



DORUSAKKER WARMENHUIZEN

Vraagprijs € 379.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	95 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	220 m ²
<i>Inhoud</i>	402 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1982
<i>Energielabel</i>	B



OMSCHRIJVING

Welkom bij Dorusakker 16 in Warmenhuizen!
Deze fijne eengezinswoning met uitgebouwde frontberging/bijkeuken.
Het absolute Unique Selling Point? Het prachtige uitzicht aan de achterzijde over de landerijen die je 365 dagen van het jaar laat genieten van de verschillende kleurenpaletten van de 4 jaargetijden!
De woning zelf is lekker licht, kan nog naar eigen smaak aangepast worden én is gelegen in een hele fijne woonwijk.

Het dorp Warmenhuizen is een sfeervol dorp binnen de gemeente Schagen. Onder meer bekend om zijn rijke historie en de centrale ligging. Hier woon je rustig en landelijk, maar ben je toch in korte tijd bij de kust, de duinen en grotere steden als Schagen en Alkmaar. Het beste van twee werelden dus!

Indeling begane grond:
Wanneer je binnenkomt stap je in een ruime hal die je enerzijds direct toegang geeft tot de woonkamer en anderzijds naar de berging/bijkeuken.
De open én lichte leefruimte is aan de achterzijde gesitueerd en wordt gekenmerkt door de grote raampartijen. Daardoor valt er niet alleen veel daglicht binnen, maar heb je ook voortdurend contact hebt met de natuur in je eigen tuin en het geweldige uitzicht.
De woonkamer staat in open verbinding met de keuken,

wat zorgt voor een fijne en sociale sfeer. Hier kook je terwijl je in contact blijft met je gasten of gezin – ideaal voor lange, gezellige avonden tafelen met familie en vrienden.

Indeling 1e verdieping: Overloop met toegang tot twee écht grote slaapkamers (kan ook weer omgevormd worden tot 3 slaapkamers. Eigentijdse badkamer met lichte tegel tot plafond betegeld, inloofdouche met glazen douchescherm, 2e hangcloset, wastafel en design radiator. Super riante slaapkamers met vaste kasten en keurige laminaatvloeren.
Het royale dakkapel aan de voorzijde loopt over de volledige breedte van de woning. Dit geeft de kamer niet alleen meer ruimte, maar ook extra licht, waardoor het een heerlijke plek wordt om te slapen of juist om als werk- of hobbykamer in te richten. De tweede slaapkamer aan de achterzijde heeft wederom het prachtige weidse uitzicht.

Via de overloop kom je met een vlizotrap op de zolderverdieping. Hier bevindt zich de CV-installatie en de omvormer van de zonnepanelen. Daarnaast is hier ook nog een extra werk-/hobbykamer met groot dakraam.

Buiten word je verrast door de ruime tuin. Hier geniet je in alle rust van de vrijheid en het uitzicht, terwijl je kinderen spelen, je vrienden uitnodigt voor een barbecue of je

spelen, je vrienden uitnodigt voor een barbecue of je gewoon lekker zelf ontspant in het groen. De tuin is groot genoeg om er echt iets bijzonders van te maken en vormt daarmee een verlengstuk van je woning.

Kortom, Dorusakker 16 is een huis met karakter, licht, ruimte en eindeloos veel mogelijkheden. Of je nu houdt van gezellig samen zijn of juist de rust zoekt, dit huis heeft het allemaal. Een plek die je volledig naar je eigen wensen kunt inrichten en waar je je thuis zult voelen. Kom je zelf kijken wat dit huis jou te bieden heeft?

