



152

IJTOCHTKADE ZWANENBURG

Koopsom € 535.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	129 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	162 m ²
<i>Inhoud</i>	426 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1964
<i>Energielabel</i>	C



OMSCHRIJVING

Ruime en instapklare hoekwoning met tuin op het zonnige zuidwesten

Aan de groene en kindvriendelijke IJtochtkade 152 in Zwanenburg staat deze verrassend ruime hoekwoning met maar liefst vier slaapkamers, een extra grote zolderkamer (waar zich de 4e slaapkamer bevindt en extra opbergruimte), en een heerlijk ruime achtertuin met bestrating en een moderne overkapping. Deze woning combineert comfort, duurzaamheid én een rustige ligging vlak bij Amsterdam.

De woning in vogelvlucht:

- Woonoppervlakte van ca. 129 m²
- 4 slaapkamers
- Voorzien van 4 zonnepanelen
- Badkamer recent vernieuwd
- Kunststof kozijnen op de verdiepingen
- Nieuwe meterkast
- Ruime achtertuin op het zuidwesten met overkapping
- Rustige ligging in een groene woonwijk

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, bijkeuken (Ook de wasmachineaansluiting is hier te vinden) en de woonkamer. De lichte, doorzonwoonkamer heeft veel raampartijen en een

prettige sfeer. Aan de achterzijde kijk je uit op de diepe tuin, waar je tot in de late uurtjes van de zon geniet. De keuken is praktisch ingericht en is van alle gemakken voorzien.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of om een thuiswerkplek in te richten. De badkamer is recent vernieuwd en uitgevoerd in moderne kleuren met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Zolderverdieping:

Een vaste trap brengt je naar de zolderverdieping waar zich de vierde slaapkamer bevindt. De dakkapel zorgt voor extra ruimte en lichtinval, waardoor dit een volwaardige kamer is geworden.

Buitenruimte:

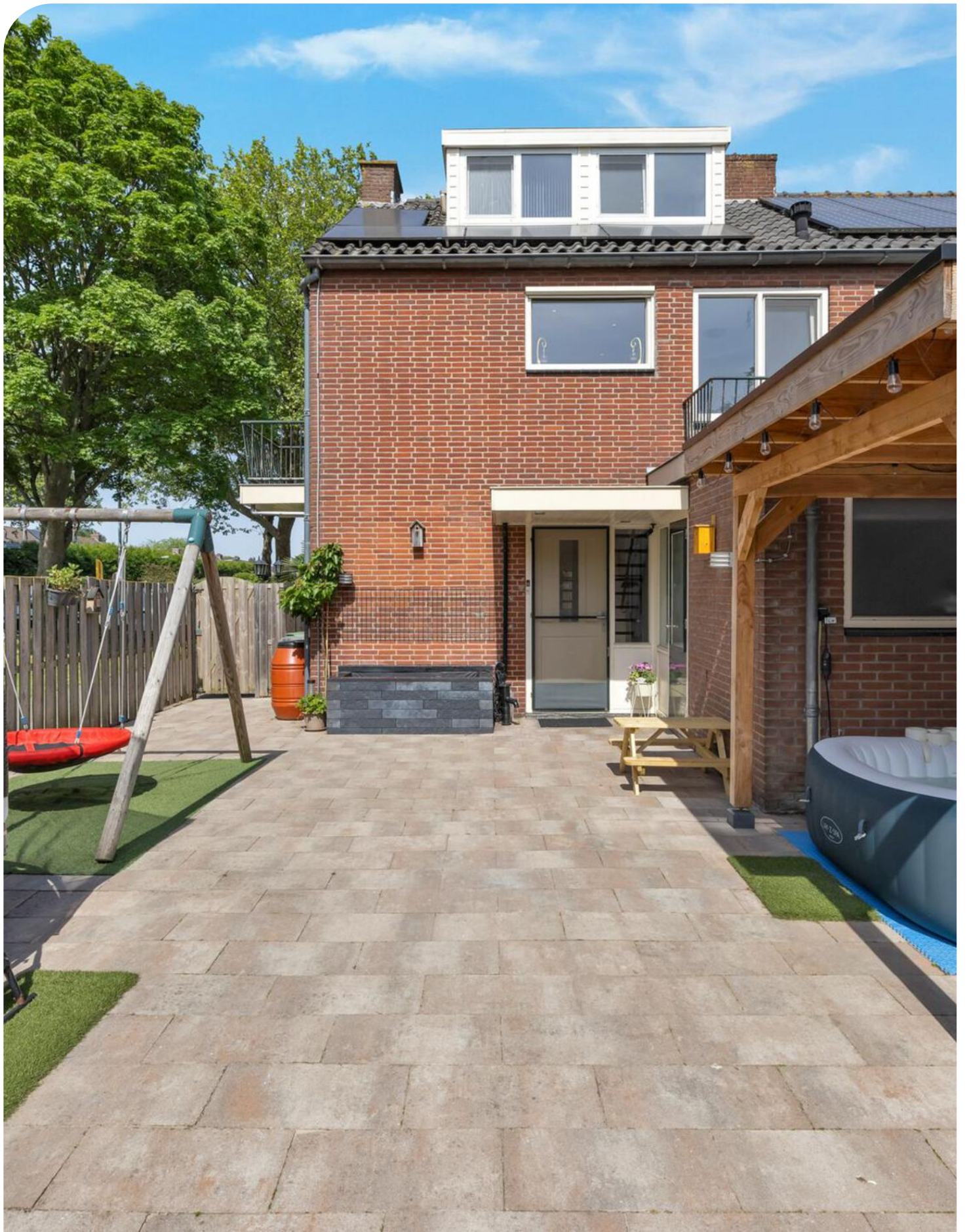
De tuin is een van de parels van deze woning. Dankzij de bestrating en moderne overkapping is dit een plek waar je het hele jaar door kunt ontspannen. Via de zijkant bereikbaar en voorzien van een berging voor fietsen of gereedschap.

