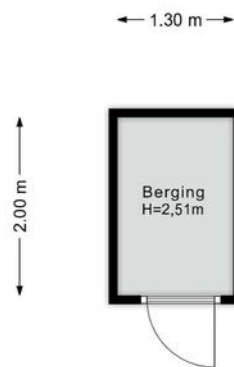




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie F

Perceel 6216

kadaster



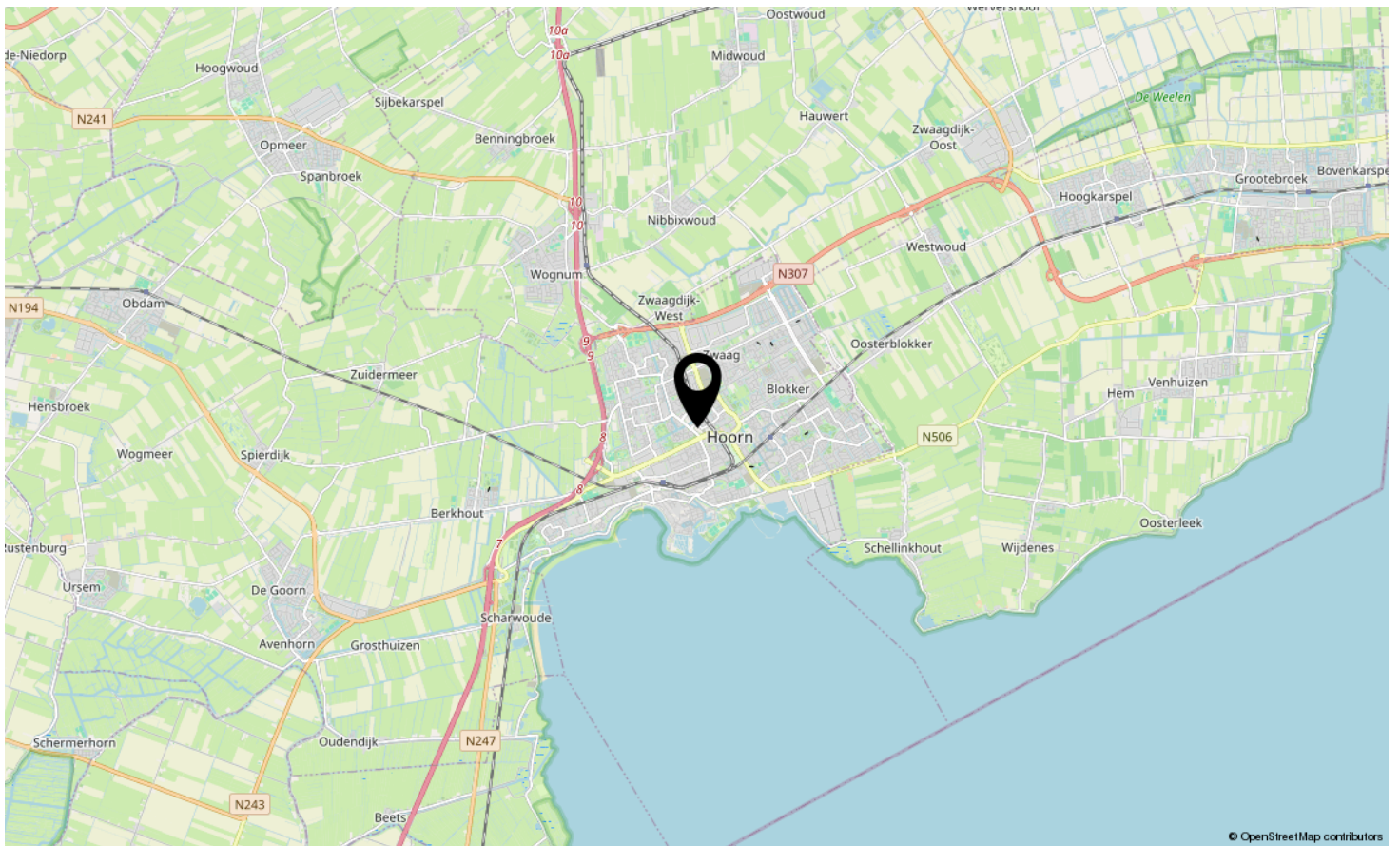
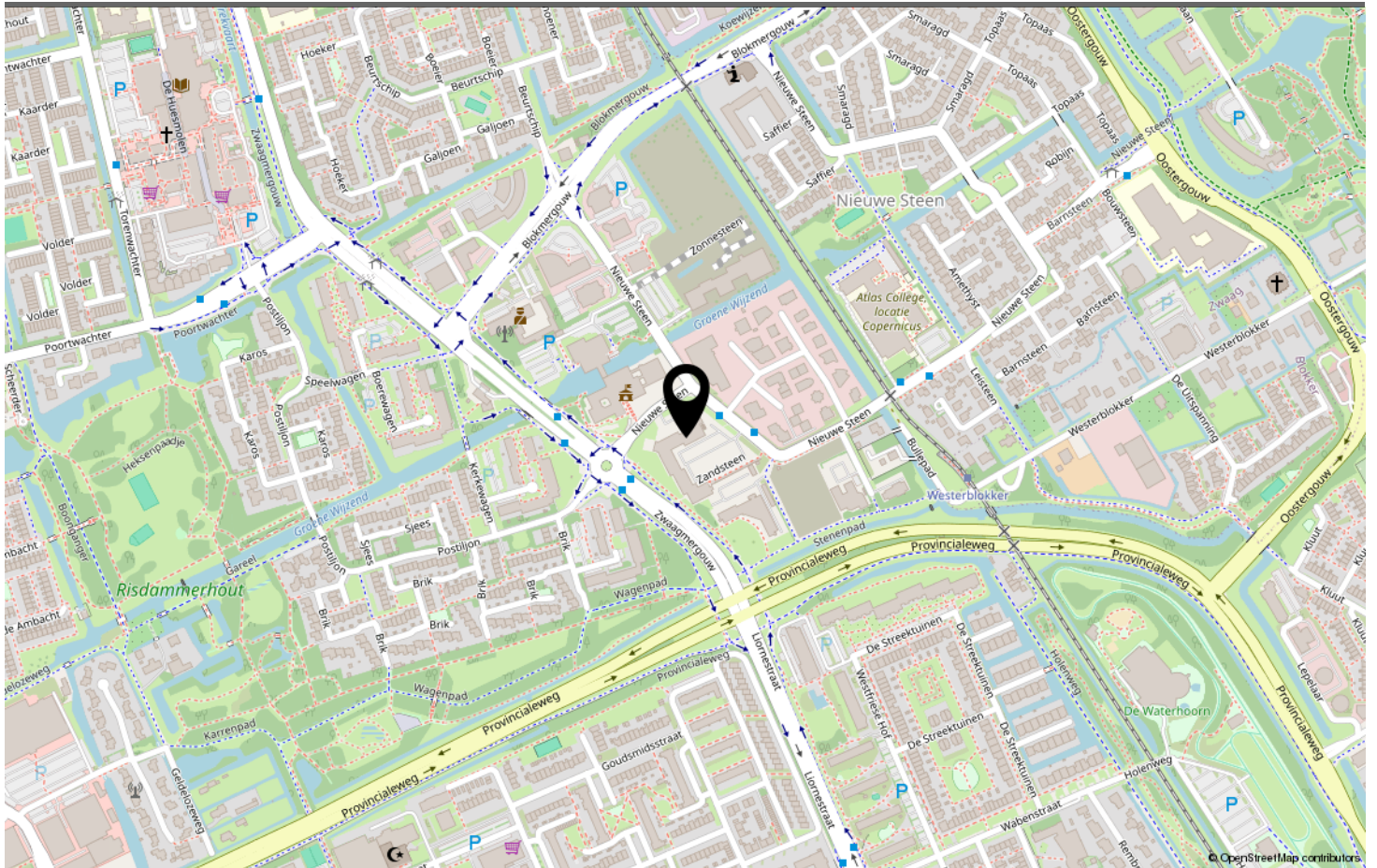
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X