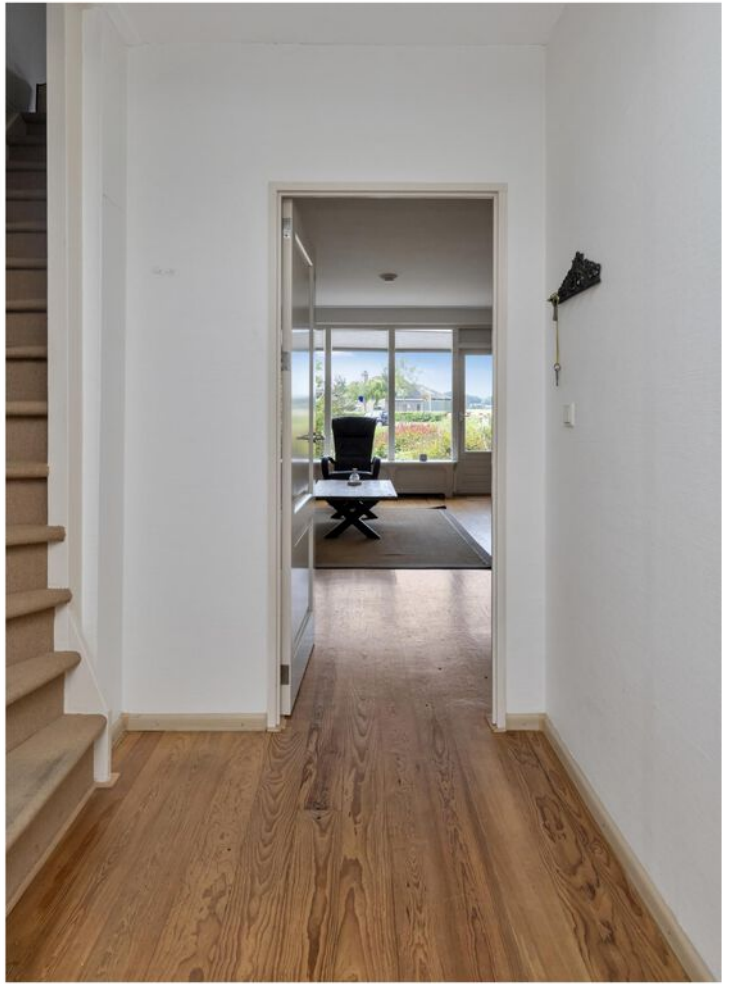




Welkom in Warmenhuizen!