Locatie:

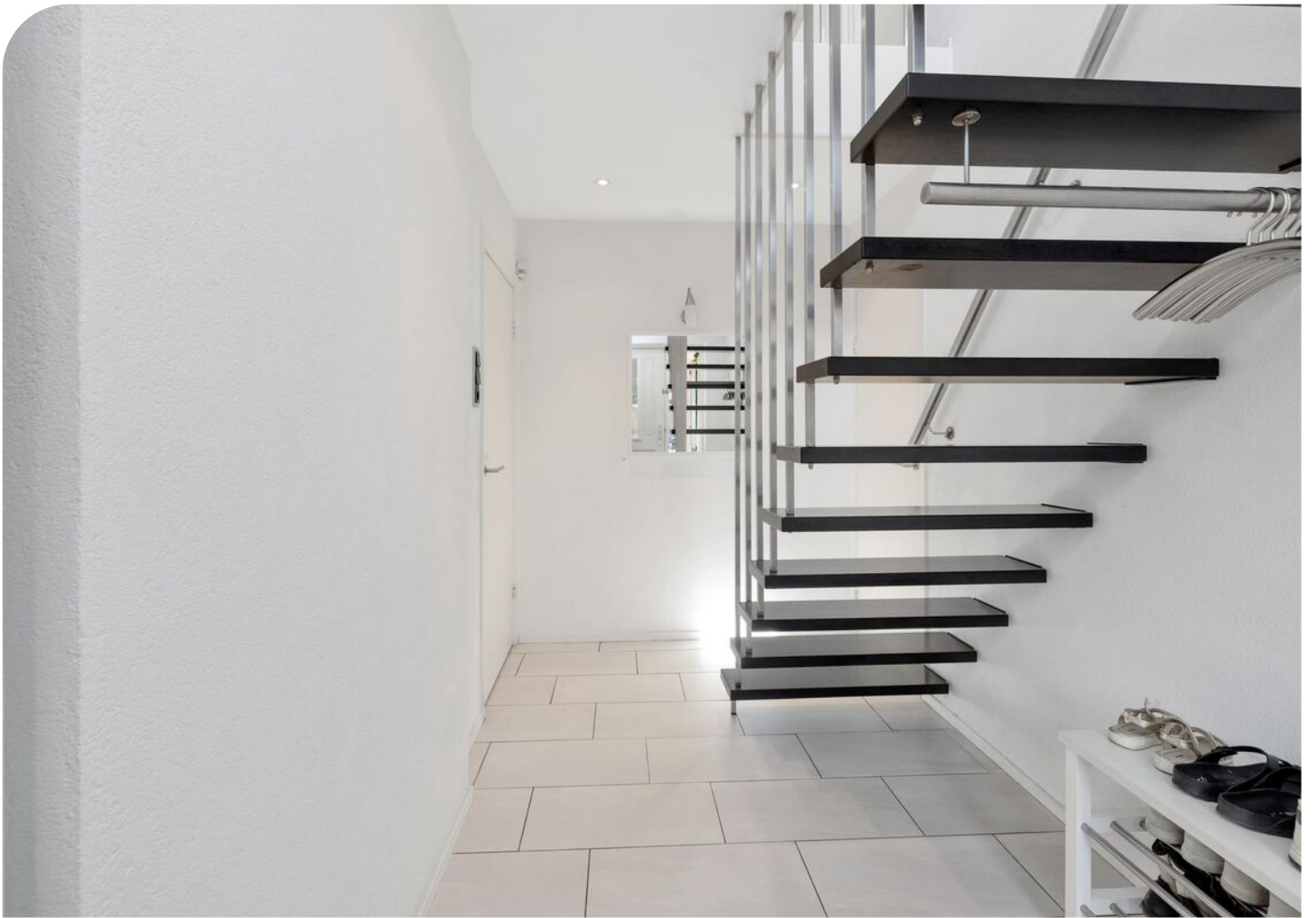
De IJtochtkade ligt in een rustige, groene straat in Zwanenburg, op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en station Halfweg-Zwanenburg. Binnen 15 minuten sta je in het centrum van Haarlem of Amsterdam. Ideaal voor wie ruim en rustig wil wonen, maar toch dichtbij de stad wil zijn.

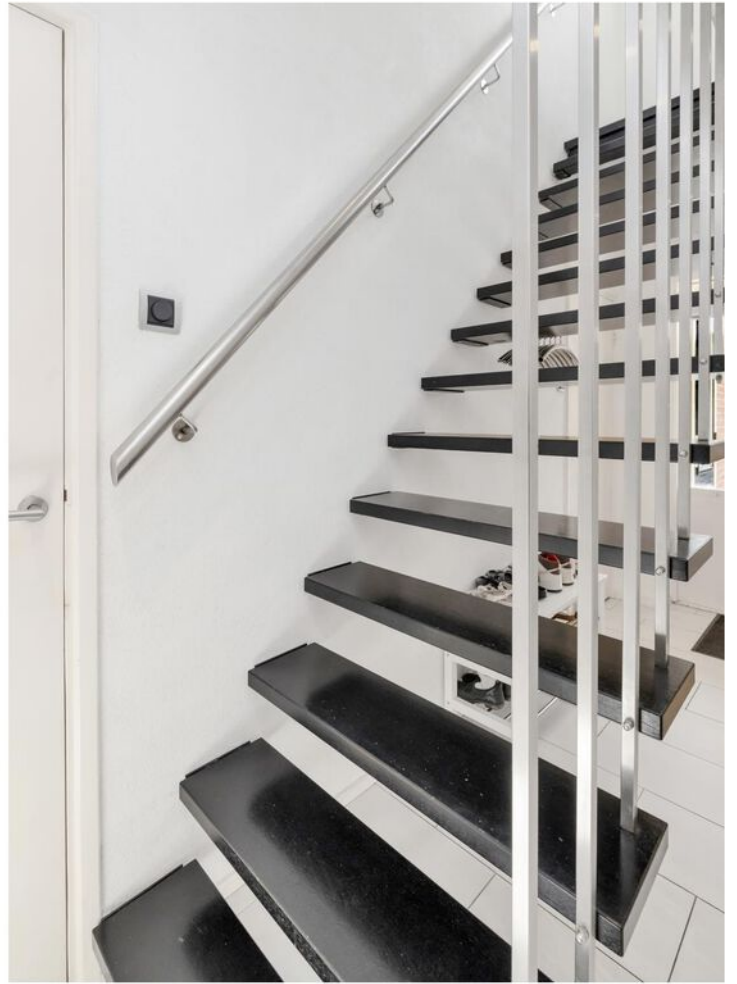
Kortom, een instapklare gezinswoning met veel leefruimte, comfort en een heerlijke tuin. Zien we je binnenkort voor een bezichtiging?





Ruime en zonnige tuin!