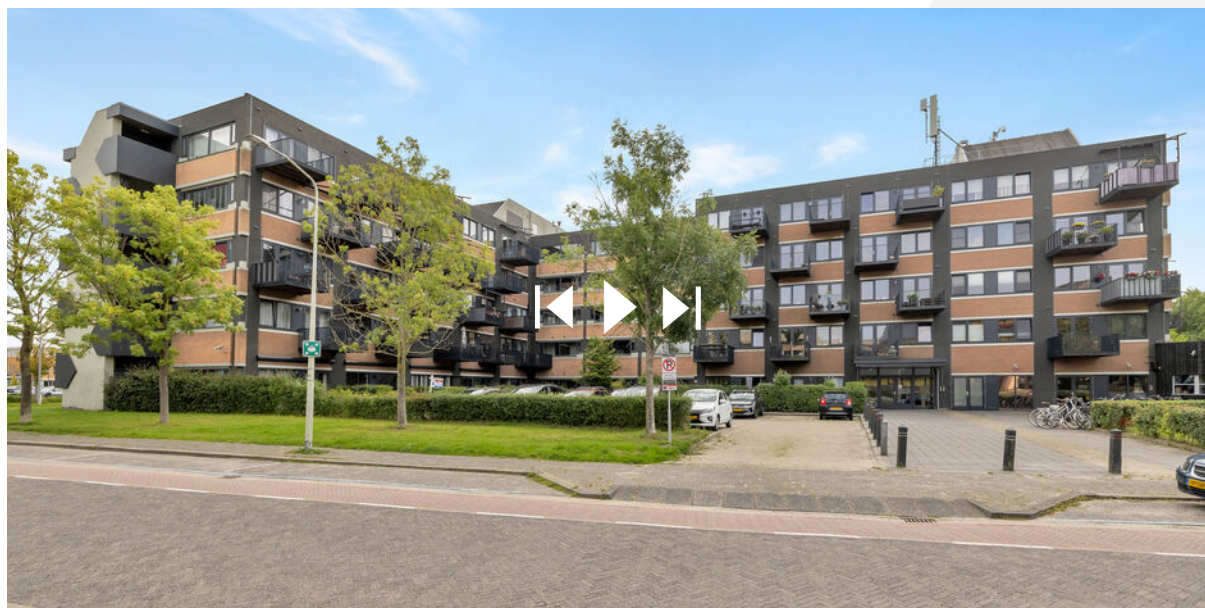
LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



ZANDSTEEN HOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