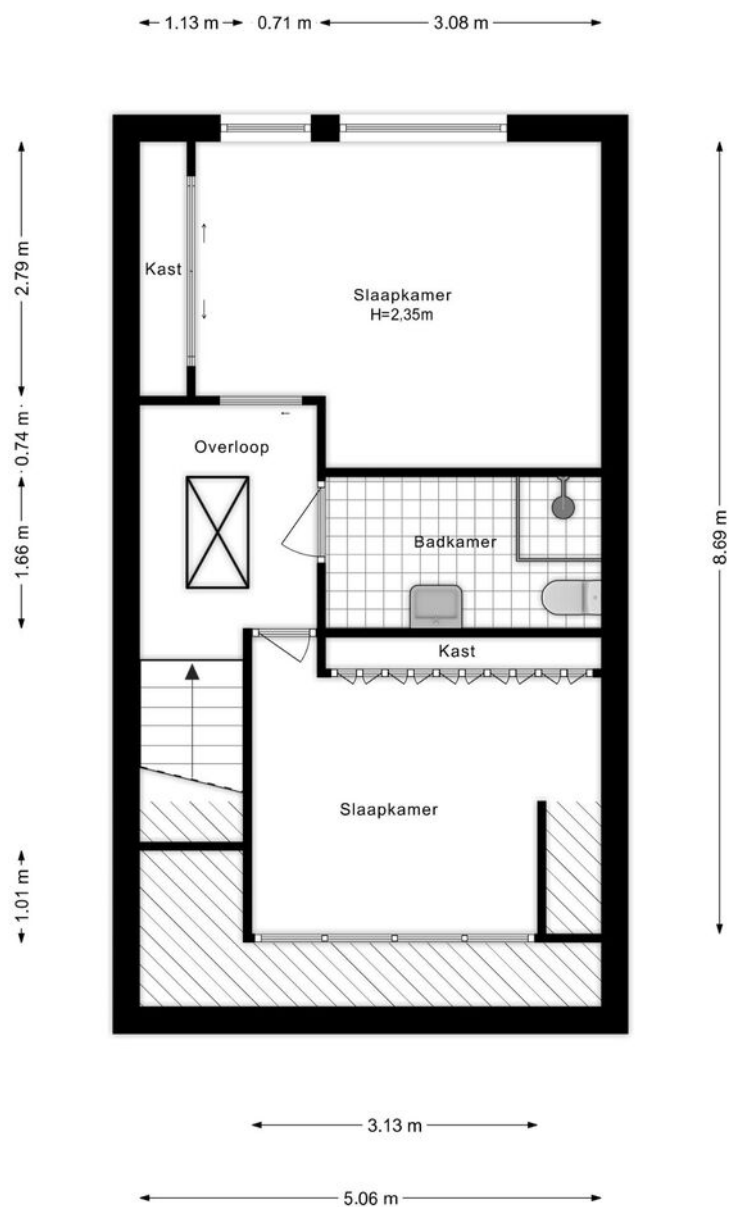








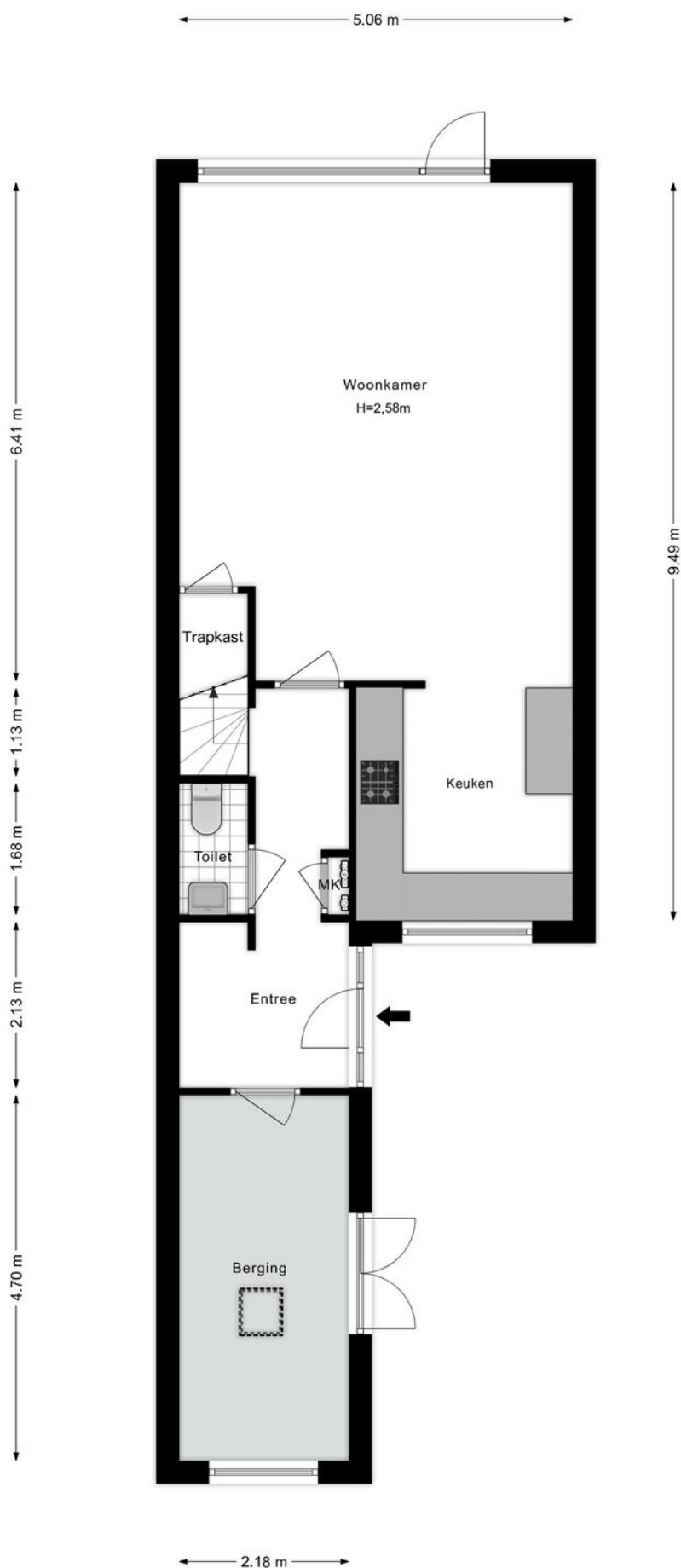