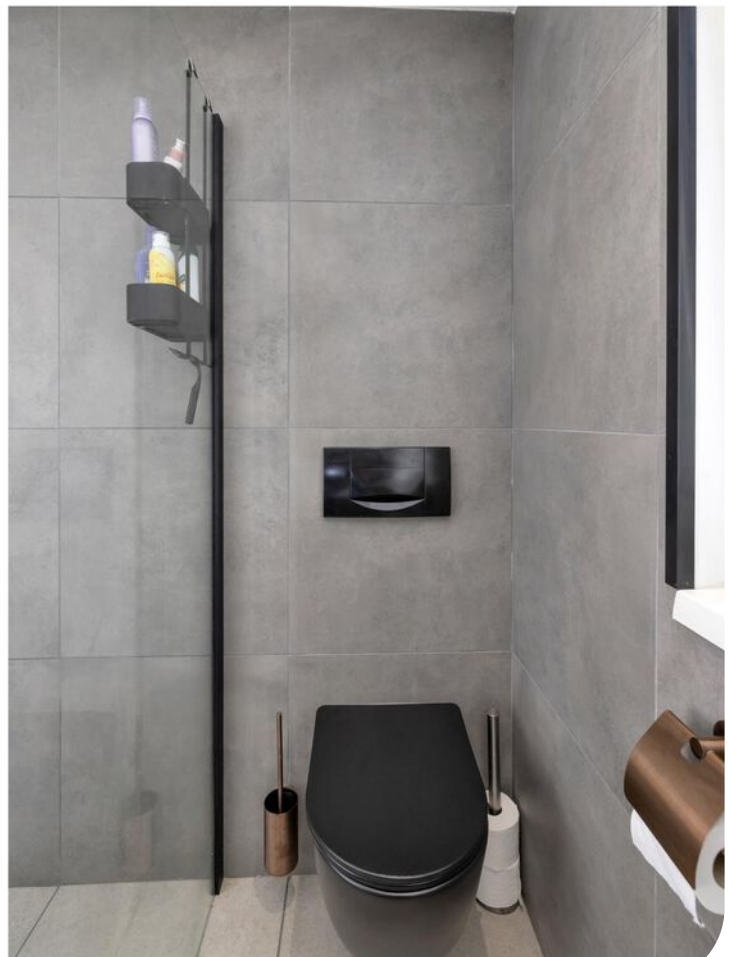
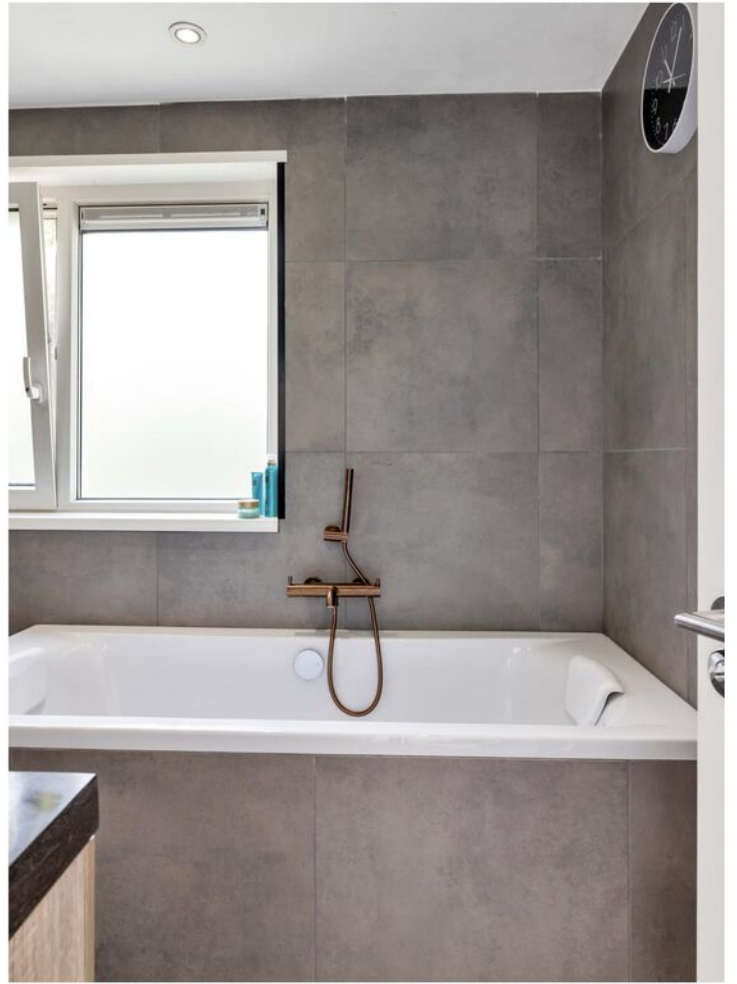












