



192

PAALDIJK ZWAAG

Vraagprijs € 569.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	137 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	246 m ²
<i>Inhoud</i>	541 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	5
<i>Bouwjaar</i>	2008
<i>Energie­label</i>	A



OMSCHRIJVING

Modern wooncomfort aan het water – centraal en kindvriendelijk wonen!

Welkom bij deze moderne en verrassend ruime eengezinswoning uit 2008, gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie. Met vijf slaapkamers, een eigen oprit, garage mét vliering en een heerlijke tuin aan het water is dit de perfecte gezinswoning. Hier komen comfort, luxe en praktische leefruimte op een ideale manier samen.

Wonen

De strakke en moderne voorgevel met grote raampartijen geeft meteen een stijlvolle indruk. Binnenkomst is via de hal met toilet en handige opbergruimte. De ruime woonkamer is licht, sfeervol en voorzien van hete luchtverwarming voor een aangename en gelijkmatige warmte en vloerverwarming. De openslaande deuren naar de tuin maken de woonkamer extra prettig en betrekken buiten bij binnen.

Koken & tafelen

De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is een genot voor kookliefhebbers. Uitgerust met een inductiekookplaat, twee ovens, koelkast, vriezer en volop kastruimte, staat deze keuken garant voor vele gezellige diners en familiemomenten.

Buitenleven

De zonnige tuin ligt direct aan het water: een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of op warme dagen tot in de avond te genieten.

Slapen & baden

Op de eerste verdieping zijn drie comfortabele slaapkamers en een eigentijdse badkamer te vinden. De zolderverdieping biedt nog twee extra slaapkamers en een aparte wasruimte – ideaal voor een groot gezin, logees of een thuiswerkplek.

Extra's

De ruime garage beschikt over een praktische vliering: ideaal voor al je seizoensspullen of hobby's. De eigen oprit biedt ruimte voor meerdere auto's.