PLATTEGROND



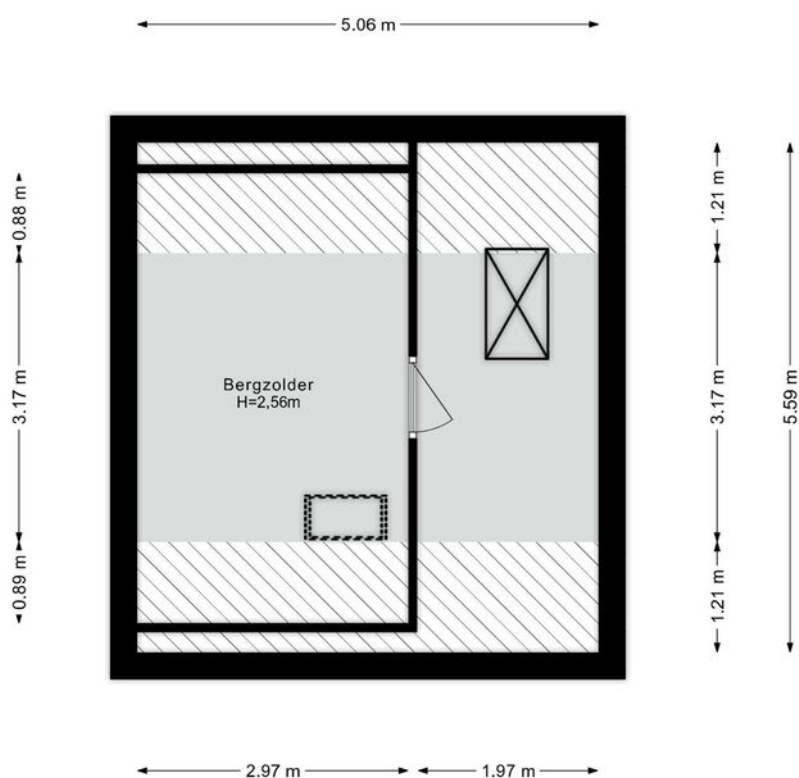
PLATTEGROND



PLATTEGROND