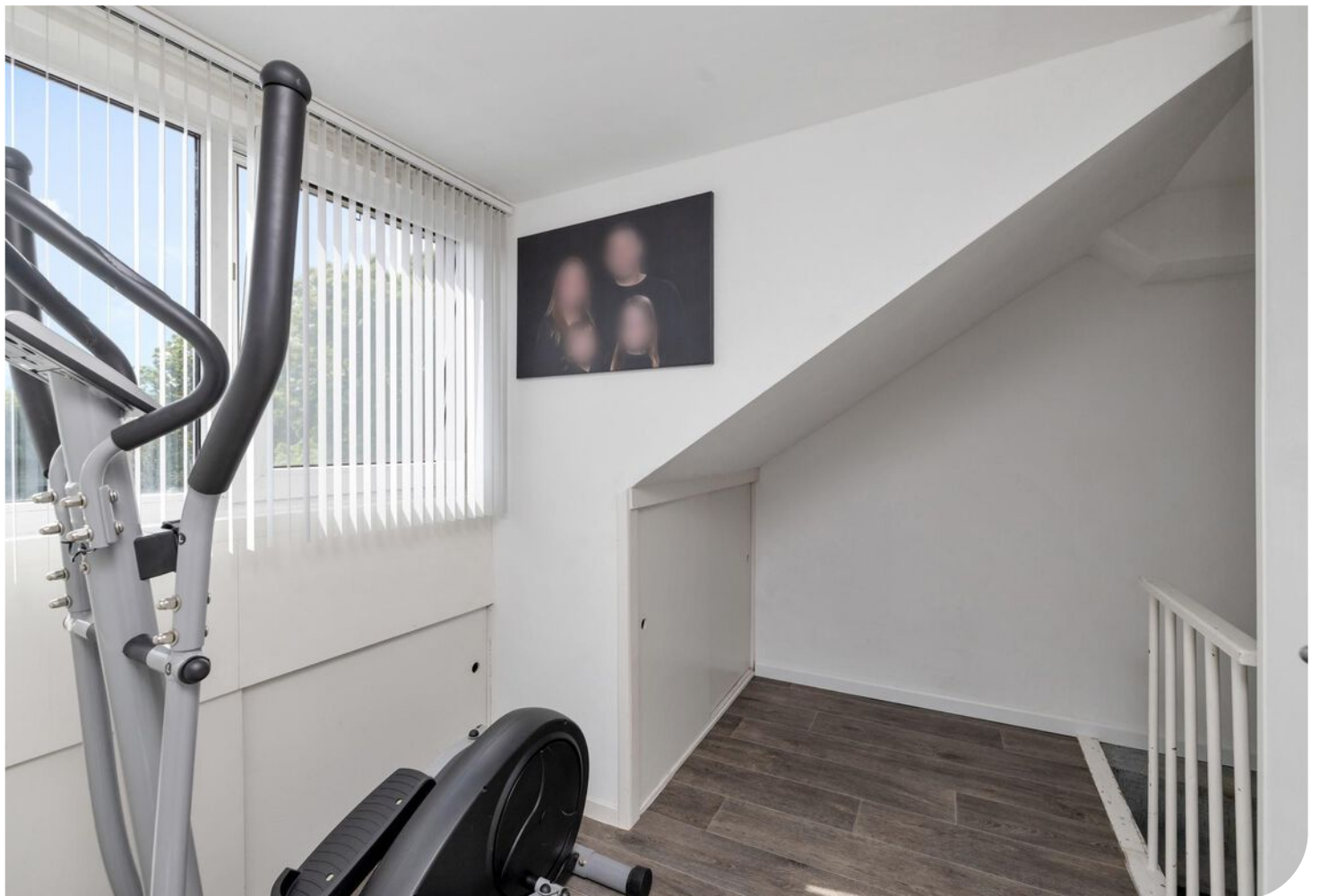








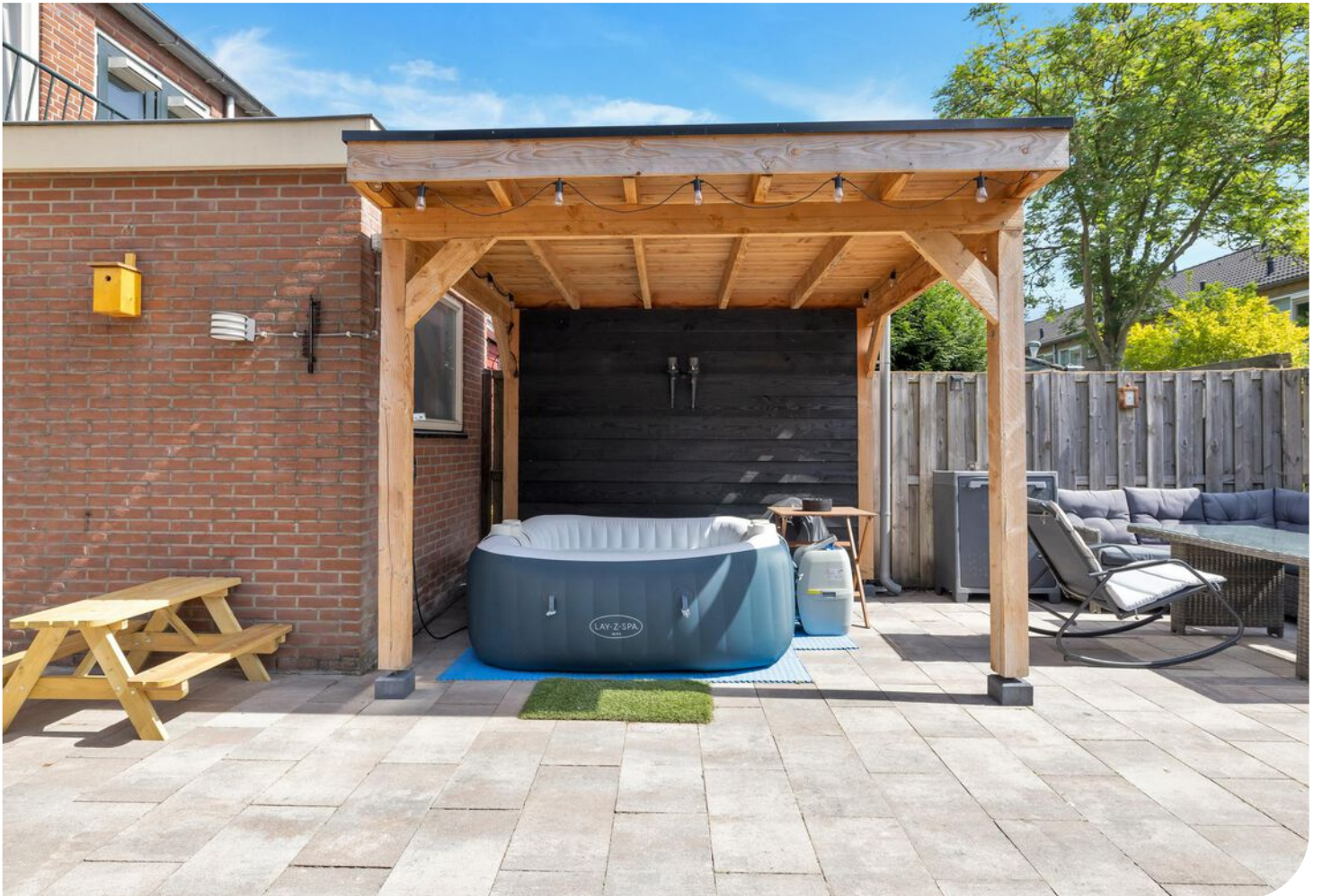


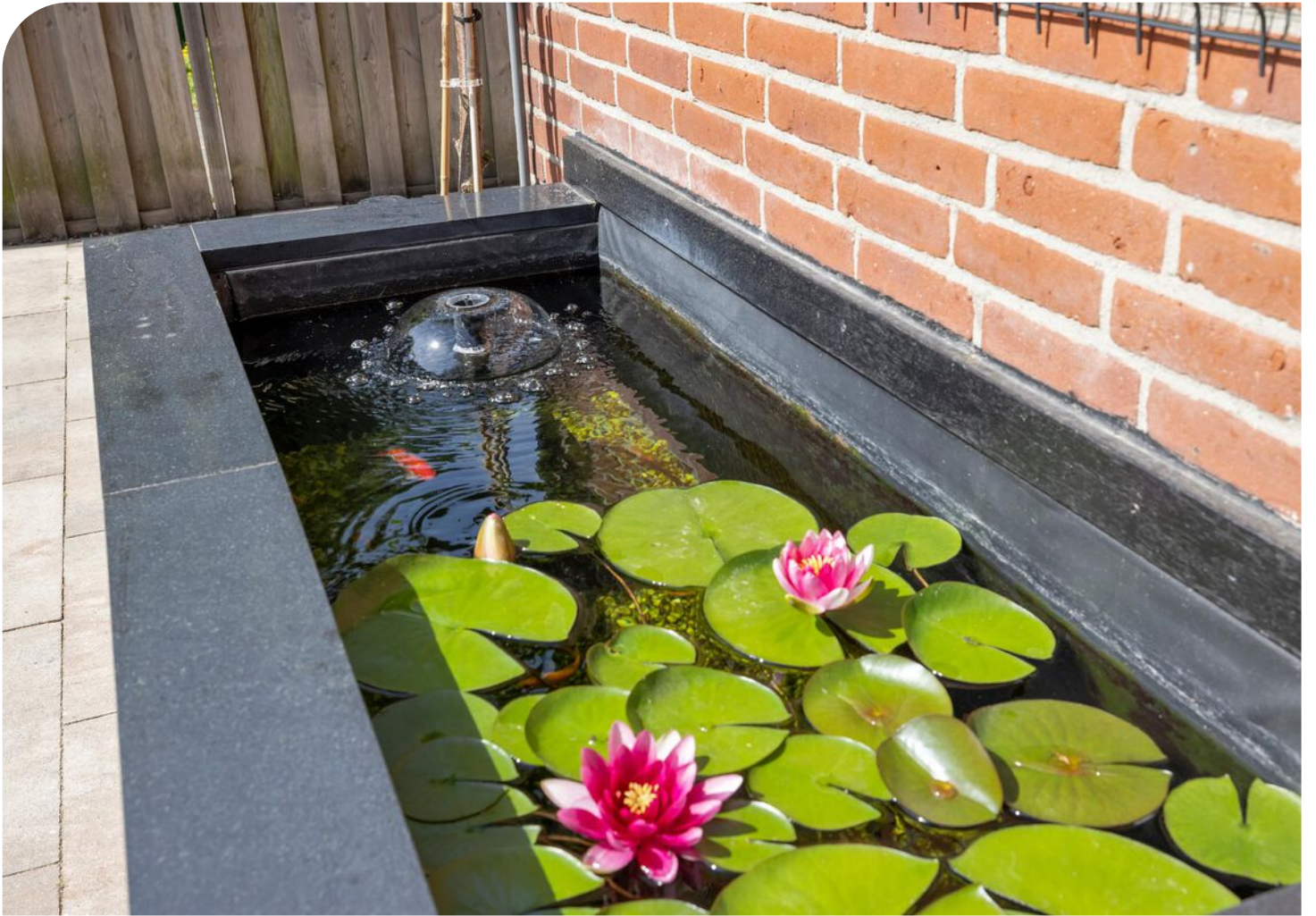