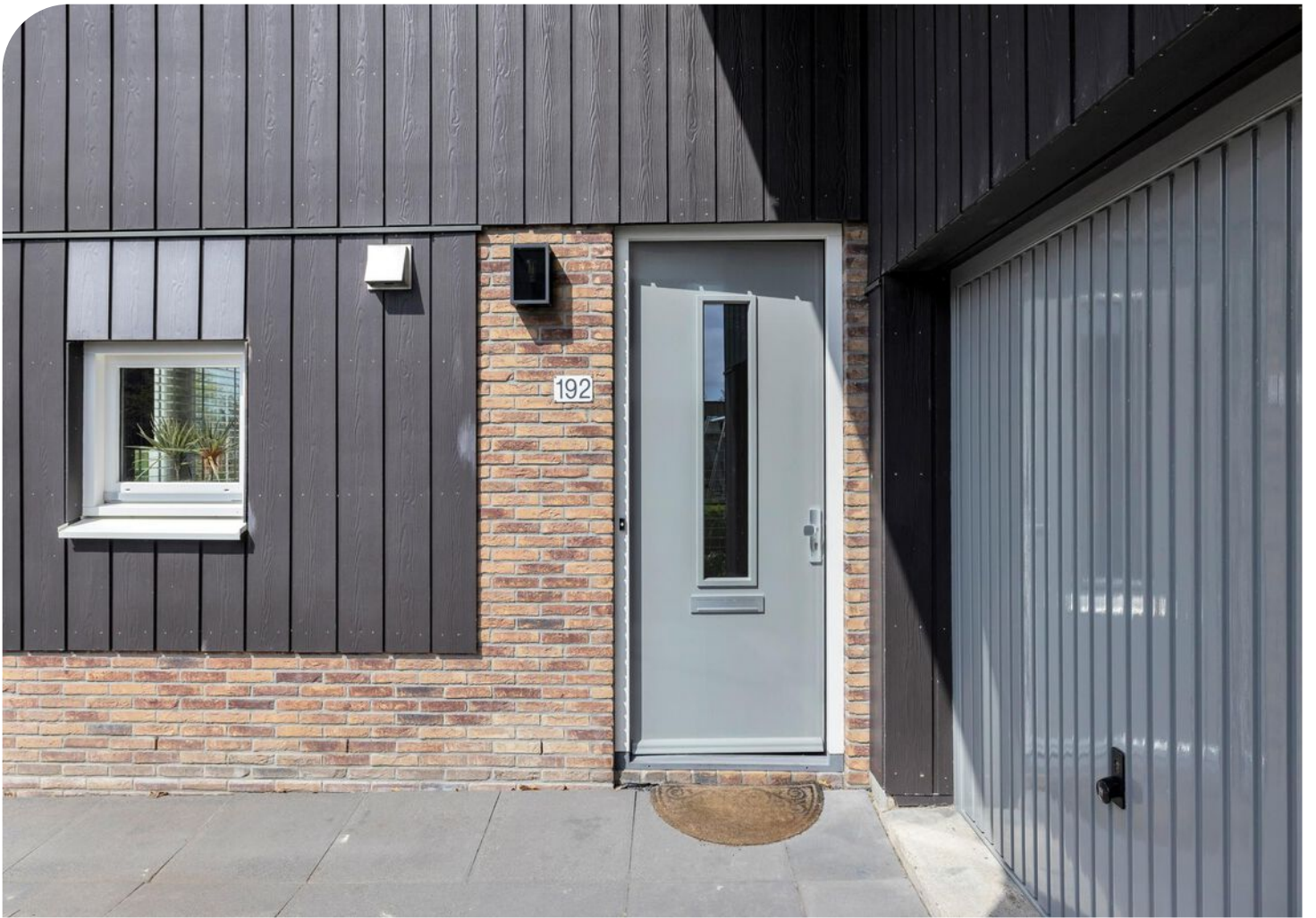
Locatie

Gelegen in een rustige en groene wijk, met alle voorzieningen binnen handbereik: supermarkten, scholen, speeltuinen en een winkelcentrum zijn vlakbij. De centrale ligging maakt dat je hier woont in een rustige omgeving, maar toch dichtbij alles wat je nodig hebt.

Kortom: een moderne gezinswoning met volop ruimte, comfort én een zonnige tuin aan het water. Kom jij hier binnenkort thuis?



Met ruime garage en eigen oprijpad!