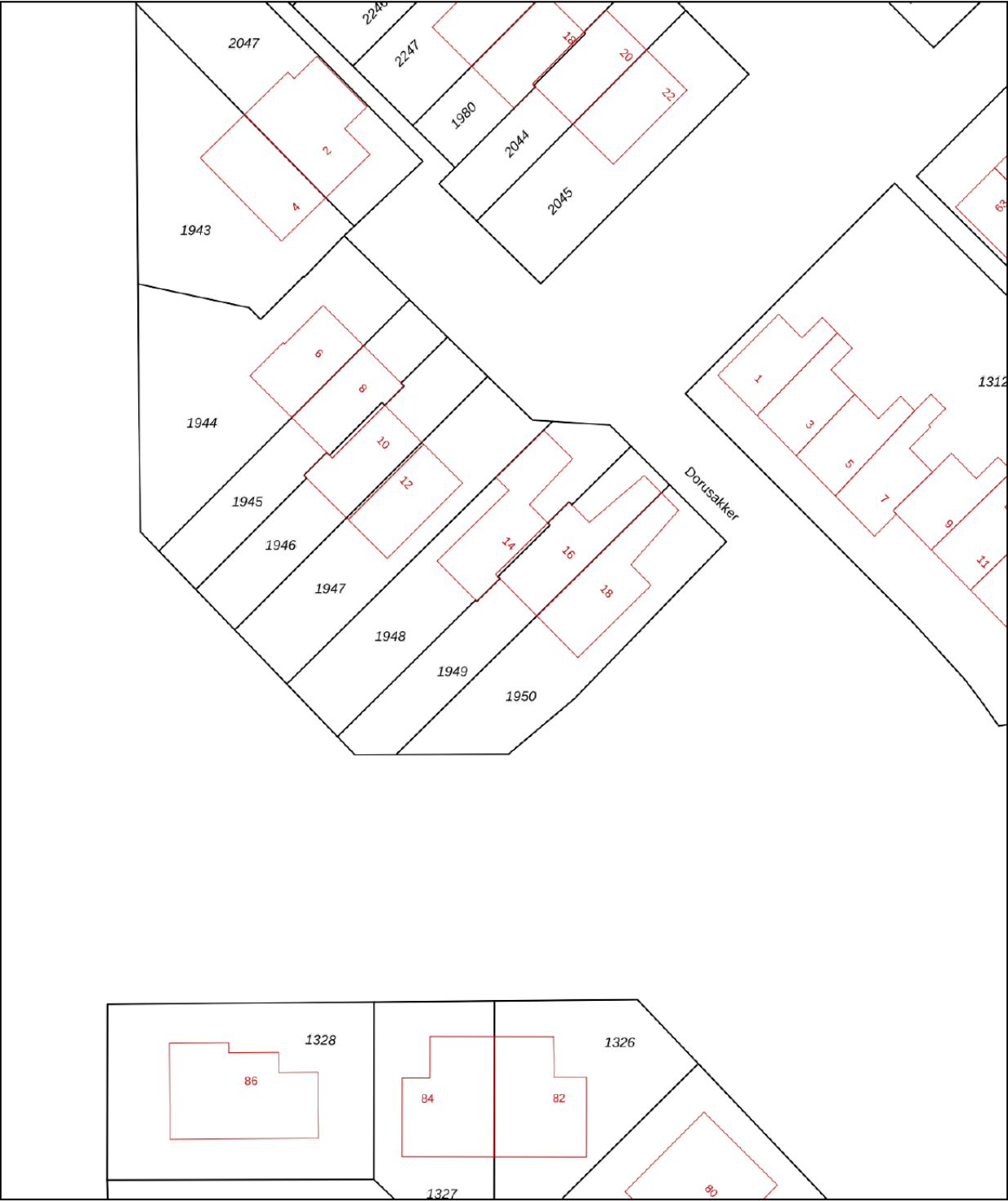
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Warmenhuizen