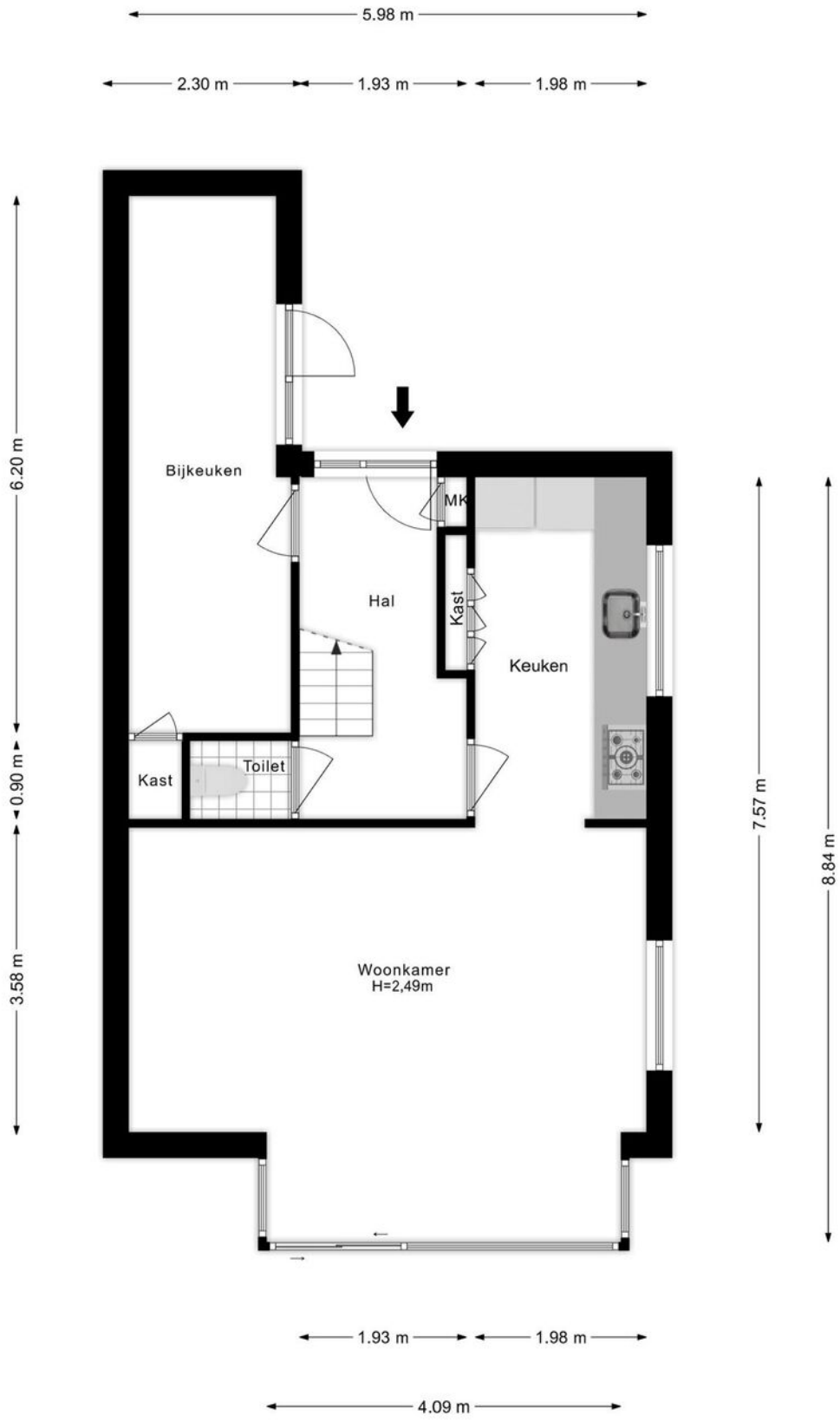








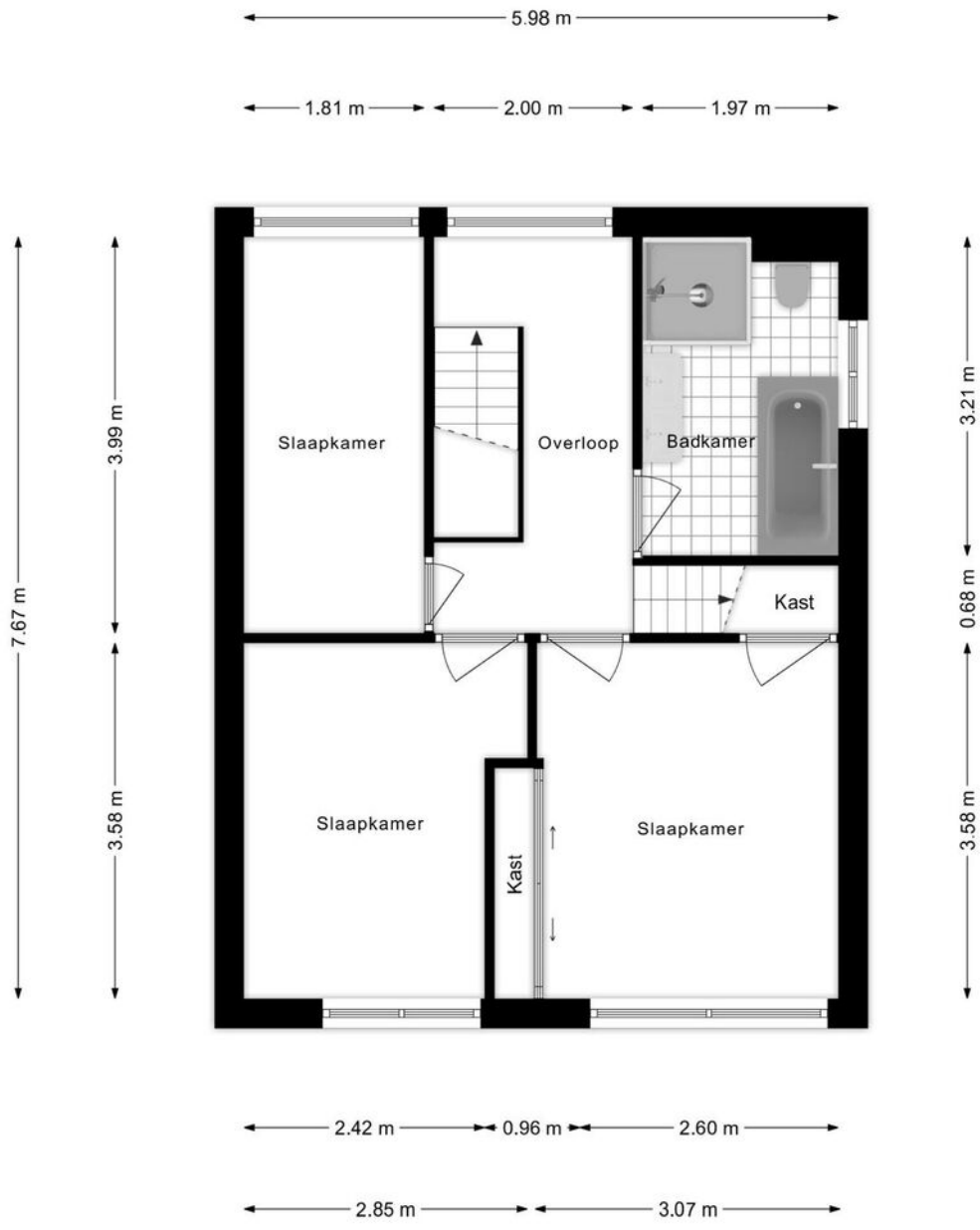