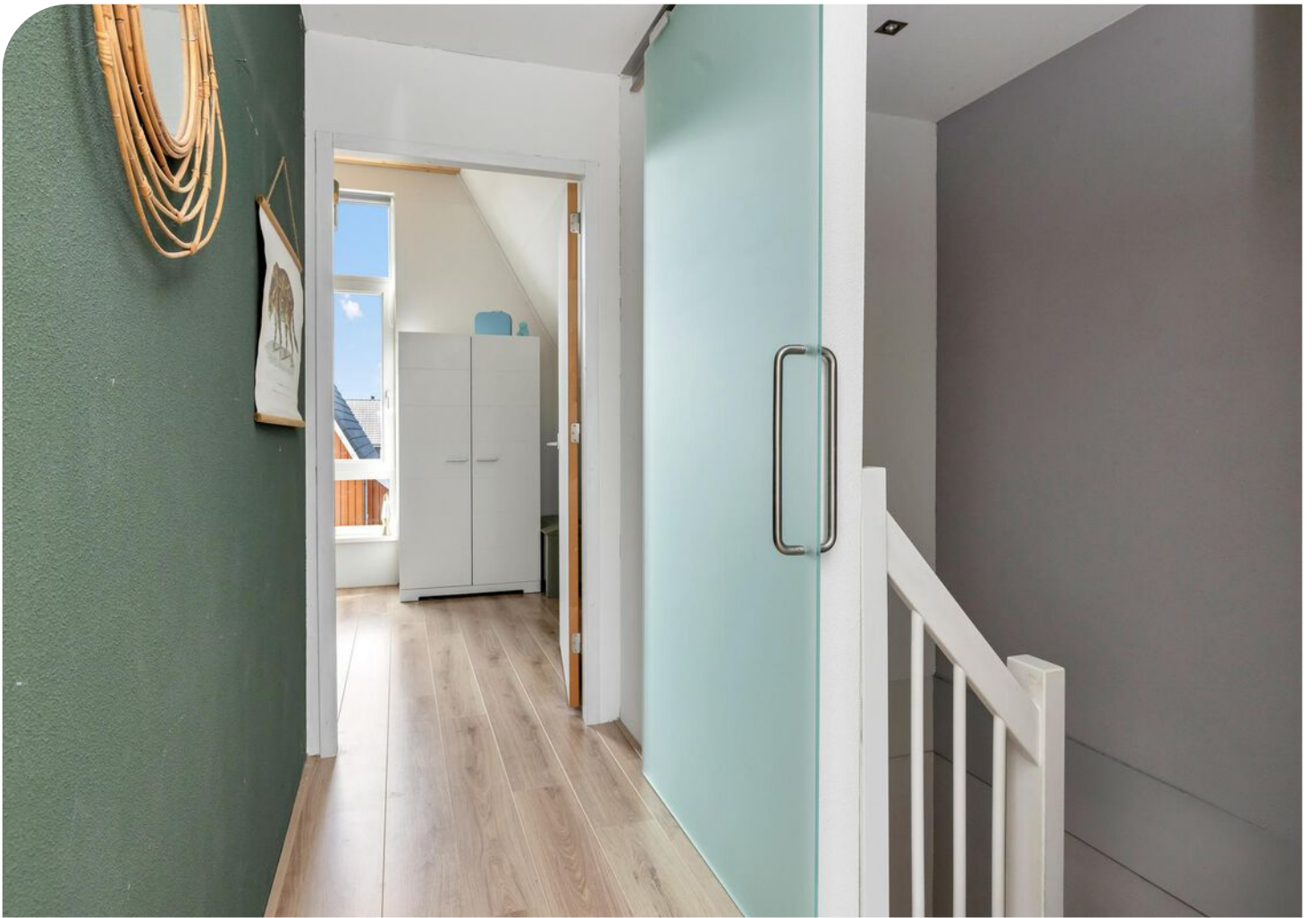












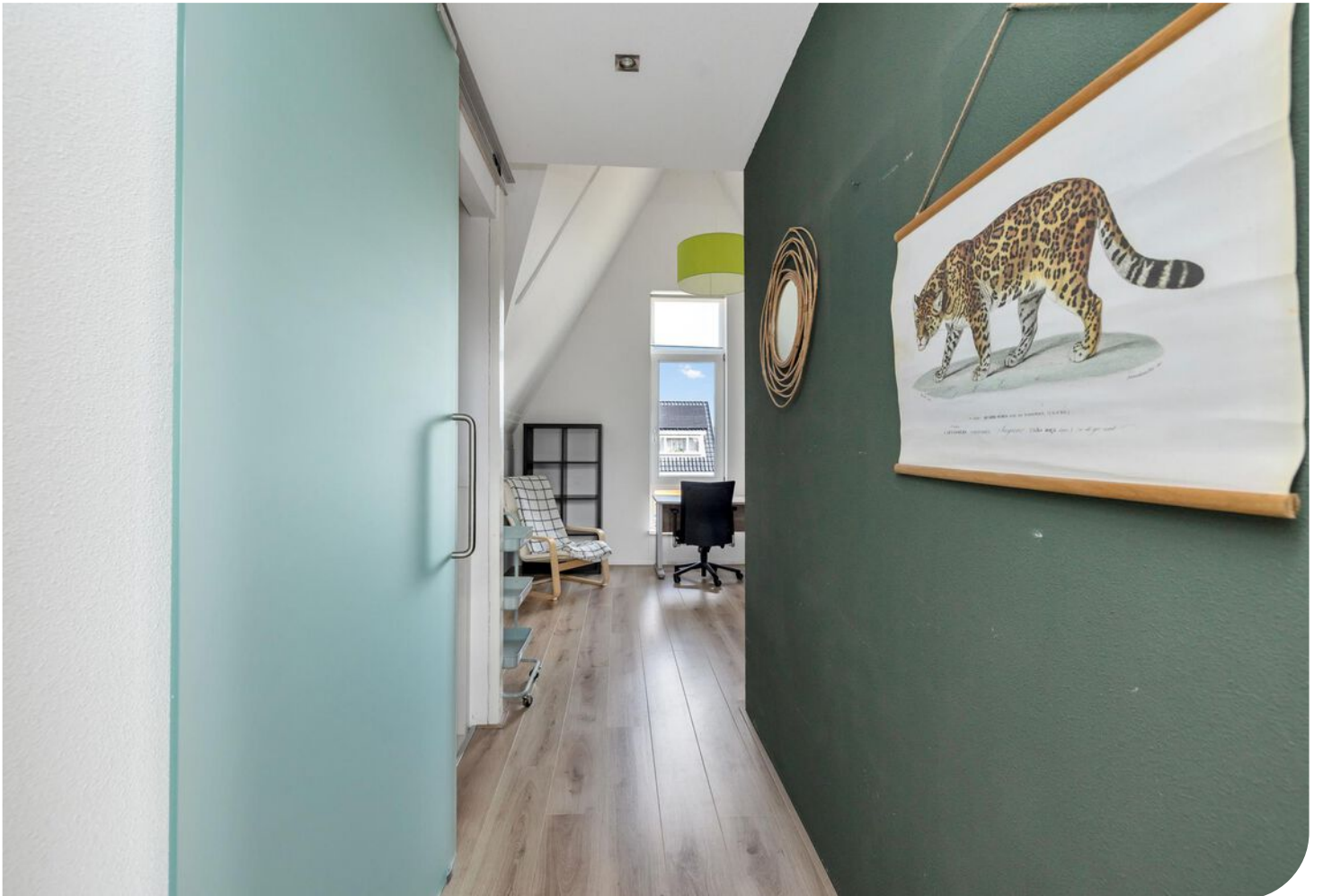










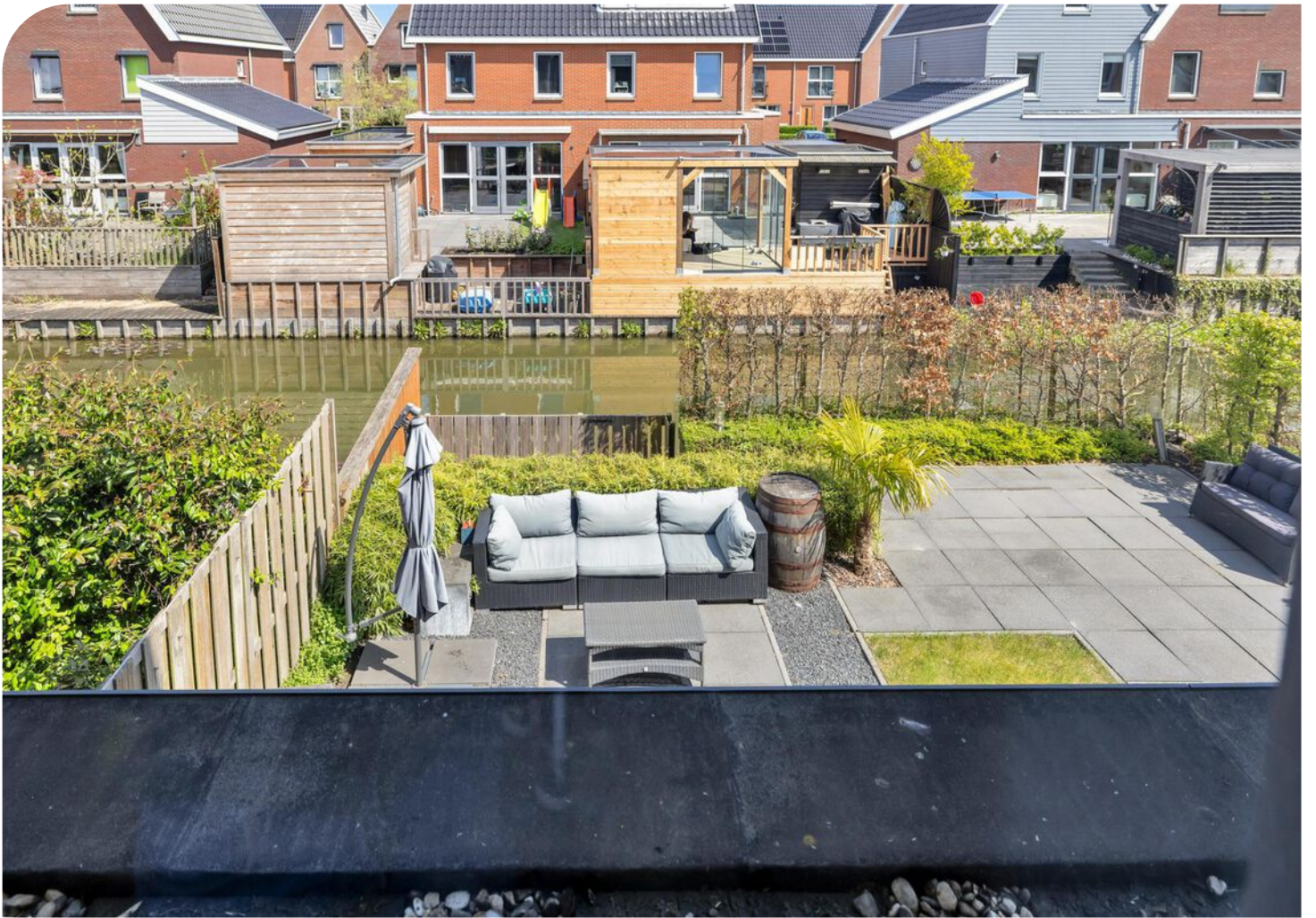