Sectie G

Perceel 1949

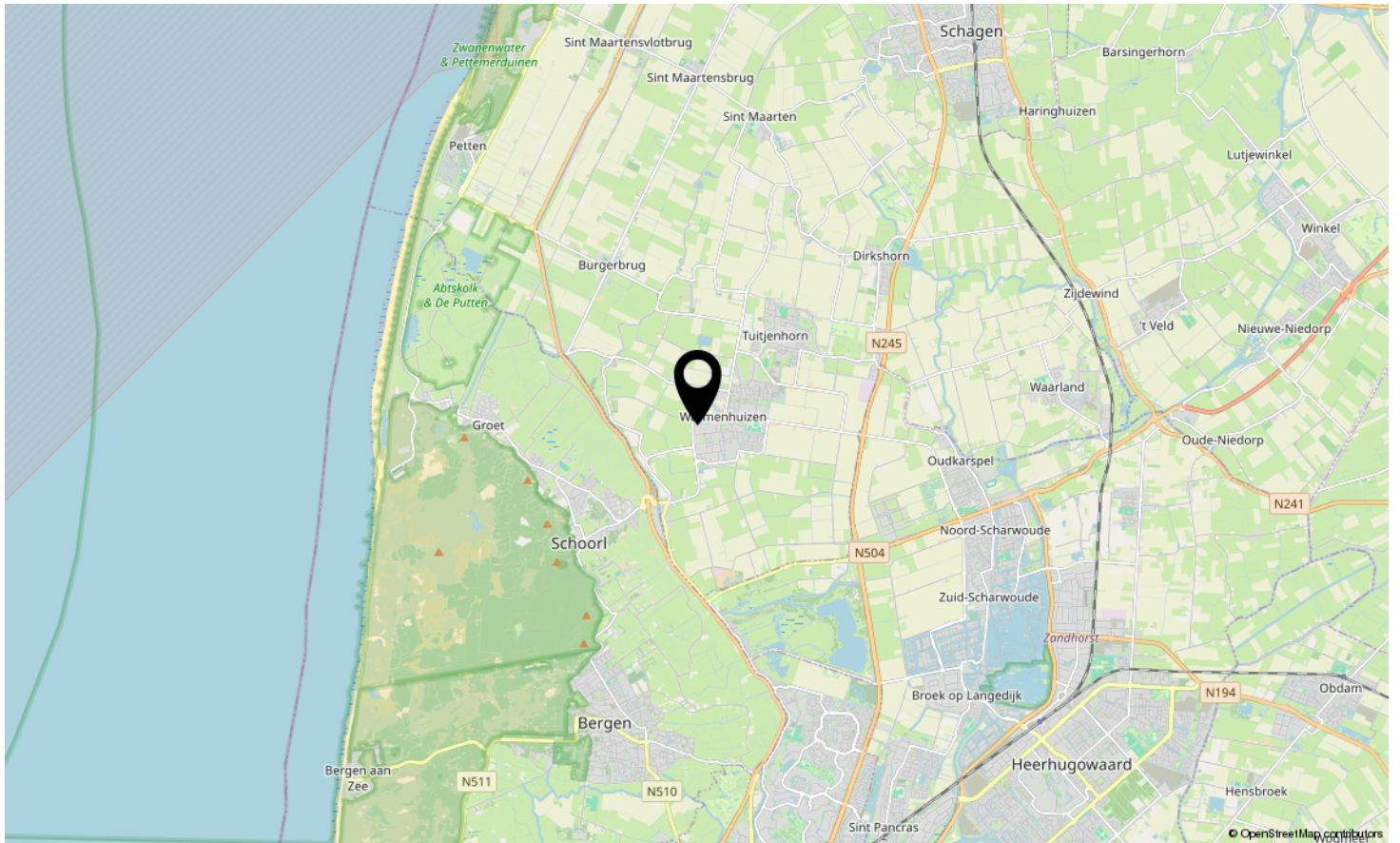
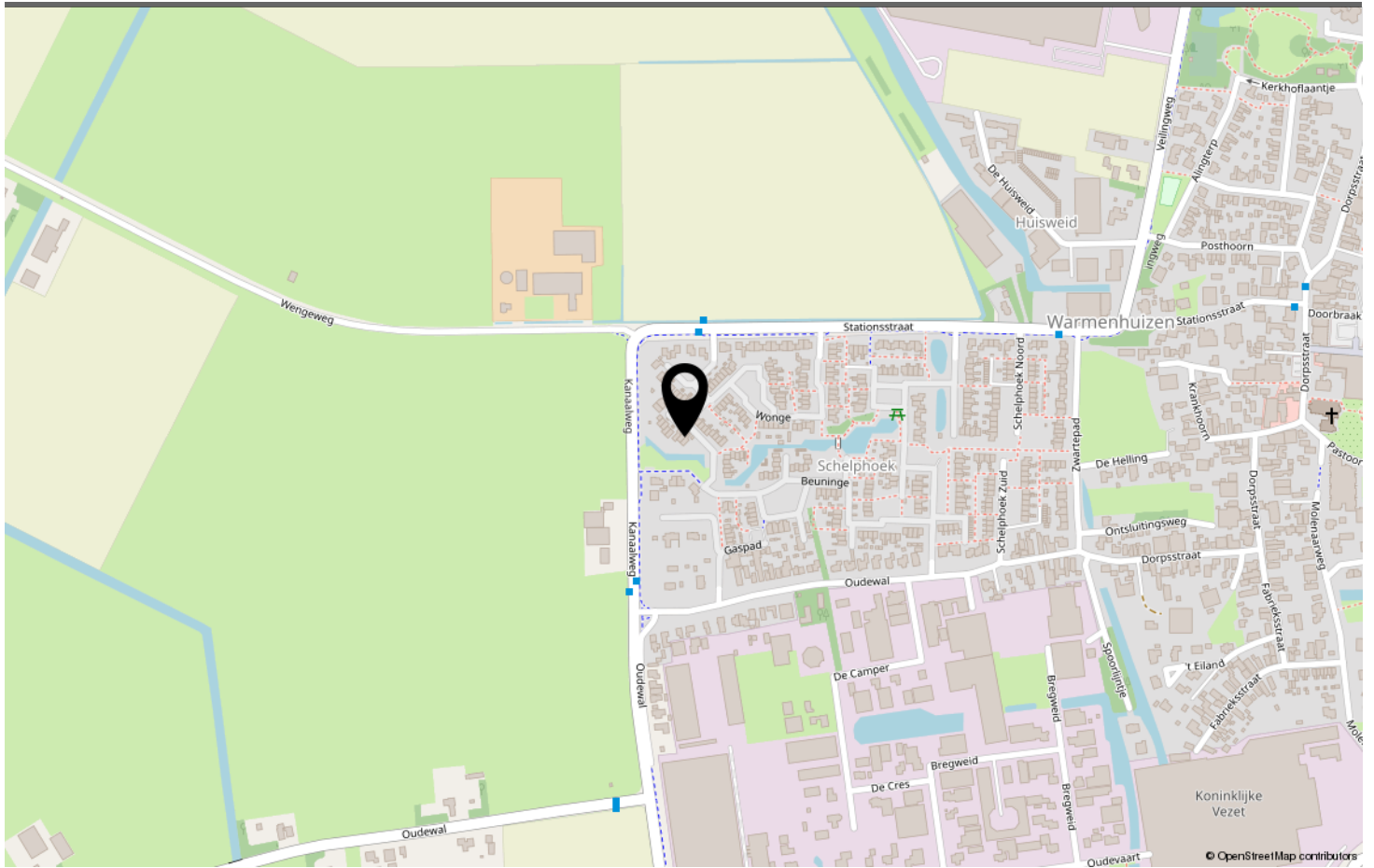
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
--------------	---------------	----------	--------------	--------

LIJST VAN ZAKEN



www.Destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



DORUSAKKER WARMENHUIZEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