PLATTEGROND



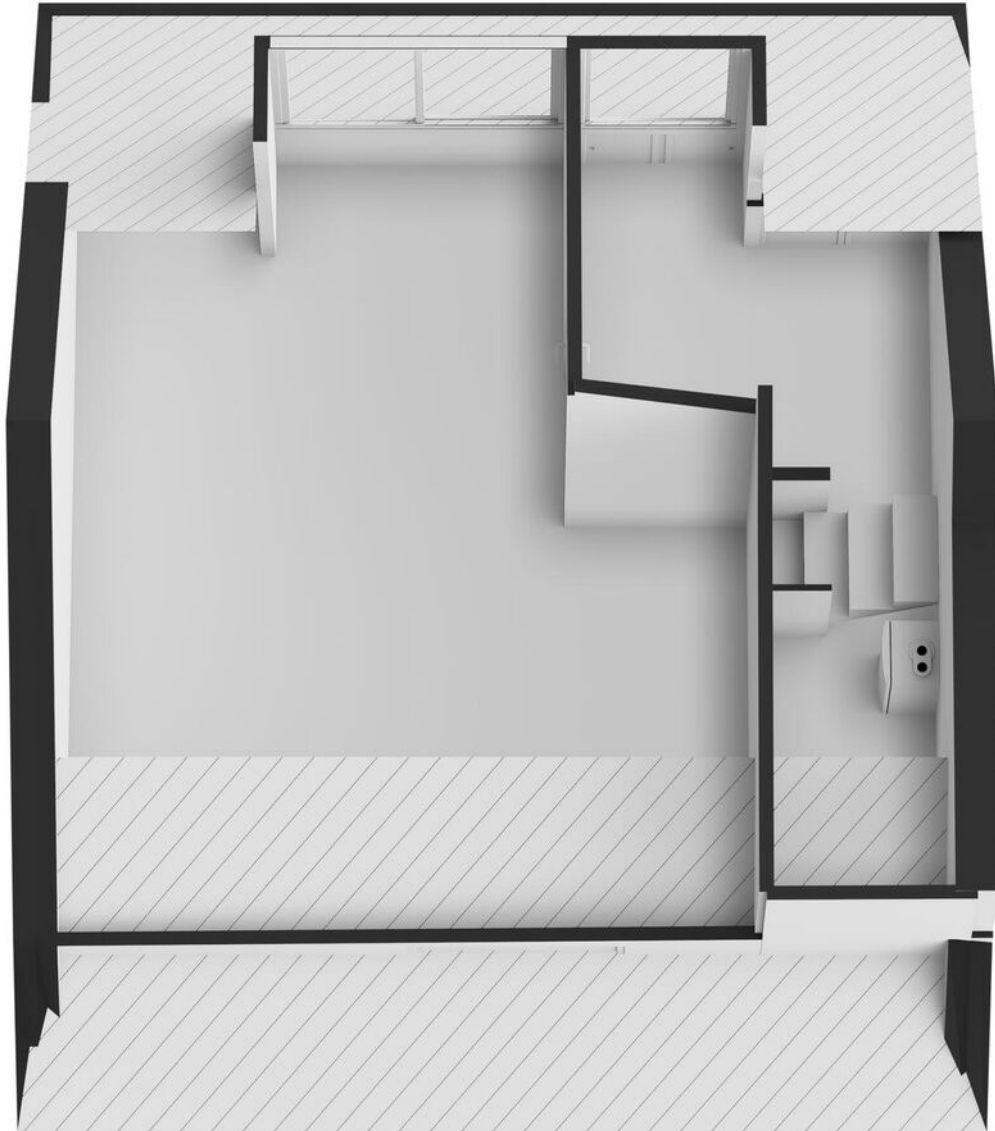
PLATTEGROND



PLATTEGROND



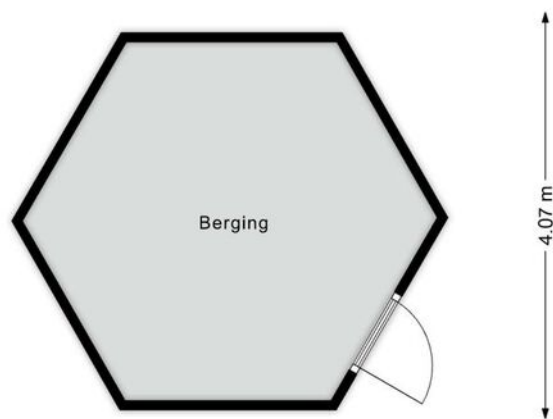