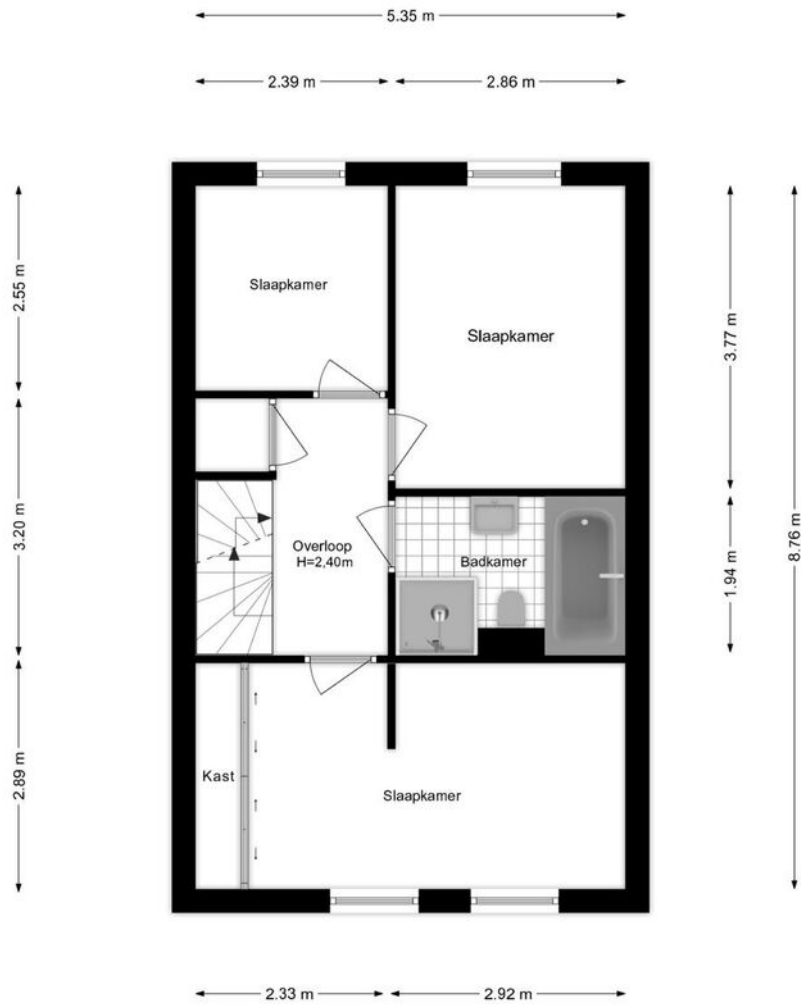








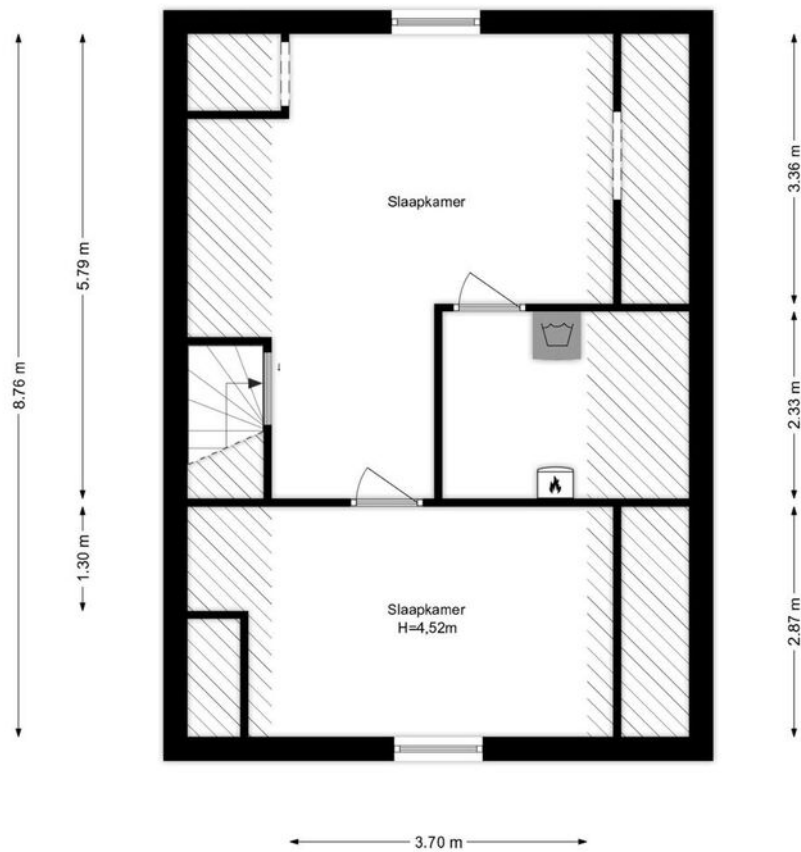




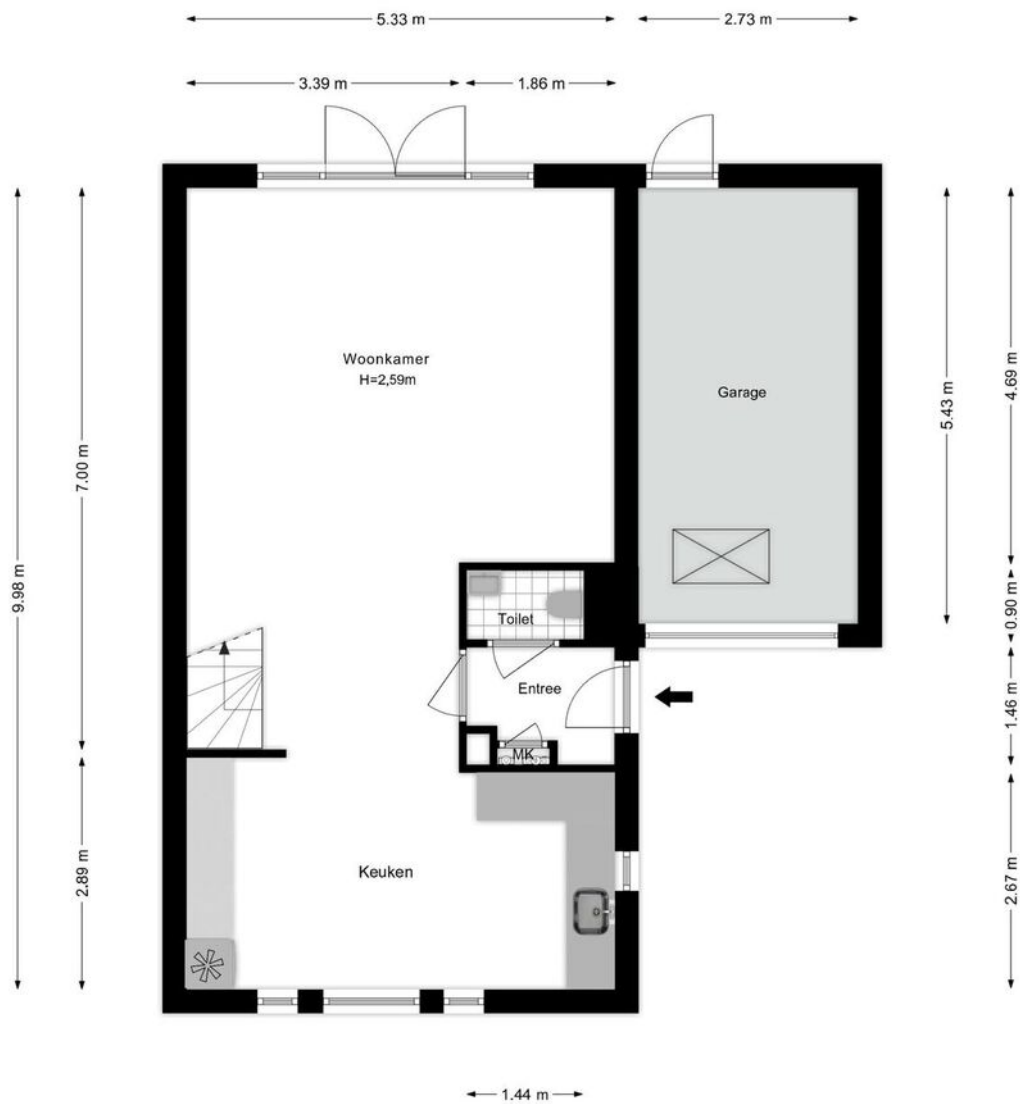
PLATTEGROND