PLATTEGROND



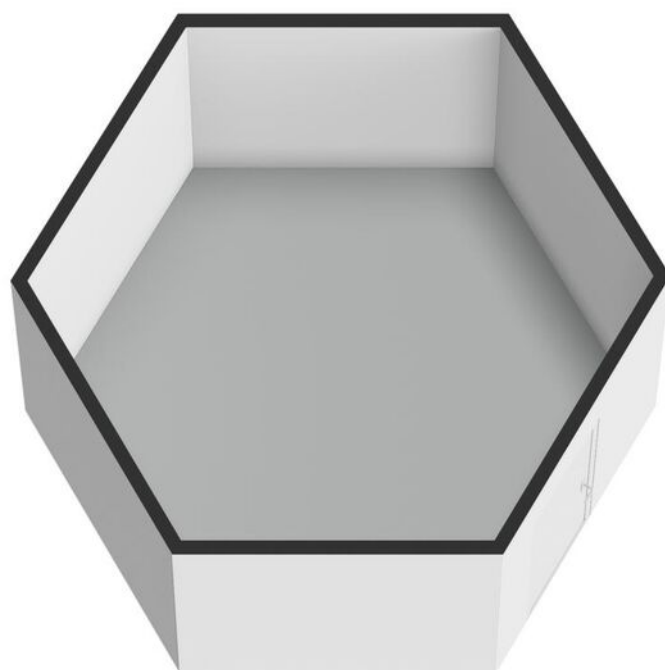
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

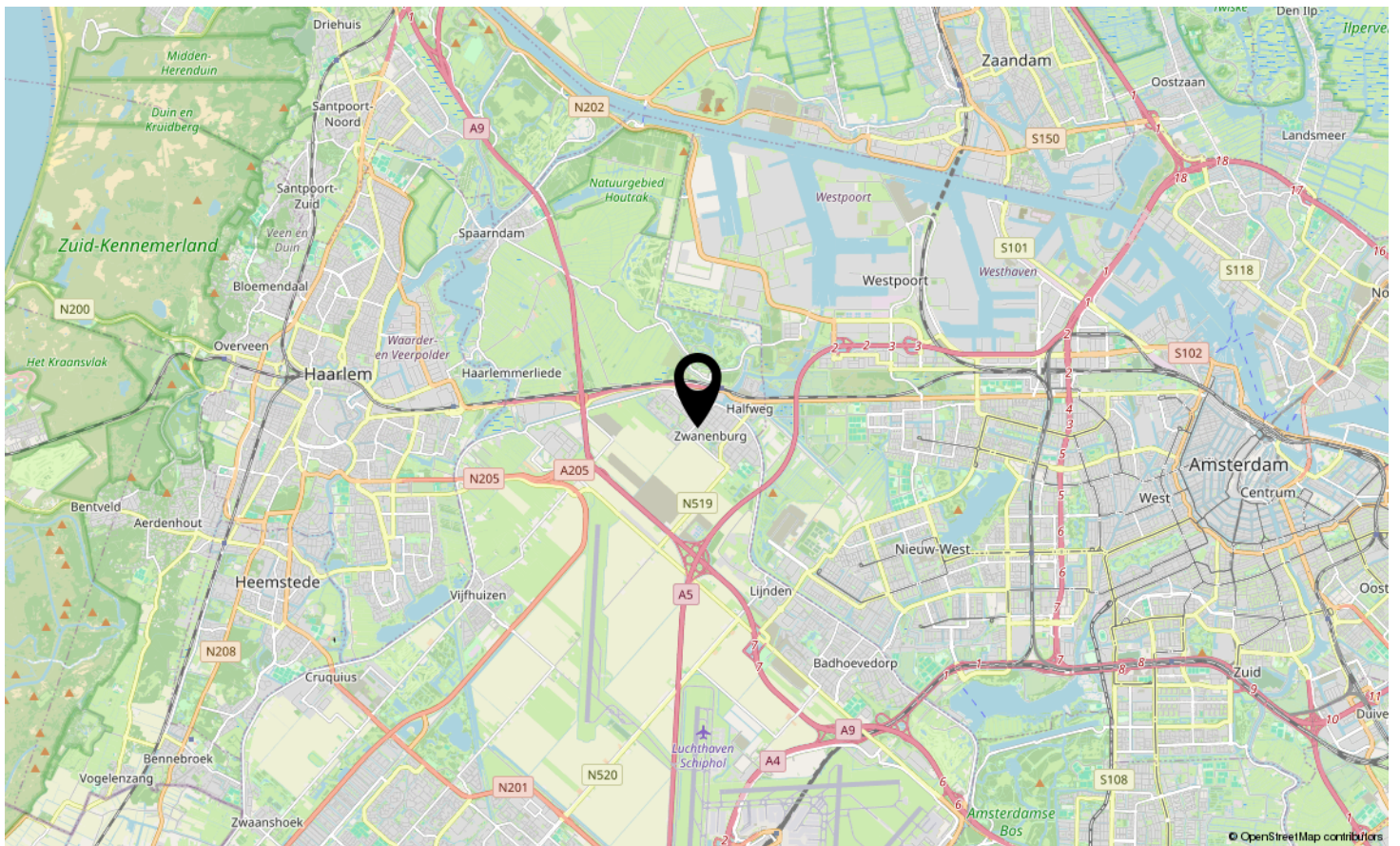
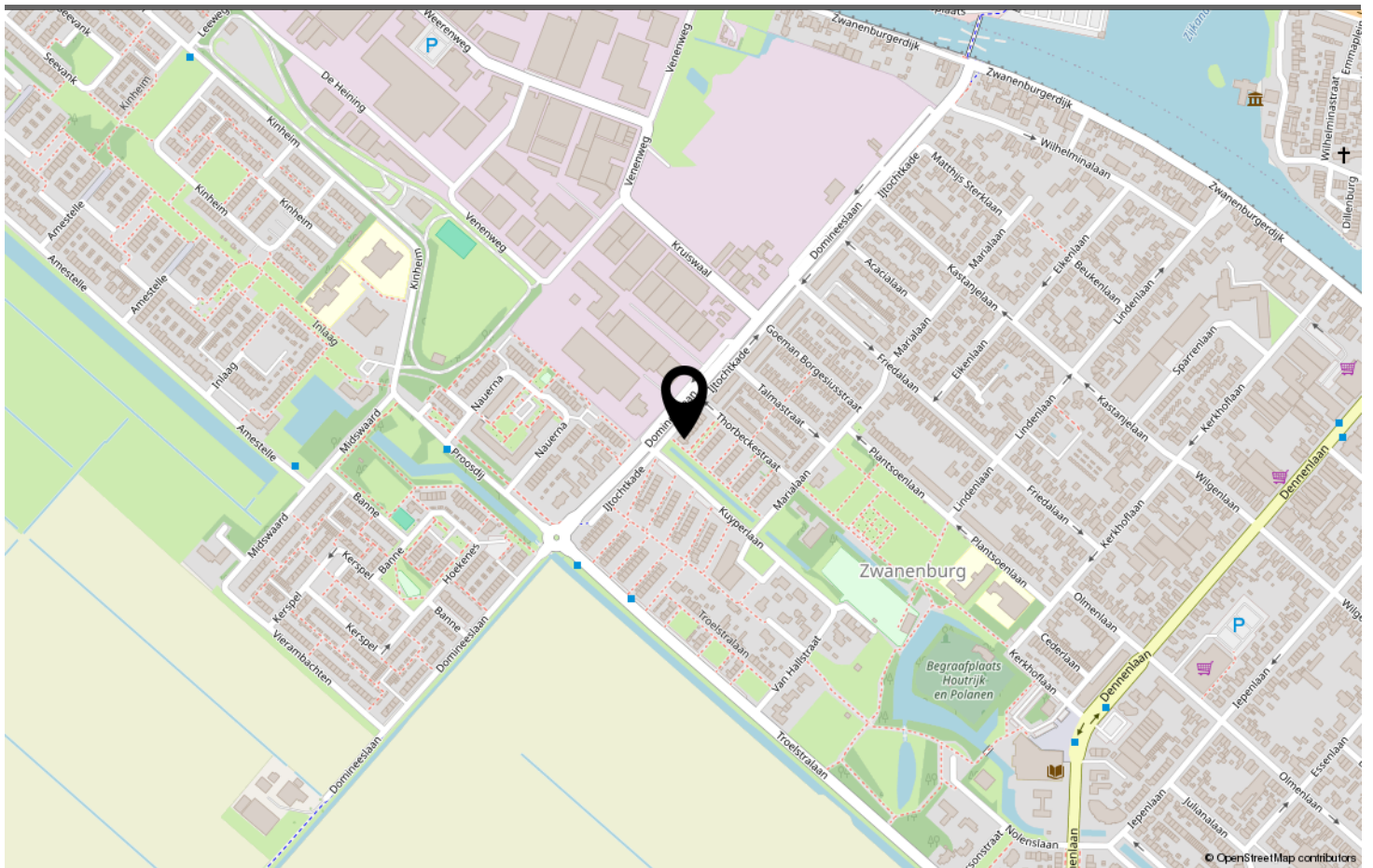


PLATTEGROND



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie A Perceel 8841</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool		X		
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus		X		
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

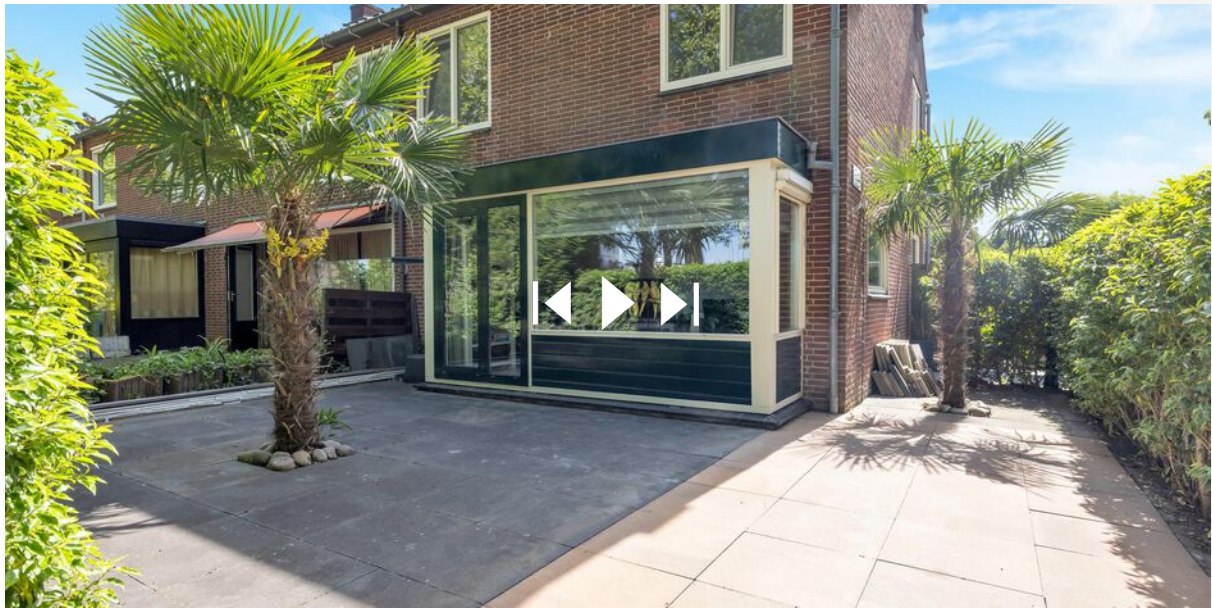
LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Palmbomen			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijl.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



IJTOCHTKADE ZWANENBURG

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

de Stijl[®]
MAKELAARDIJ