PLATTEGROND



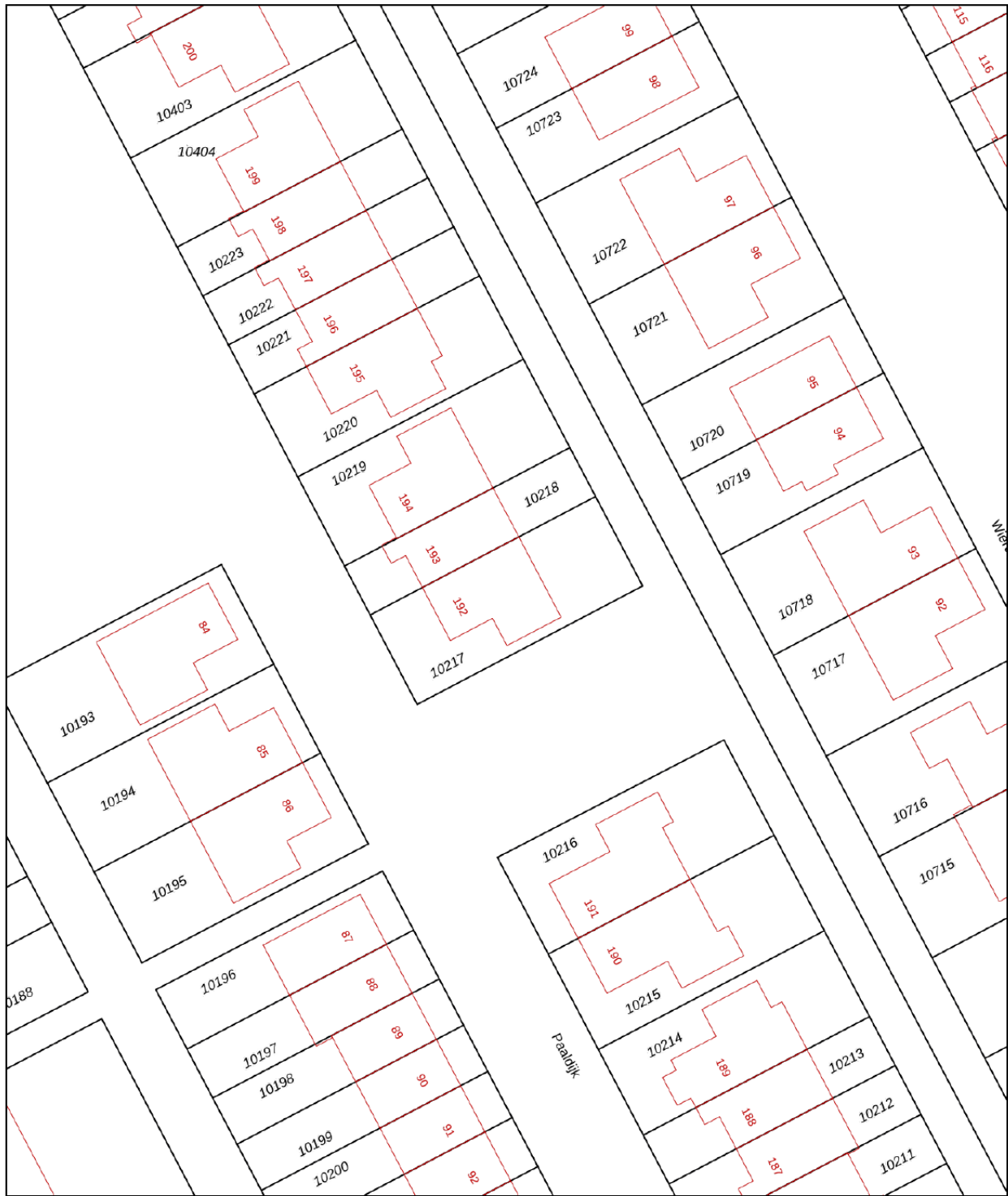
PLATTEGROND




PLATTEGROND

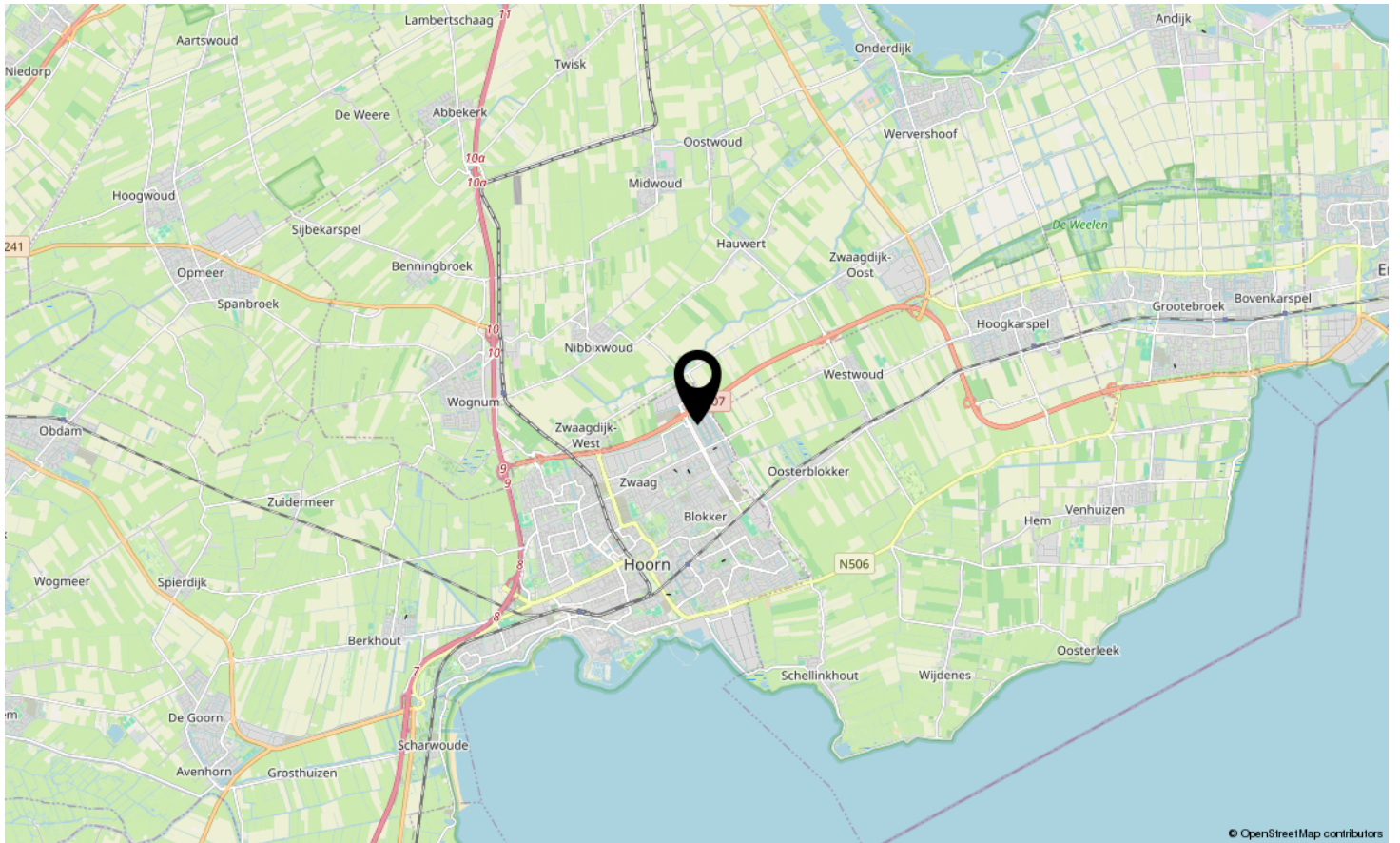
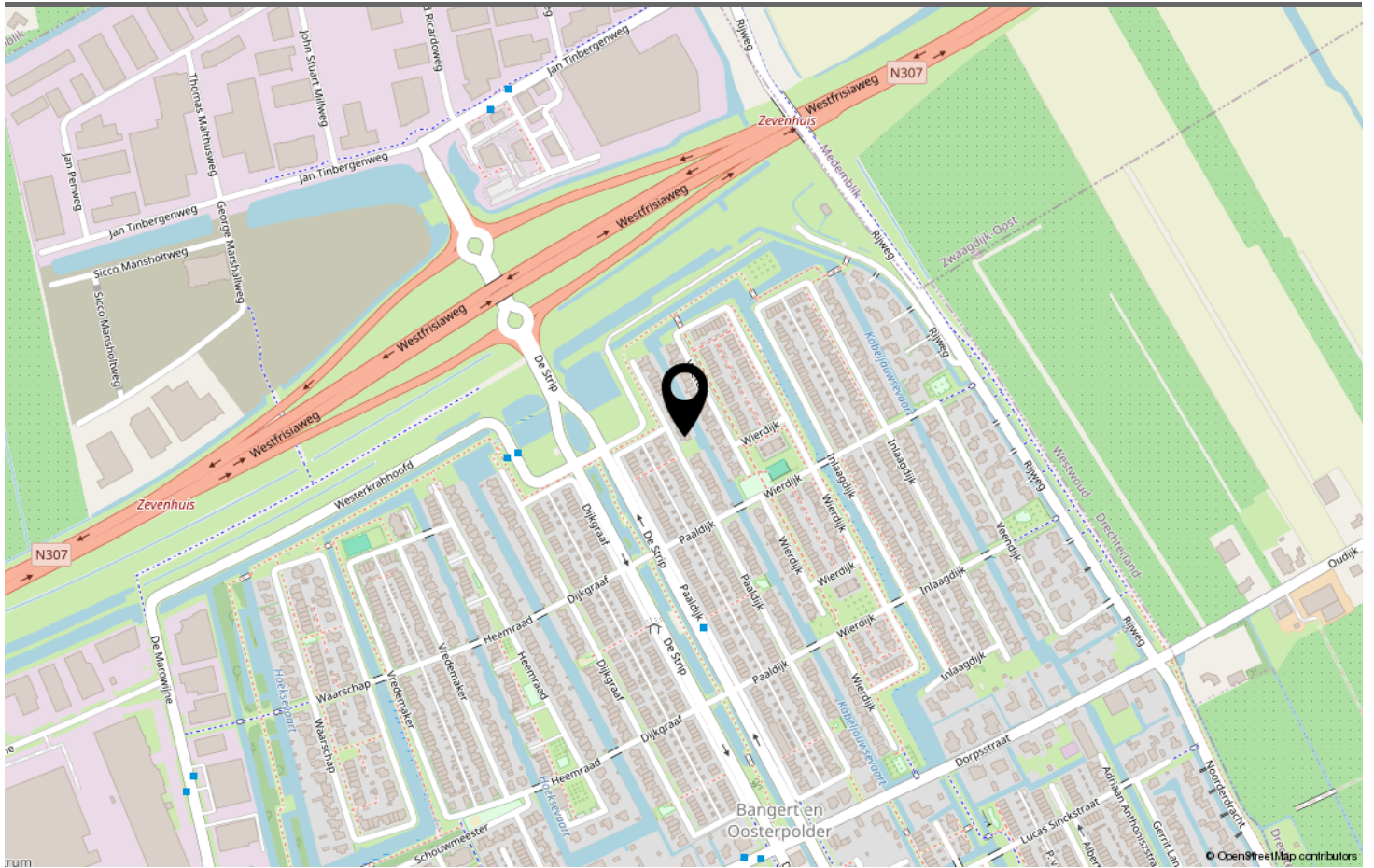


PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 10217</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Palmbomen achtertuin en voortuin			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Buitenlamp voordeur			X	
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijl.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



PAALDIJK ZWAAG

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

de Stijl[®]
MAKELAARDIJ